

10 ST-1134/16 - 75

404

U Rijeci, 12. ožujka 2019. godine

Stečajna masa iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju

Ante Starčevića 5, Rijeka,

OIB: 56647103678

zastupano po stečajnom upravitelju:

Antoneli Jolić Zubčić, A. Starčevića 5, Rijeka

Žiro račun stečajnog dužnika:

IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod

OTP banka d.d. Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

14-03-2019 20 god. u 4 primjeraka sa 5 priloga

_____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 12-3-2019 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostale tekoe _____ - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti: _____ (u kn i sl.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br. 10 St-1134/16

OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno članku 254. Stečajnog zakona

-1x

1. Dana 07. ožujka 2019.g. stečajni upravitelj je zaprimio podnesak Trgovačkog suda u Pazinu kojim je Sud dostavio podnesak razlučnog vjerovnika ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. iz Ljubljane.

Razlučni vjerovnik je temeljem odredbe članka 247. st.7. Stečajnog zakona izjavio da kupuje nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- k.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m², upisana zk.ul.br.12698, k.o. Pula (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.788.400,00 kn)
- k.č. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m² i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m², obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.767.400,00 kn),

te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava (12.225.353,83 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđenih vrijednosti nekretnina (utvrđena vrijednost nekretnina 2.788.400,00 kn + 1.767.400,00 kn = 4.555.800,00 kn).

2. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017) stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKA

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava temeljem navedenih odredbi Stečajnog zakona iznose:

5% od utška (4.555.800,00 kn) dakle: 227.790,00 kn

B) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti bitno viši od paušalnog iznosa od 5% utška navedeni su u stvarnoj visini kako slijedi:

1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine:

1.	FTNA- pokriće troškova provedbe el.javne dražbe za predmetnu nekretninu (plaćeno)	3.600,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge – Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga – u prilogu	7.500,00 kn
3.	Bankarske usluge, trošak zatvaranja računa	500,00 kn
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (materijalni trošak, putni trošak) –računi u prilogu	289,60 kn 937,08 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 4.555.800,00 kn	348.905,96 kn (bruto 1) 26.167,95 kn (bruto 2) 375.073,91 kn
	Ukupno	387.900,59 kn

Dakle troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti **bitno viši** od paušalnog iznosa od 5% utška iznose **387.900,59 kn**.

SVEUKUPNO A + B = 227.790,00 kn + 387.900,59 kn = 615.690,59 kn.

Dakle stečajni upravitelj Sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose: **615.690,59 kn** a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da u Rješenju o dosudi naloži razlučnom vjerovniku ALFI upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., OIB 63590857991, Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, da uplati iznos od **615.690,59 kn** na ime troškova unovčenja i utvrđivanja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u korist žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska.

3. S obzirom na činjenicu da je imovina stečajnog dužnika unovčena u cijelosti, predlažem Sudu da mi Rješenjem odredi nagradu za rad u ovom stečajnom postupku u ukupnom iznosu 375.073,91 kn po obračunu izvršenom sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te naknadu stvarnih troškova u iznosu 1.226,68 kn prema računima u prilogu.

Stečajna masa iza
VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.
 u stečaju
 RIJEKA, Antie Starčevića 5
 OIB 56647103678

Za Stečajnu masu iza
Vidikovac projekt d.o.o. u stečaju

Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Račun br.55-1218-1034879 od dana 17.01.2019.g. FINA - u preslici
2. Izrada pečata, poštanske usluge – računi u preslici (289,60 kn)
3. Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Rijeka-Pazin-Rijeka
 2x – putni nalog s obračunom 937,08 kn
4. Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga od dana 03.04.2017.g. – u preslici