



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24360/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Z.k. odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjela za katastar nekretnina Opatija, iz Maršala Tita 4, Opatija radi provedbe prijavnog lista po službenoj dužnosti dana 01. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 115 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama upisanim kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije koje se sastoje od kčbr. 998 put biškupi 222 m2 (stepenište 222 m2) promjena podataka nastala poništenjem iste te spajanjem sa novonastalom k.č. 1042 opisanom pod točkom XXII.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 362 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Ivanković Ivica, OIB: 82721640422, iz Oprić 55/A, Oprić, 51415 Lovran, Ivanković Irena, OIB: 47787622489, iz Oprić 55/A, Oprić, 51415 Lovran, Mileis Elizabet, OIB: 47055537171, iz Slavka Kolara 56, 10410 Velika Gorica, Stipić Darko, OIB: 74138354280, iz Almuraikabat 6/78, Dammam, Saudijska Arabija, Saudijska Arabija, Kinkela Zlatko, OIB: 84014830558, iz Nova cesta 138, 51410 Opatija, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, iz Velika Crkvina 4, Velika Crkvina, 47220 Vojnić, Bošković Tanja, OIB: 95794991621, iz Poljička ulica 27, 10000 Zagreb, Bošković Robert, OIB: 71334845211, iz Poljička ulica 27, 10000 Zagreb, Šolić Milica, OIB: 35158806581, iz Put Biškupi 1/A, Oprić, 51415 Lovran, Aničić Renato, OIB: 36768072681, iz Put Danijela Tominića 11, Oprić, 51415 Lovran, Sedić Alen, OIB: 04921464047, iz Put Biškupi 18, Oprić,

51415 Lovran, BONAS MARIJA, Put Perišići 10, Oprić, 51415 Lovran, koje se sastoje od kčbr. 517 put biškupi 142 m2 (put 142 m2) promjena površine na novo stanje:

- k.č. 517- Put Biškupi- put od 59 m2

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 418 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama u vlasništvu Đukić Jovica, OIB: 85569016353, iz Put braće Honovića 32, Oprić, 51415 Lovran, Đukić Walter, OIB: 29785366926, iz Put braće Honovića 32, Oprić, 51415 Lovran E-1 i E-3 te Gjidoda-Kabashi Rita, OIB: 76532880744, Matulji, 43. Istarske divizije 42 E-2, na k.č. 542- Put Braće Honovića - kuća, garaža i dvorište 693 m2 (dvorište od 511 m2, garaža od 42 m2, kuća od 140 m2) promjena površine dvorišta na novo stanje:

- k.č. 542- Put Braće Honovića - kuća, garaža i dvorište 691 m2 (kuća od 140 m2, garaža od 42 m2, dvorište od 509 m2)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 455 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Prochazka Jaroslav, OIB: 19681832766, iz Međine 27, 20207 Mlini, Palčok-Gaćina Zvijezdana, OIB: 06670095897, iz Ulica Madijevaca 1, 23000 Zadar, Šarlić-Kulišić Carmen, OIB: 04257512808, iz Šet. Marka Marojice 18, 20207 Mlini, Šarlić Mihaica Teodora, OIB: 71443854111, iz Šet. Marka Marojice 18, 20207 Mlini, Palčok Miran, OIB: 42475651910, iz Požeška 4, 21000 Split, Palčok Sanja, OIB: 83701109265, iz Kuntrata 21, 23207 Sveti Filip i Jakov, Palčok-Bambey Sunčana, OIB: 85413237606, iz Marka Marulića 2, Sveti Filip i Jakov, 23210 Biograd na moru, Palčok Mara, OIB: 74624113961, iz Obala kralja Tomislava 31, 23207 Sveti Filip i Jakov, Bošković Tanja, OIB: 95794991621, iz Poljička ulica 27, 10000 Zagreb, Bošković Robert, OIB: 71334845211, iz Poljička ulica 27, 10000 Zagreb, Palčok Jadran, OIB: 08445888275, iz Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11, 23000 Zadar, Ivanković Ivica, OIB: 82721640422, iz Oprić 55/A, Oprić, 51415 Lovran, Ivanković Irena, OIB: 47787622489, iz Oprić 55/A, Oprić, 51415 Lovran, Sedić Alen, OIB: 04921464047, iz Put Biškupi 18, Oprić, 51415 Lovran, Mileis Elizabet, OIB: 47055537171, iz Slavka Kolara 56, 10410 Velika Gorica, Stipić Darko, OIB: 74138354280, iz Almuraikabat 6/78, Dammam, Saudijska Arabija, Saudijska Arabija, Witthoff Sandra, OIB: 12884103085, iz Soline 26/A, Soline, 51511 Malinska, Kinkela Zlatko, OIB: 84014830558, iz Nova cesta 138, 51410 Opatija, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, iz Velika Crkvina 4, Velika Crkvina, 47220 Vojnić, Šolić Milica, OIB: 35158806581, iz Put Biškupi 1/A, Oprić, 51415 Lovran, BONAS MARIJA, Put Perišići 10, Oprić, 51415 Lovran, koje se sastoje od kčbr. 514 put

braće honovića 148 m² (put 148 m²) promjena podataka nastalih poništenjem iste te spajanjem sa novonastalom k.č. 1041 opisanom pod točkom XXII.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 489 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Zaklan Nevenka, OIB: 17777269112, iz Zalog 40, 4204 Golnik, Slovenija (E-1), Obersnel Christina Juliana, OIB: 92344612591, iz 18 Tremayne Avenue 000, M8x 1n2 Toronto, Kanada, (E-2), Šolić Milica, OIB: 35158806581, iz Put Biškupi 1/A, Oprić, 51415 Lovran (E-3 i E-7), Kos Jurij, OIB: 65222746127, iz Ulica Cankarjeve Brigade 20a, Ivančna Gorica, Slovenija, (E-4), Galović Marija, OIB: 76817361724, iz Put Biškupi 1/A, Oprić, 51415 Lovran (E-5), Faccini Antonio, OIB: 79479506282, iz Via G. Puccini 95, Fontanafredda, Italija, Faccini Stefania, OIB: 73233673873, iz Via Don A. Lino Masat 38, Fontanafredda, Italija, Poles Florinda, OIB: 39545446557, iz Via G. Puccini 95, Fontanafredda, Italija, Gava Paolo, OIB: 15292282799, iz Villa Varda - S. Cassianno 26, Brugnera, Italija (E-6), koje se sastoje od k.č. 479- Put Biškupi- stambena zgrada i dvorište 518 m² (dvorište od 328 m², stambena zgrada od 190 m²) promjena površine dvorišta na novo stanje:

- k.č. 479- Put Biškupi- stambena zgrada i dvorište 513 m² (dvorište od 323 m², stambena zgrada od 190 m²)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 689 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Gusella Alberto, OIB: 73806000701, Regina Ullmann strasse 5,20, 81927 Munchen, Njemačka koje se sastoje od kčbr. 480 put biškupi 842 m² (put 31 m², voćnjak 348 m², dvorište 374 m², kuća, put biškupi b 1 65 m², pomoćna zgrada, put biškupi 24 m²), promjena površinena novo stanje:

- kčbr. 480 put biškupi 833 m² (put 31 m², voćnjak 341 m², dvorište od 163 m², dvorište od 209 m², kuća od 65 m², pomoćna zgrada od 24 m²)

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 730 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim

površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Marinčić Snježana, OIB: 90550868579, iz Put braće Honovića 4, Oprić, 51415 Lovran, koje se sastoje od kčbr. 518 put biškupi 123 m2 (put 123 m2), promjena podataka nastalih poništenjem iste te spajanje u novonastalu k.č. 1042 opisanom pod točkom XXII.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 862 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Sedić Alen, OIB: 04921464047, iz Put Biškupi 18, Oprić, 51415 Lovran, Stipić Darko, OIB: 74138354280, iz Alm uraikabat 6/78, Dammam, Saudijska Arabija, Aničić Renato, OIB: 36768072681, iz Put Danijela Tominića 11, Oprić, 51415 Lovran, koje se sastoje od kčbr. 519/4 jamina 522 m2 (šuma 522 m2) promjena površine na novo stanje:

- kčbr. 519/4 jamina - šuma od 456 m2

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 882 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Ralić Emilija, OIB: 13607559785, iz Ulica Augusta Šenoe 4, koje se sastoje od kčbr. 484 kod kuće 1539 m2 (šuma 1539 m2) promjena površine na novo stanje:

- k.č. 484- Kod kuće- šuma od 1534 m2

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1203 katastarske općine Ika-Oprić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIĆ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama BONAS MARIJA, Put Perišići 10, Oprić, 51415 Lovran, koje se sastoje od kčbr. 485/2 kod kuće 1677 m2 (pašnjak 1019 m2, voćnjak 349 m2, vinograd 309 m2) promjena površine na pašnjaku na novo stanje:

- kčbr. 485/2 kod kuće 1675 m2 (pašnjak 1017 m2, voćnjak 349 m2, vinograd 309 m2)

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1384 katastarske općine Ika-Oprič dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 101-103 Zakona o cestama, Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2023-02/483, Urbr: 541-19-03/1-24-6, RN: 14/2024 IKA-OPRIČ od 30.08.2024., Očitovanja nositelja prava nerazvrstane ceste od 30.08.2024., Odluke o nerazvrstanim cestama i javnoprometnim površinama na području Grada Opatije od 15.12. 2021.g. na nekretninama Grada Opatije koje se sastoje od k.č. 513/2- Put braće Honovića- Šuma od 116 m2, promjena površine na novo stanje:

- k.č. 513/2- Put braće Honovića- Šuma od 93 m2

XXI. Uslijed poništavanja čestica utrnjuju se z.k.ul. 115, 455 i 730 te se ujedno proglašavaju praznim.

XXII. otvara se novi zemljišnoknjižni uložak broj **1421** k.o. Ika-Oprič te se u isti besteretno upisuju:

- **novonastala k.č. 1041**- Put braće Honović, Odvojak za kbr. 30 i prema Putu Biškupi-nerazvrstana cesta od 315 m2

- **novonastala k.č. 1042**- Put Biškupi, pješački put od kbr. 1/A prema Put Braće Honović 32, 1 DIO- put od 366 m2,

s upisanim vlasnikom **Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije, OIB: 99455464348, Opatija, Maršala Tita 3**

XXIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 01. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ZAKLAN NEVENKA, Zalog 40, 4204 Golnik, Slovenija
2. OBERSNEL CHRISTINA JULIANA, 18 Tremayne Avenue 000, M8x 1n2 Toronto, Kanada,
3. ŠOLIĆ MILICA, Put Biškupi 1/A, Oprič, 51415 Lovran

4. KOS JURIJ, Ulica Cankarjeve Brigade 20a, Ivančna Gorica, Slovenija
5. POLES FLORINDA, Via G. Puccini 95, Fontanafredda, Italija
6. GAVA PAOLO, Villa Varda - S.Cassiano 26, Brugnera, Italija
7. GALOVIĆ MARIJA, Put Biškupi 1/A, Oprić, 51415 Lovran
8. FACCINI ANTONIO, Via G. Puccini 95, Fontanafredda, Italija
9. FACCINI STEFANIA, Via Don A. Lino Masat 38, Fontanafredda, Italija
10. GUSELLA ALBERTO, Regina Ullmann strasse 520, 81927 Munchen
11. RALIĆ EMILIJA, Ulica Augusta Šenoe 4, 51410 Opatija
12. BONAS MARIJA, Put Perišići 10, Oprić, 51415 Lovran
13. GRAD OPATIJA Opatija, Maršala Tita 3
14. PROCHAZKA JAROSLAV, Međine 27, 20207 Mlini
15. PALČOK-GAČINA ZVIJEZDANA, Ulica Madijevac 1, 23000 Zadar
16. ŠARLIĆ-KULIŠIĆ CARMEN, Šet. Marka Marojice 18, 20207 Mlini
17. ŠARLIĆ MIHAICA TEODORA, Šet. Marka Marojice 18, 20207 Mlini
18. PALČOK MIRAN, Požeška 4, 21000 Split
19. PALČOK SANJA, Kuntrata 21, 23207 Sveti Filip i Jakov
20. PALČOK-BAMBEY SUNČANA, Marka Marulića 2, Sveti Filip i Jakov, 23210 Biograd na moru
21. PALČOK MARA, Obala kralja Tomislava 31, 23207 Sveti Filip i Jakov
22. BOŠKOVIĆ TANJA, Poljička ulica 27, 10000 Zagreb
23. BOŠKOVIĆ ROBERT, Poljička ulica 27, 10000 Zagreb
24. PALČOK JADRAN, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11, 23000 Zadar
25. IVANKOVIĆ IVICA, Oprić 55/A, Oprić, 51415 Lovran
26. IVANKOVIĆ IRENA, Oprić 55/A, Oprić, 51415 Lovran
27. SEDIĆ ALEN, Put Biškupi 18, Oprić, 51415 Lovran
28. MILEIS ELIZABET, Slavka Kolara 56, 10410 Velika Gorica
29. STIPIĆ DARKO, Almuraikabat 6/78, Dammam, Saudijska Arabija, Saudijska Arabija
30. WITTHOFF SANDRA, Soline 26/A, Soline, 51511 Malinska
31. KINKELA ZLATKO, Nova cesta 138, 51410 Opatija
32. FURLAN IVAN, Velika Crkvina 4, Velika Crkvina, 47220 Vojnić
33. MARINČIĆ SNJEŽANA, Put braće Honovića 4, Oprić, 51415 Lovran
34. ĐUKIĆ JOVICA, Put braće Honovića 32, Oprić, 51415 Lovran
35. ĐUKIĆ WALTER, Put braće Honovića 32, Oprić, 51415 Lovran
36. ANIČIĆ RENATO, Put Danijela Tominića 11, 51415 Oprić
37. GJIDODA-KABASHI RITA, Matulji, 43. Istarske Divizije 42

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.07.2025 11:10

Serijski broj certifikata

1476928792774848090

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z175101321a00be73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-