

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 98810058 / OIB: 89014252886

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3297/2022

GP 88 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska ulica 64, OIB: 57507670914, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2024.. DO 17.03.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1) Dana 16. Siječnja 2025. izvršena je uknjižba na nekretnini u zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv

2) 17. Siječnja 2025. Godine stečajni upravitelj pribavio je procjembeni elaborat nekretnine zk.č.br 1511/3 i 1511/4, upisane u zk.ul.br. 3957, k.o. Rakovica, građevinska zemljišta, odvojak Šoićeve ulice, Kladje od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina g. Tomislav Trputac dipl.ing.građ.

3) Dana 18. Veljače 2025. Godine održana je skupština vjerovnika na kojoj se je raspravljalo o načinu prodaje nekretnine koja je upisana u zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv. Na navedenoj skupštini odlučeno je kako će se predmetna nekretnina prodavati putem javnih oglasnika te će se prikupljati pismene ponude. Početna cijena je 50.000 eura.

4) Tužena tužena Marina Bošnjaković iz Zagreba, Vurovčica 26, OIB: 43155059999 redovito plaća u ratama svoje sudske troškove. Iznos od 2.354,79 EUR s osnova prouzročenih parničnih troškova koji se vodio pod poslovnim brojem P-3421/2023, biti će isplaćen na račun stečajnog Dužnika u tri jednake rate počevši od 03.02.2025., 03.03.2025. te 01.04.2025. Očekuje se uplata još zadnje rate 01.04.2025. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik ima trenutno na svom poslovnom računu 1.876,46 eura. Očekuje uplata još zadnje rate u iznosu od 784,93 eura od strane tuženice.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Dana 14.11.2024. godine stigla je pravomoćnost P-3421/2023-19 na temelju koje je zatražena uknjižba vlasništva na nekretnini zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 98810058 / OIB: 89014252886

Dana 16. Siječnja 2025. Godine izvršena je uknjižba.

Dana 18. Veljače 2025. Godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno kako će se predmetna nekretnina prodavati putem javnih oglasnika te će se prikupljati pismene ponude. Početna cijena je 50.000 eura.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv još nije prodana do pisanja ovog izvješća. Trenutno traje prvi krug prodaje po cijeni od 50.000 eura. Prodaja nekretnine se sigurno očekuje ali ne zna se točno po kojoj cijeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava ne postoje.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučna prava ne postoje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem stečajno postupku vjerovnici stečajne mase čine odvjetnički troškovi.

Isti su nastali u postupku podnošenja tužbe te oni iznose:

- podnošenje tužbe (159,93 EUR / 1.204,99 HRK) i
- prijedloga radi zabilježbe (3,32 EUR / 25,00 HRK),

Radi ekonomičnosti (ako se pristojbe plaćaju odmah ostvaruje se popust) pristojbe je platio sam odvjetnik te su ista prefakturirana Dužniku te plaćena.

- Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.
- Mogu se očekivati još finalni odvjetnički troškovi vezano za pobijanje pravnih radnji dužnika. Po primitku obračuna upisat će se preostali iznos potraživanja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Radnika nema.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17.03.2025. do 17.06.2025..

- u tijeku je prodaja predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je oglosio predmetnu nekretninu te će nakon završetka roka od 60 dana obavijestiti Naslovni sud o stanju i tijeku prodaje.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 98810058 / OIB: 89014252886

Mjesto i datum

17.03.2025.

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas

Prilozi:

- bankovni izvod na dan 14.03.2025. godine