

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/2045  
Ur.br.: 07-01-22-11  
Zagreb, 05.05.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1240/2017 od dana 29.12.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 36112)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1240/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA S. STANIŠAK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, POČITELJSKA 5, 10000 ZAGREB, OIB: 92941452461

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: GORAN JEDLIČKO, MARTIĆEVA 67/4, 10000 ZAGREB, OIB: 03491070415

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 11.01.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 04.02.2022. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

### **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 09.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36112.



# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.5305, k.o. Markuševec, k.č.br.179, kuća br.4 Brežovanka i dvorište površine 677 m2, kuća br.4 Brežovanka površine 131 m2, dvorište površine 546 m2, ukupno 677 m2.
Identifikator predmeta prodaje	20278
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.02.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.05.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.04.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.05.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika )	04.05.2022. 12:59:57.283
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 361127, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	122.000,00	08.04.2022.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-
2	122.000,00	04.04.2022.	FRAN PERICA KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	FRAN PERICA KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	HR2523600003243313357	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	
2	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	IVAN CICVARIĆ OIB: 35072350839	
3	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	
4	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	ODVJETNIK MIROSLAV LOVRIĆ RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22006769629	MIROSLAV LOVRIĆ OIB: 22006769629	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	30051	300519	1.225.000,00	FRAN PERICA KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	Valjana ponuda
2	30179	301795	1.235.000,00	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	Valjana ponuda





# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-






## IX. DNEVNIK NADMETANJA




Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 33.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.





**Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.**

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.05.2022. 12:49:57.283	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.235.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	04.05.2022. 12:49:47.357	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.225.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	04.05.2022. 12:49:42.216	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB:	1.215.000,00	Važeća	Valjana ponuda

			41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		 07844207795			
4	04.05.2022. 12:49:38.856	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.205.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	04.05.2022. 12:49:35.139	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.195.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	04.05.2022. 12:49:28.287	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.185.000,00	Važeća	Valjana ponuda
7	04.05.2022.	30179	B2 KAPITAL	-	NEBOJŠA	1.175.000,00	Važeća	Valjana

	12:49:21.813		d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367		 POPOVIĆ OIB: 07844207795			 ponuda
8	04.05.2022. 12:49:17.098	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.165.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	04.05.2022. 12:49:11.906	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.155.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	04.05.2022. 12:48:55.705	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.145.000,00	Važeća	Valjana ponuda

11	04.05.2022. 12:48:51.455	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.135.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	04.05.2022. 12:48:39.757	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.125.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	04.05.2022. 12:48:32.397	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.115.000,00	Važeća	Valjana ponuda
14	04.05.2022. 12:48:14.136	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.105.000,00	Važeća	Valjana ponuda

								
15	04.05.2022. 12:48:05.150	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.095.000,00	Važeća	Valjana ponuda
16	04.05.2022. 12:47:53.736	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.085.000,00	Važeća	Valjana ponuda
17	04.05.2022. 12:47:38.627	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.075.000,00	Važeća	Valjana ponuda
18	04.05.2022. 12:47:28.736	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.065.000,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 42507438515					
19	04.05.2022. 12:47:04.653	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.055.000,00	Važeća	Valjana ponuda
20	04.05.2022. 12:45:46.443	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.045.000,00	Važeća	Valjana ponuda
21	04.05.2022. 12:45:00.780	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.035.000,00	Važeća	Valjana ponuda



22	04.05.2022. 12:44:31.490	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.025.000,00	Važeća	Valjana ponuda
23	04.05.2022. 12:37:03.539	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	1.015.000,00	Važeća	Valjana ponuda
24	04.05.2022. 12:36:52.707	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	1.005.000,00	Važeća	Valjana ponuda
25	04.05.2022. 12:27:26.857	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	995.000,00	Važeća	Valjana ponuda



								
26	04.05.2022. 12:27:11.349	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	985.000,00	Važeća	Valjana ponuda
27	04.05.2022. 12:17:38.182	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	975.000,00	Važeća	Valjana ponuda
28	04.05.2022. 12:17:12.057	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	965.000,00	Važeća	Valjana ponuda
29	04.05.2022. 12:07:46.268	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	955.000,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 57509775367					
30	04.05.2022. 12:07:15.749	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	945.000,00	Važeća	Valjana ponuda
31	04.05.2022. 11:58:00.506	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	NEBOJŠA POPOVIĆ OIB: 07844207795	935.000,00	Važeća	Valjana ponuda
32	04.05.2022. 11:57:27.042	30051	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	925.000,00	Važeća	Valjana ponuda
33	20.04.2022. 12:00:06.279	30179	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000	-	IVAN CICVARIĆ OIB: 35072350839	915.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	 	 	 	 	
--	--	--	--	---	---	---	---	---

Financijska agencija