

Stečajni upravitelj je objavio prvi oglas za prodaju nekretnina na portalu sudačka mreža za početnu cijenu od 301.650,00 kn i na isti oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj je objavio drugi oglas za prodaju nekretnina na portalu sudačka mreža za početnu cijenu od 271.485,00 kn i koji oglas je u tijeku do 11. svibnja 2018. godine.

### 3. Financijsko izvješće

#### 3.1. Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

#### 3.2. Rashod

Rashodi u tromjesečnom razdoblju (veljače 2018-travnja 2018)

- trošak telefona (100,00 kn/mjes).....	300,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn).....	100,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb. svrhe (150 kmx2).....	300,00 kn
- trošak cestarine 19 x 2.....	38,00 kn
Ukupno .....	1.038,00 kn

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 4. Popis imovine i obveza

#### Nekretnine

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II:
  - k.č. br. 2601/3 D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II
  - k.č. br. 2598, D.L. 121 – oranica površine 1875 m<sup>2</sup>

sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Na nekretninama nema upisanog založnog prava osim prava služnosti pravo staze i kolnika u zk. ul. 4943.

## 5. Zaključak i prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19. siječnja 2018. godine nekretnine i dalje prodaju uz snižavanje cijene od po 10 % od prethodne prodajne cijene pa do cijene od 50 % od procijenjene vrijednosti kada će se ponovno sazvati skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Samobor, 2. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj  
Snježana Drenški

