



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-155/2020-198

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Ivana Gundulića 4 d, Zadar, 7. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Predaje se u posjed i vlasništvo kupcu B2 PORTFOLIO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 21970470141, kao cjelina nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 15793, k.o. Split, označene kao čest. zgr. 5463/1, kuća površine 1241 m², i to:

- 8. Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 183,63 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 7, u površini od 106,87 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 8, u površini od 159,76 m²;

- 11. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 14, u površini od 422,89 m²;

- 12. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 16, u površini od 424,27 m²;

- 13. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 21, u površini od 422,54 m²;

- 14. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 23, u površini od 423,11 m²;

- 15. Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 26, u površini od 439,09 m².

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu B2 PORTFOLIO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 21970470141, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnina dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca B2 PORTFOLIO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 21970470141, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te potom brisanje:

- plombe za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-155/2020-71 od 13. svibnja 2021. (Z-19015/2021);

- plombe za zabilježbu prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-155/2020-141 od 17. veljače 2022. (Z-6350/2022);

- uknjižbe prava vlasništva B2 PORTFOLIO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 21970470141, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine (upisi pod brojem Z-3149/01, Z-3660/02, Z-5921/02, Z-5869/03, Z-3612/04 i Z-9869/14);

- uknjižbe prava zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank AG Klagenfurt Austrija (upis pod brojem Z-5410/03),

- plombe pod brojem Z-11879/2022 i Z-30441/2022.

U Splitu 7. listopada 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajni upravitelj Krešimir Peroš

- B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb – po punomoćnici Željki Brlečić

- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uz rješenje o dosudi od 18. srpnja 2022. s potvrdom pravomoćnosti

- Porezna uprava Zagreb, uz rješenje o dosudi od 18. srpnja 2022. s potvrdom pravomoćnosti

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

- u spis

Broj zapisa: **eb312-da527**

Kontrolni broj: **062c0-0349a-76a1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.