

Nadležni Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: St-83/2002.  
Dužnik: LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju  
OIB: 30066470924

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**N/P Stečajne sut**  
**kinje Katarine Mikulić**

**PREDMET: Očitovanje stečajne upraviteljice na Zaključak suda od 17.01.2022. godine**

Zaključkom Naslovnog suda naloženo je stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika LAURUS –BELLEVUE d.o.o. u stečaju predaju etaža zgrade Hotela Bellevue u Splitu i to dijela koji je po pravomoćnoj presudi pripao u vlasništvo stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju a položenih na č.z. 957/2 i 957/8, Z.U.2340 k.o.Split, slobodnom od osoba i stvari.

Stečajna upraviteljica navodi da je predmetni Zaključak neprovediv te trenutno ne može postupiti po njemu imajući u vidu da stečajni dužnik od 2002 godine sukladno odlukama donesenim na Skupštini vjerovnika (2002. i 2009.) nastavio sa poslovanjem u zgradi koja je desetljećima jedinstvena cjelina a istu koristi kao mirni posjednik i poslovanje obavlja u jedinstvenoj cjelini prostora Hotela što se vidi u Elaboratu o etažiranju koji je izradio vještak Duvnjak 2006. a isti je priložen u spis Suda pod gore navedenim brojem.. Nastavak poslovanja kroz registriranu djelatnost obavlja od otvaranja stečajnog postupka kako bi ostvarivao prihode , zbrinuo tada zatečenih 47 djelatnika i stvorio preduvjete da se zaštiti nekretnina do okončanja parničnog postupka koji je pokrenut odmah nakon otvaranja stečajnog postupka. Danas se djelatnost obavlja sa 25 djelatnika , ostvaruje prihod iz kojeg je tijekom godina isplaćen radnicima vjerovnicima stečajni trošak sukladno čl.86 SZ i utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.507.489,58 kuna. Odlukom o nastavku poslovanja ostvario se osnovni zadatak a to je očuvanje nekretnine do okončanja sudskog postupka koji traje dugih devetnaest godina. Obavljanjem registrirane djelatnosti, iz pozitivnog rezultata pokriveni su svi troškovi, i isplaćene tražbine vjerovnika.Preostalo je za namiriti utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg reda u iznosu od 5,496.210,94 kune.

Stečajni dužnik Laurus Bellevue obavlja ugostiteljsku djelatnost kroz vlastitu opremu koja je utvrđene vrijednosti 1.670.000,00 na dan otvaranja stečajnog postupka. Kroz godine poslovanja ulagalo se u opremu za obavljanje djelatnosti ali i u održavanje građevine : krova, vodo instalacija, podova , vrata , strojarnice kako bi sutra iz postignute tržišne cijene u koju bi bila uvrštena i procijenjena vrijednost opreme ovom stečajnom dužniku s tog osnova pripao dio koji bi činio dio stečajne mase za isplatu tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečeno je 47 djelatnika, taj broj je kroz godine znatno smanjen , te na današnji dan ima

zaposlenih 20 radnika a u sezoni godinama radi do 30 radnika u Hotelu) sukladno članku 17. stavka 9. Stečajnog zakona koji je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom bio na snazi, prije primopredaje sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa točkama dnevnog reda:

1. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika
2. Način nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Način predaje dijela hotela Bellevue ukupne površine 2.209,19m<sup>2</sup> koja se proteže na prizemlje 1, prizemlje 2, prvi, drugi i treći kat te potkrovlje.

U Splitu, 08.02.2022