

**Republika Hrvatska**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**31000 Osijek, Zagrebačka 2**

Pravna stvar: **St-300/2022**

Dužnik: **PROJEKT FLORA j.d.o.o. za usluge**  
Vrbica (Općina Semeljci), Kešinačka 49  
OIB: 30685436472

e-komunikacija

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**AD. I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 7 St-300/2022-3 od dana 27. lipnja 2022., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika PROJEKT FLORA j.d.o.o., Vrbica, Kešinačka 49, MBS: 030239540, OIB: 30685436472 te mi je istim rješenjem naloženo do 1. rujna 2022. godine ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Dana 26. svibnja 2022. zaprimljen je na ovome sudu prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT FLORA j.d.o.o., Vrbica, Kešinačka 49, MBS: 030239540, OIB: 30685436472.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika zatražena je dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika (financijska dokumentacija),
2. od HZMO-a pribavljena je potvrda,
3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu zatraženi su podaci o vlasništvu nad nekretninama,
4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,
6. od MF – POREZNA UPRAVA, PU Osijek, Ispostava Đakovo, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2018 – 30.06.2022.

Ostvario sam kontakt sa direktorom i knjigovodstvom. Knjigovodstvo mi je dostavilo bilancu za razdoblje od 1.1.2021 do 31.12.2021.g, račun dobiti i gubitka za isto razdoblje, potvrdu poreznog obveznika o stanju poreznog duga na dan 01.07.2022.g te bruto bilancu sa stanjem na 1.7.2022. Direktor je u vrijeme ostvarenog kontakta bio na putu i obećao se naknadno javiti vezano za dostavu prokaznog popisa imovine i Izjave o čuvanju dokumentacije (do dana pisanja ovog Izvješća nije se javio niti dostavio obećano).

Od financijskih izvještaja objavljeno je na stranici FINA-e (RGFI), Bilanca za poduzetnike, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike, Bilješka uz financijske izvještaje te Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću troškova za 2021. godinu.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih potvrdi privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja, dokumentacije od knjigovodstvenog servisa, podataka sa portala Poslovna.hr.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 100,00 kuna. Sjedište društva je u Vrbica (Općina Semeljci), Kešinačka 49. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 01.12.2020. godine, a kao jedini član i direktor društva je upisan DARKO ŠALIĆ, OIB: 21436955335.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 01.12.2020. godine. Glavna djelatnost društva je 81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika (NKD 2007).

Dužnik ima aktivan poslovni račun IBAN: HR4724020061101002823 u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Iz Potvrde FINA-e od dana 29.06.2022.godine, KLASA: 160-01/22-07/114, URBROJ: 08-6401-22-1705 je vidljivo da je ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje 35.556,85 kn te da je broj dana blokade računa:189.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (potvrda) dužnik na dan 28.06.2022.g. ima 1 prijavljenog radnika (zakonskog zastupnika).

## **AD. II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

Zakonski zastupnik dužnika je privremenom stečajnom upravitelju putem knjigovodstvenog servisa dostavio traženu dokumentaciju i stoga se prikaz imovine temelji na podacima dobivenim od knjigovodstvenog servisa, bilanci na dan 31.12.2021, Računu dobiti i gubitka za

2021.godinu, uvjerenja DGU, uvjerenja STP „Autoklub Vinkovci“ na temelju prikupljenih i javno objavljenih podataka i izvješća.

Prema bilanci na dan 31.12.2021. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao da nema dugotrajne. Kratkotrajna imovina je bila iskazana u iznosu od 300,00 kn.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-  
BIL**

Obveznik: 30685436472; PROJEKT FLORA j.d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 003+010+020+031+036)	<b>002</b>		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	<b>003</b>		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	<b>010</b>		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	<b>020</b>		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	<b>031</b>		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b> (AOP 038+046+053+063)	<b>037</b>		72.540	300
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	<b>038</b>		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	<b>046</b>		0	300
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>	<b>2</b>		300
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	<b>053</b>		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	<b>063</b>		72.540	
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b> (AOP 001+002+037+064)	<b>065</b>		72.540	300
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			

Iz potvrde poreznog obveznika o stanju poreznog duga na dan 01.07.2022. vidljiv je iznos poreznog duga od 35.598,63 kn.

Iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za dužnika proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na dan 05.07.2022.g.

Iz potvrde Općinskog suda u Đakovu, ZK Odjel, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti upitanog Suda.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Porezna uprava mi je dostavila podatak da dužnik nije bio sudionik u prometu nekretnina u razdoblju od 01.01.2018. – 30.06.2022.

Prema bilanci na dan 31.12.2021. godine dužnik je u iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 59.772 kn.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac  
POD-  
BIL**

Obveznik: 30685436472; PROJEKT FLORA j.d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b> (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	<b>067</b>		-6.864	-59.472
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		100	100
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI</b> (AOP 071+072-073+074+075)	<b>070</b>		0	0
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO</b> (AOP 078 do 082)	<b>077</b>		0	0
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b> (AOP 084-085)	<b>083</b>		0	-6.964
1. Zadržana dobit	<b>084</b>			
2. Preneseni gubitak	<b>085</b>			6.964
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE</b> (AOP 087-088)	<b>086</b>		-6.964	-52.608
1. Dobit poslovne godine	<b>087</b>			
2. Gubitak poslovne godine	<b>088</b>	<b>7</b>	6.964	52.608
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>			
<b>B) REZERVIRANJA</b> (AOP 091 do 096)	<b>090</b>		0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b> (AOP 098 do 108)	<b>097</b>		0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b> (AOP 110 do 123)	<b>109</b>		79.404	59.772
8. Obveze prema dobavljačima	<b>117</b>		1.200	
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>119</b>	<b>4</b>	3.360	36.911
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	<b>120</b>	<b>4</b>	1.533	22.861
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>123</b>		73.311	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b> (AOP 067+090+097+109+124)	<b>125</b>		72.540	300
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>			

Prema računu dobiti i gubitka sa 2021. godinu, Dužnik je poslovao s gubitkom jer su mu ukupni prihodi bili 72.440 kn, a rashodi su bili 125.048 kn, tako gubitak iznosi 52.608 kn.

**AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

<b>Predvidivi troškovi stečajnog postupka za (predvidivo) 12 mjeseci</b>	
Opis	Iznos
poslovni račun – u stečaju (naknade za: otvaranje računa, token, zatvaranje računa, vođenje računa i izvršenje platnih naloga)	1.000,00 kn
trošak izrade pečata – u stečaju (izrada pečata za potrebe otvaranja poslovnog računa, ovjere poreznih evidencija, prijava i odjava zaposlenih i sl.	150,00 kn
knjigovodstvene usluge – u stečaju (izrada svih knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja – u stečaju )	12.000,00 kn
jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00 kn
nagrada stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 10.000,00 kn	6.000,00 kn
arhiviranje dokumentacije (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom)	1.500,00 kn
UKUPNO	24.650,00 kn

#### **AD. IV. ZAKLJUČNO**

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 189 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015, 104/17 i 36/22), u ovoj fazi postupka za njih nisam našao osnova. Pobojne radnje mogu se ogledati u značajnijim prodajama ili prijenosima dugotrajne imovine na druge subjekta neposredno prije podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, međutim gledano iz priložene dokumentaciju nisam primijetio takve radnje.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 24.650,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT FLORA j.d.o.o., Vrbica, Kešinačka 49, MBS: 030239540, OIB: 30685436472.

Ukoliko se zakonski zastupnik ne odazove na ročište mišljenja sam da se neće moći arhivirati poslovna dokumentacija (s obzirom da nije dostavio Izjavu o čuvanju dokumentacije i ne javlja se).

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

Vinkovci, 30. kolovoz 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Mladen Beljo, dipl.iur

Prilozi:

1. Uvjerenje STP VINKOVCI
2. Uvjerenje DGU
3. HZMO potvrda
4. Potvrda Porezna
5. Fina – potvrda
6. ZK potvrda
7. Bilanca za 2021.g., RDIG za 2021.