

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - prešto pošta (obično - preporučeno)

13.01. 2026. god. u 1 primjeraka sa _____ priloga i _____ rubrika.

Obrazac 17.

Pismeno stiglo poštom obično - s običnim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.

Pismeno faksirano sa _____ eura u taksiranim markama

- nedostaje taksa _____ eura. (Pismeno primljeno bez taksa.)

Pismeno stiglo poštom obično - s običnim omotom.

Nadležni trgovački sud u PAZINU

Poslovni broj spisa St-232/2025

Dužnik: ROVINJ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 28464609471, Rovinj, Angelinijeva 2

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

Potpis poslatnika:

Moric

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine eur	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine eur	Pravna osnova priznate tražbine
1, RADNICI	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rovinj	86821435474	Katančićeva 5, Zagreb	2.230,81	Doprinosi zdravstveno Osiguranje na temelju radnog odnosa JOPPD	2.230,81	JOPPD obraci obveze za doprinosa ZO Ovršna isprava
	DEVADA SEFEROVIĆ	79076412575		1.638,54		1.638,54	
	DOMAGOJ NEŽIĆ	49470460625		272,13		272,13	
	TIHOMIR RAKIĆ	87746509072		320,14		320,14	
	UKUPNO			2.230,81		2.230,81	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine eur	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine eur	Pravna osnova priznate tražbine
1.	EURO-ROAL d.o.o.	22678421394	Vukovarska 6A, Ivanić Grad	2.300,00	Računi, obračun k-ta rj. o ovrsi	2.300,00	Rješenje o ovrsi Ovr- 10415/2024
2.	DECCO CROATIA d.o.o.	90052569390	Kalinovo 3 Hrvatski Leskovac	16.191,05	Računi, IOS kamate	16.191,05	Računi i kamate zadužnica Ov- 5219/23
3.	PROFINE CROATIA d.o.o.	82963724715	Vukomeračka 3 Velika Gorica	17.264,95	Računi, IOS, otpremnice	17.264,95	Računi otpremnice IOS
	UKUPNO			35.756,00		35.756,00	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 31.12.2025.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić

PREDRAG
FILAJDIC

Digitalno potpisao:
PREDRAG FILAJDIC
Datum: 2025.12.31
07:07:46 +01'00'

POPIS VJEROVNIKA

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rovinj	86821435474	Katančičeva 5, Zagreb	2.230,81	Doprinosi zdravstveno Osiguranje na temelju radnog odnosa JOPPD	2.230,81	JOPPD obrasci obveze za doprinosa ZO Ovršna isprava
---	-------------	--------------------------	----------	---	----------	---

EURO-ROAL d.o.o.	22678421394	Vukovarska 6A, Ivanić Grad	2.300,00	Računi, obračun k-ta rj. o ovrsi	2.300,00	Rješenje o ovrsi Ovr- 10415/2024
DECCO CROATIA d.o.o.	90052569390	Kalinovo 3 Hrvatski Leskovac	16.191,05	Računi, IOS kamate	16.191,05	Računi i kamate zadužnica Ov- 5219/23
PROFINE CROATIA d.o.o.	82963724715	Vukomeračka 3 Velika Gorica	17.264,95	Računi, IOS, otpremnice	17.264,95	Računi otpremnice IOS
UKUPNO			35.756,00		35.756,00	

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Naziv poduzeća: **ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
 Adresa: Via Angelini - Angelinijeva ulica 2, Rovingo - Rovinj
 OIB: 28464609471
 Datum inventure: 23.09.2025.

R.br.	Naziv	Količina (kom)	Količina (m)	Nabavna cijena	Ukupna Vrijednost	Dobavljač
1	PVC PROFIL ŠTOK - BIJELA BOJA	256	1664	4,72 €	7.854,08 €	DECCO HR / PROFINE
2	PVC PROFIL KRILO - BIJELA BOJA	284	1846	5,20 €	9.599,20 €	DECCO HR / PROFINE
3	PVC PROFIL ŠTOK ŠIROKI - BIJELA BOJA	39	253,5	7,89 €	2.000,12 €	DECCO HR / PROFINE
4	PVC PROFIL KRILO ŠIROKO - BIJELA BOJA	41	266,5	9,63 €	2.566,40 €	DECCO HR / PROFINE
5	PVC PROFIL PREČKA - BIJELA BOJA	26	169	7,89 €	1.333,41 €	DECCO HR / PROFINE
6	PVC PROFIL POMIČNA PREČKA - BIJELA BOJA	41	266,5	7,44 €	1.982,76 €	DECCO HR / PROFINE
7	PVC PROFIL LAJSNA ZA STAKLO 24mm - BIJELA BOJA	264	1716	2,90 €	4.976,40 €	DECCO HR / PROFINE
8	PVC PROFIL LAJSNA ZA STAKLO 36mm - BIJELA BOJA	98	637	3,70 €	2.356,90 €	DECCO HR / PROFINE
9	PVC PROFIL ŠTOK - ANTRACIT BOJA	112	728	6,54 €	4.761,12 €	DECCO HR / PROFINE
10	PVC PROFIL KRILO - ANTRACIT BOJA	118	767	7,45 €	5.714,15 €	DECCO HR / PROFINE
11	PVC PROFIL ŠTOK ŠIROKI - ANTRACIT BOJA	21	136,5	9,41 €	1.284,47 €	DECCO HR / PROFINE
12	PVC PROFIL KRILO ŠIROKO - ANTRACIT BOJA	23	149,5	10,56 €	1.578,72 €	DECCO HR / PROFINE
13	PVC PROFIL PREČKA - ANTRACIT BOJA	9	58,5	8,92 €	521,82 €	DECCO HR / PROFINE
14	PVC PROFIL POMIČNA PREČKA - ANTRACIT BOJA	6	39	9,68 €	377,52 €	DECCO HR / PROFINE
15	PVC PROFIL LAJSNA ZA STAKLO 36mm - ANTRACIT BOJA	144	936	4,41 €	4.127,76 €	DECCO HR / PROFINE
16	ČELIČNO OJAČANJE 1,5 mm ŠTOK/KRILO	851	5531,5	2,92 €	16.151,98 €	EUROROAL / DECCO / PROFINE
17	PVC UKRASNI PANELI ZA ULAZNA VRATA	46	46	89,50 €	4.117,00 €	YAVUZ / VBH / EUROROAL
18	OKOV ZA PVC STOLARIJU	RIFUZA	RIFUZA	8.400,00 €	8.400,00 €	YAVUZ/VBH

UKUPNA VRIJEDNOST ROBE:

79.703,80 €

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju : PREDRAG FILAJDIĆ
Adresa: L. LUKIĆA 65, SLAVONSKI BROD
Poslovni broj spisa: St-232/2025-21 (od 24.09.2025.g. rok 60 dana)

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv :

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, broj spisa S-DO-272/2025

Adresa / sjedište :

10000 ZAGREB, KATANČIĆEVA 5

Adresa za komunikaciju:

pazin_pis@porezna-uprava.hr

tajnistvo@ZDOPU.dorh.hr

Uplatni račun vjerovnika:

Račun	Ukupni iznos duga na dan 24.09.2025.		
	glavnica	kamata	Ukupno
UKUPNO VIŠI ISPLATNI RED - ovršne isprave	2.230,50 EUR	0,31 EUR	2.230,81 EUR
Doprinos za ZO na temelju radnog odnosa HR6510010051550100001 HR68 8486-28464609471-25273 I VIŠI	2.230,50 EUR	0,31 EUR	2.230,81 EUR
SVEUKUPNO PRIJAVA MF Porezna uprava	2.230,50 EUR	0,31 EUR	2.230,81 EUR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o.

OIB:

28464609471

Adresa / sjedište

ULICA ANGELINIJEVA – VILA ANGELINI 2, ROVINJ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

OVRŠNE I VJERODOSTOJNE ISPRAVE

Iznos tražbine: 2.230,81 EUR (glavnica 2.230,50 EUR i kamate 0,31 EUR).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ad. 1. Izvješće o primicima, porezu i prirezu na dohodak te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD) sa oznakama izvješća broj 25015, 25059, 25063, 25120, 25149, 25181, 25212, 25241, 25273

Ad. 2. Ovjeren izlist iz Informacijskog sustava Porezne uprave na dan otvaranja stečajnog postupka

U nastavku dostavljamo podatke o razvrstavanju potraživanja po radniku:

OIB	IME I PREZIME	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO
79076412575	DEVADA SEFEROVIĆ	1.638,31	0,23	1.638,54
49470460625	DOMAGOJ NEŽIĆ	272,09	0,04	272,13
87746509072	TIHOMIR RAKIĆ	320,10	0,04	320,14
UKUPNO		2.230,50	0,31	2.230,81

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **2.230,81 EUR (glavnica 2.230,50 EUR i kamate 0,31 EUR).**

Naziv ovršne isprave:

Ad. 1. Izvješće o primicima, porezu i prirezu na dohodak te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD) sa oznakama izvješća broj 25015, 25059, 25063, 25120, 25149, 25181, 25212, 25241, 25273

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna	osnova	izlučnog	prava
_____ NEMA _____			

Predmet	izlučnog	prava	
_____ NEMA _____			

Naznaka	postojanja	prava	iz članka 148. Stečajnog zakona
_____ NEMA _____			

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava
_____NEMA_____

Predmet izlučnog prava
_____NEMA_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
_____NEMA_____

Mjesto i datum
Pula, 04.11.2025.



Potpis vjerovnika

ZAMJENICA

ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Blanka Cotman-Kalac

STEČAJNI UPRAVITELJ PREDRAG FILAJDIĆ
L. LUKIĆA 65
35000 SLAVONSKI BROD

U Zagrebu, 04. studenog 2025.
Naš broj: **2087**

OBRAZAC 16

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU:

Sud	Trgovački sud u Pazinu
Broj:	St-232/2025

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv	PROFINE CROATIA d.o.o.
OIB	82963724715
Adresa/sjedište	Vukomerička 3, 10410 Velika Gorica
IBAN	HR03 2402006 1101179670
Elektronička pošta	office@remenarlaw.com; prodaja.croatia@profine-group.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv	ROVINJ NEKRETNINE d.o.o.
OIB	28464609471
Adresa/sjedište	Rovinj - Rovigno, Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2
IBAN	
Elektronička pošta	

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):	Izvod otvorenih stavaka konto D01379 od 06.10.2025.; Račun R1 2024-1102350; ROVINJ NEKRETNINE - Specifikacija po računu br. 2024-1102350; Potvrda salda ROVINJ NEKRETNINE 31.12.2024.
--	---

Iznos tražbine:	17.264,95 EUR	
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):	Izvod otvorenih stavaka konto D01379 od 06.10.2025.; Račun R1 2024-1102350; ROVINJ NEKRETNINE - Specifikacija po računu br. 2024-1102350; Potvrda salda ROVINJ NEKRETNINE 31.12.2024; Otpremnica 106356-PN 34358; Otpremnica 106357-PN 34451; Otpremnica 106358-PN 34443; Otpremnica 106359-PN 34292; Otpremnica 106360-PN 34358; Otpremnica 106361-PN 34443; Potvrda narudžbe 2024-34292; Potvrda narudžbe 2024-34358; Potvrda narudžbe 2024-34443; Potvrda narudžbe 2024-34451	
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:	DA	NE
Naziv ovršne isprave:		

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava	
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)	
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	
Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom	

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava	
Predmet izlučnog prava	
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona	

Mjesto i datum:
Zagreb, **04. studenog 2025.**

Vjerovnik, po punomoćniku:

Prilozi:

1. Punomoć
2. Potvrda o uplati pristojbe za prijavu tražbine
3. Izvod otvorenih stavaka konto D01379 od 06.10.2025.
4. Račun R1 2024-1102350
5. ROVINJ NEKRETNINE - Specifikacija po računu br. 2024-1102350
6. Potvrda salda ROVINJ NEKRETNINE 31.12.2024
7. Otpremnica 106356-PN 34358
8. Otpremnica 106357-PN 34451
9. Otpremnica 106358-PN 34443
10. Otpremnica 106359-PN 34292
11. Otpremnica 106360-PN 34358
12. Otpremnica 106361-PN 34443
13. Potvrda narudžbe 2024-34292
14. Potvrda narudžbe 2024-34358
15. Potvrda narudžbe 2024-34443
16. Potvrda narudžbe 2024-34451

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupaju (brane) odvjetnici iz odvjetničkog društva

REMENAR & REMENAR odvjetničko društvo d.o.o.
OIB: 67646601751
10000 ZAGREB
GAJEVA ULICA 57

REMENAR & REMENAR
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GAJEVA ULICA 57, ZAGREB
REMENAR NIKOLA
ODVJETNIK

u STEČAJNOH postupku, koji se vodi

pred:

TRGOVAČKIM SUDOM U PAZINU

pod brojem:

St-232/2025

na tužbu / prijedlog / optužnicu /:

protiv:

ROVINJ NEKRETNOSTI d.o.o., ULICA ANGELINIJEVA 2, OIB: 28464609671

radi:

PRAVE TRAJBINE VJEROVNIKA

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudom i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge, žalbe i ostale podneske, te da za mene (nas) prima novac u smislu glavnice, kamata i troškova postupka u skladu sa zakonskim odredbama.

Obvezujem(o) se pratiti stanje u sudskom registru, zemljišnim knjigama kao i ostalim javnim registrima i evidencijama, te oglašuje koje sudovi ili nadležna tijela izdaju u vezi sa stanjima u tim registrima i evidencijama, uključujući, ali ne ograničavajući se na oglašuje o promjeni tvrtke, članova društva, pokretanju stečajnog postupka, likvidaciji i sl. te davati pravovremene upute odvjetniku o prijavi tražbina u stečajnu masu, podizanja tužbe radi pobijanja pravnih radnji i sl.

Pristajemo da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Nikola Remenar, odvjetnik; Ivan Remenar, odvjetnik

M.P.:  **profine**
Profine Croatia d.o.o.
Vukomerička 3
HR-10410 Velika Gorica

U Zagrebu, 03. studenog 2025.

PROFINE CROATIA d.o.o., OIB: 82963724715, Velika Gorica, Vukomerička ulica 3, zastupano po direktoru Aleksandar Terer, OIB: 41757880360., Brezine, Brezine 100 (zastupa samostalno i pojedinačno)

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja

IBAN platitelja

Model i poziv na broj platitelja

Profine Croatia d.o.o.

HR0324020061101179670

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

IBAN primatelja

Model i poziv na broj primatelja

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

HR1210010051863000160

HR63 5045-48752-1077444591

Detalji transakcije

Iznos

Šifra namjene

Opis plaćanja

66,36 EUR

Uplata pristojbe za prijavu tražbine Rovinj nekretnine
d.o.o.

Datum izvršenja

Datum valute

Vrsta naloga

04.11.2025

04.11.2025

SEPA kreditno plaćanje

Provjera naloga

Status naloga

Transakcijski broj

Izvršen

W16000502036671

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici
<https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Aktualne Obveze

profine Croatia, Velika Gorica
1 - Hauptbuch

Konto	Kratkı nazıv	OS-Br.	Dospıjeće	MS	Vrsta naplate	Datum	Val	Račun	Plaćanje	Preostali iznos	Saldo po OS
D01379	ROVINJ NEKRETNINE, Rovinj	2024-1102350	2.12.2024.	1	AVANS	2.12.2024.	EUR	15.974,38	124,03	15.850,35	15.850,35
Ukupno								15.974,38	124,03	15.850,35	

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju
PREDRAG FIJALDIĆ

adresa

L. LUKIĆA 65, 35 000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj spisa

St-232/2025 Trgovački sud u Pazinu

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

EURO-ROAL d.o.o.

OIB

22678421394

Adresa/sjedište

Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)

Vukovarska ulica 6A

IBAN

HR6923600001102867594

Elektronička pošta

info@odm.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

OIB

28464609471

Adresa/sjedište

Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)

Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave v.d. javnog bilježnika Marka Vitasovića iz Pule, Općinski sud u Puli-Pola, Ovr-10415/2024, UPP/OS-Ovr-998/2024 od 6.11.2024.

Iznos tražbine:

- iznos od 1.630,92 EUR na ime glavnice i kamate u iznosu od 367,69 EUR od dospijeća pojedinog računa do otvaranja stečajnog postupka,
- iznos od 275,00 EUR na ime troškova ovršnog postupka, određeno rješenjem o ovrsi, kao i iznos od 26,86 EUR na ime kamata od donošenja rješenja o ovrsi do dana otvaranja stečajnog postupka.

Ukupan iznos: 2.300,47 EUR.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI

DOMINIK MUSULIN
ODVJETNIK

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI d.o.o.
Palmotičeva 37, Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane):

Odvjetnici iz Odvjetničkog društva Musulin i suradnici d.o.o.
Adresa: HR-10 000 Zagreb, Palmotičeva ulica 37/I

Telefon.: +3851/4873-663, +3851/4873-213, +3851/4835-729; Fax: +3851/4835-730
E-pošta: info@odm.hr; Internet stranica: www.odvjetnicki-ured-musulin.hr

u postupku,

koji se vodi pred

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) EURO-ROAL D.O.O., IVANIĆ - GOR.
VUKOVAČKA ULICA 6A

protiv ROVINI, NEKRETNOSTI U STEDU, OIB: 28464609471

radi STEDNA / PRIJEVE TRŽBINE / NAPLATE

Ovlašćujem(o) ga (ih) da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi(e) tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene (nas) prima(ju) novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje(u) potvrde. Ova punomoć se izdaje i radi isplate naknade (glavnice, kamata) i parničnih troškova, odnosno troškova zastupanja na račun Odvjetničkog društva Musulin i suradnici d.o.o.

Odvjetnici iz Odvjetničkog društva Musulin i suradnici d.o.o. koji me (nas) pravno zastupaju (brane):

Blaženka Musulin, odvjetnik; Dominik Musulin, odvjetnik; Gabrijel Domagoj Žimbrek, odvjetnik
Viktor Perak, odvjetnik

Pristajem(o) da ga (ih) za slučaj spriječenosti zamijeni(e):

Martina Pecirep, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora u vezi mandata po ovoj punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 11.11.2025

EURO-ROAL
DOO
HRVATSKA

(Potpis davatelja punomoći)

SVAĐ KAVKOVIĆ, DIREKTOR

Zagrebačka banka d.d.

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

IBAN: HR8823600001000000013

OIB: 92963223473

SWIFT: ZABHR2X

Platitelj

IBAN

Model i poziv na broj

Naziv platitelja

HR6923600001102867594

HR99

EURO-ROAL d.o.o.

Detalji plaćanja

Opis plaćanja

Iznos i valuta

Način izvršenja

Datum izvršenja

Broj transakcije

Referenca

Status

Poruka

Datum zadnje promjene

Prioritet

Uplata za prijavu u stečaj Rovinj nekretnine
46,00 EUR

Instant

12.11.2025 11:41

IIB0325111273570691

I180253160041597

Proveden

NALOG JE PROVEDEN

12.11.2025

40

Primatelj

IBAN

Model i poziv na broj

Naziv primatelja

Adresa

HR1210010051863000160

HR63 5045-48762-1077444591

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

KATANČIĆEVA 5 ZAGREB 191 HR HRVATSKA



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli - Pola
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marko Vitasović
Pula

Jedinstveni identifikator prijedloga: 439980-2024
Sudski predmet: Ovr-10415/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-998/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno, dana 18.02.2025.

Pula, 06.03.2025.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marko Vitasović

MARKO
VITASOVIĆ

Digitalna potpisa: MARKO VITASOVIĆ
Opis: OPŠT, o=VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA MARKO VITASOVIĆ,
2.5.4.97=HR87444676969, ln=PULA
DIGITAL: ln=VITASOVIĆ,
givenName=MARKO, cn=MARKO
VITASOVIĆ,
serialNumber=HR87444676969.1.34
Datum: 2025.03.06 16:49:06 +0100



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli - Pola
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marko Vitasović
Pula

Jedinstveni identifikator prijedloga: 439980-2024
Sudski predmet: Ovr-10415/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-998/2024

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marko Vitasović, Pula, Flanatička 10
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 275,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Puli, dana 06.11.2024.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marko Vitasović

MARKO
VITASOVIĆ

Digitalno potpisao: MARKO VITASOVIĆ
DN: c=HR, o=VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA MARKO VITASOVIĆ,
2.5.4.97=HRB7444676969, i=PULA
(POLA), sn=VITASOVIĆ,
givenName=MARKO, cn=MARKO
VITASOVIĆ,
serialNumber=HRB7444676969.1.34
Datum: 2024.11.06 11:15:32 +01'00'

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 439980-2024

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Dominik
Musulin

Digitally signed
by Dominik
Musulin
Date: 2024.10.16
15:31:54 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	EURO-ROAL d.o.o.
OIB	22678421394
Adresa sjedišta	Stupničke Šipkovine 10, 10255 Donji Stupnik
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dominik Musulin
OIB	95460596106
Adresa prebivališta/sjedišta	Palmočićeve 37, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Suad Kauković
OIB	72921936051
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Ivana Rogića 48, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	ROVINJ NEKRETNINE d.o.o.
OIB	28464609471
Adresa sjedišta	Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2, 52210 Rovinj
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Dževada Seferović
OIB	79076412575
Adresa prebivališta/sjedišta	Franje Laurana-Vranjanina 32, 10360 Sesvete
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	549,99 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	14.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	549,99 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	EURO-ROAL d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3224840081135142467
Model	HR99
Poziv na broj	

Vjerodostojna isprava (redni broj: 3)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	2436-00-1
Datum isprave	18.10.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Naručena, isporučena a neplaćena roba
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	555,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	19.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	555,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	EURO-ROAL d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3224840081135142467
Model	HR99
Poziv na broj	

Vjerodostojna isprava (redni broj: 4)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	2474-00-1
Datum isprave	23.10.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Naručena, isporučena a neplaćena roba

Glavnica	Tražbina (redni broj: 1)
Obračun kamate	136,77 EUR
	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	09.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	136,77 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	EURO-ROAL d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3224840081135142467
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.630,92	0,00	0,00	1.630,92

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ROVINJ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 28464609471, Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2, 52210 Rovinj, da ovrhovoditelju EURO-ROAL d.o.o., OIB: 22678421394, Stupničke Šipkovine 10, 10255 Donji Stupnik:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 1936-00-1, namiri tražbinu u iznosu od 55,18 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.09.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3224840081135142467, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 2401-00-1, namiri tražbinu u iznosu od 549,99 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 14.10.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog

dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 3
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	2436-00-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	687,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d02cc9eb9ac453f02a11731b97e55ae1386c6b4868b534a1c3e9dda81e0ef56b

Prilog (redni broj: 5)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 4
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	2474-00-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	690,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2cc8530ab2cf38bbc410c03082aac746958bb12ccd9dcf1e0aa0e73790622246

Prilog (redni broj: 6)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 5
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	2544-00-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	686,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9492cf326de8856f9d2eb4a94a5c2e2a6bb1739d49cb96ea3f4cbca0a45c07e4

Prilog (redni broj: 7)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 6
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	6-00-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	676,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8dfda1b1f8b7f370773554c700bf6631bc5a66a0da648be8e5375ae6db6ce82a

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.10.2024.

EURO-ROAL d.o.o.
OIB:22678421394
Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Vukovarska ulica 6A

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB: 28464609471
Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)
Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.09.2023	31.12.2023	122	55,18 €	12 %		
01.01.2024	30.06.2024	182	55,18 €	12,5 %	2,21 €	57,39 €
01.07.2024	31.12.2024	184	55,18 €	12,25 %	5,64 €	60,82 €
01.01.2025	30.06.2025	181	55,18 €	11,15 %	9,04 €	64,22 €
01.07.2025	24.09.2025	85	55,18 €	10,15 %	12,09 €	67,27 €
Ukupno		755	55,18 €		13,40 €	68,58 €

EURO-ROAL d.o.o.
OIB:22678421394
Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Vukovarska ulica 6A

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB: 28464609471
Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)
Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.10.2023	31.12.2023	74	555,24 €	12 %		
01.01.2024	30.06.2024	182	555,24 €	12,5 %	13,51 €	568,75 €
01.07.2024	31.12.2024	184	555,24 €	12,25 %	48,02 €	603,26 €
01.01.2025	30.06.2025	181	555,24 €	11,15 %	82,22 €	637,46 €
01.07.2025	24.09.2025	85	555,24 €	10,15 %	112,92 €	668,16 €
Ukupno		707	555,24 €		126,04 €	681,28 €

EURO-ROAL d.o.o.
OIB:22678421394
Ivanič-Grad (Grad Ivanič-Grad)
Vukovarska ulica 6A

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB: 28464609471
Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)
Ulica Angelinijeva - Vla Angelini 2

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
28.10.2023	31.12.2023	65	47,23 €	12 %		
01.01.2024	30.06.2024	182	47,23 €	12,5 %	1,01 €	48,24 €
01.07.2024	31.12.2024	184	47,23 €	12,25 %	3,95 €	51,18 €
01.01.2025	30.06.2025	181	47,23 €	11,15 %	6,85 €	54,08 €
01.07.2025	24.09.2025	85	47,23 €	10,15 %	9,47 €	56,70 €
Ukupno		698	47,23 €		10,58 €	57,81 €

EURO-ROAL d.o.o.
OIB:22678421394
Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Vukovarska ulica 6A

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB: 28464609471
Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)
Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.11.2024	31.12.2024	56	275 €	12,25 %	5,15 €	280,15 €
01.01.2025	30.06.2025	181	275 €	11,15 %	20,36 €	295,36 €
01.07.2025	24.09.2025	85	275 €	10,15 %	26,86 €	301,86 €
Ukupno		323	275,00 €		26,86 €	301,86 €



"EURO-ROAL" d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
Stupničke Šipkovine 10, 10255 Donji Stupnik (Općina Stupnik) Zagreb, Republika Hrvatska

Registar trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 081284690 | PVD/VAT No: HR22678421394 | OIB: 22678421394

Članovi uprave: Mica Anušić i Suad Kauković | 201.000,00 KN temeljem rješenja br. Tt-21/40791-2 uplaćen u cijelosti.

Tel.: +385 1 2092-761 | info@euroroal.hr | www.euroroal.com

Transakcijski računi: HR3224840081135142467 Raiffeisen bank Austrija d.d., Magazinska cesta 69 Zagreb
HR6923600001102867594 Zagrebačka banka d.d., Unicredit Group, Trga bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Datum izdavanja : 13.10.2023

Datum isporuke: 13.10.2023

Vrijeme isporuke: 16:23

Rok plaćanja : 0 dana

Datum valute: 13.10.2023

Narudžba: 0005925

Skladište: 00

Mjesto izdavanja: Donji Stupnik (Općina Stupnik)

Dostavljač :

Način plaćanja : Transakcijski račun

ROVINJ NEKRETNINE D.O.O.

Angelini 2

52210 Rovinj

OIB: 28464609471

120068

RAČUN: 2401-00-1

Red broj	Šifra	Naziv	EAN-COD	Jm	Količina Komada	Cijena	Rabat-1 %	Iznos	Vrijednost bez PDV	stopa PDV	Vrijednost sa PDV
1	32047	ROLO 100X100 PLOČA ZA LEZAJ AS		KOM	1.00	1.5200	20.0	0.30	1.22	25.0	1.52
2	33500	ROLET MAGACIN ZA TRAKU 9016 GEV		KOM	25.00	2.6000	20.0	13.00	52.00	25.0	65.00
3	32042	ROLO CETKICA 067X800 225 (325 AS)		MET	12.00	0.1600	20.0	0.38	1.54	25.0	1.92
4	50559	ROLO DEKLO 300 7016 AS		PAR	1.00	24.9500	20.0	4.99	19.96	25.0	24.95
5	32185	ROLO DISTANCER 300		KOM	2.00	2.8200	20.0	1.13	4.51	25.0	5.63
6	32307	ROLO GRANICNA H77 7016 L-6		MET	6.00	6.6800	20.0	8.02	32.06	25.0	40.07
7	32043	ROLO GUMA ZA GRANICNU AS		MET	6.00	0.9700	20.0	1.16	4.66	25.0	5.82
8	32315	ROLO KANAL ZA VODE 7016 AS L-6.5		MET	6.50	10.2000	20.0	13.26	53.04	25.0	66.30
9	32050	ROLO KONEKTOR LAMELE AS		KOM	4.00	0.6400	20.0	0.51	2.05	25.0	2.56
10	38220	ROLO KURBLA 1500/1000mm APF	KRH/150	KOM	1.00	10.5600	20.0	2.11	8.45	25.0	10.56
11	32303	ROLO KUTIJA 300 PREDNJA 7016 AS	BAR300UV1660	MET	3.00	11.8700	20.0	7.12	28.49	25.0	35.61
12	32304	ROLO KUTIJA 300 ZADNJA 7016 AS	BAR300UV1660	MET	3.00	15.0400	20.0	9.02	36.10	25.0	45.12
13	32310	ROLO LAMELA H77 7016 AS L-6.5		MET	26.00	2.8800	20.0	14.98	59.90	25.0	74.87
14	32048	ROLO LEZAJ AS		KOM	1.00	1.0200	20.0	0.20	0.82	25.0	1.02
15	38103	ROLO MOTOR F170mm/120Nm APF	DM59M-120/9	KOM	1.00	140.9500	20.0	28.19	112.76	25.0	140.95
16	33522	ROLO NASTAVAK ZA KURBLU GEVI/APF		KOM	1.00	7.3000	20.0	1.46	5.84	25.0	7.30
17	32049	ROLO OKTAG POKLOPAC F170 AS		KOM	1.00	0.8300	20.0	0.17	0.66	25.0	0.82

IBAN: HR3224840081135142467 BIC: RZBHR2X Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
IBAN: HR6923600001102867594 BIC: ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

ALUMINIJ | INOX | PVC | LB Profile | SEKCIJSKA VRATA
OKOVI | POLIKARBONATI | PLEXIGLASS | FOREX | WPC DECKING



"EURO-ROAL" d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
Stupničke Šipkovine 10. 10255 Donji Stupnik (Općina Stupnik) Zagreb, Republika Hrvatska

Registar trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 081284690 | PVD/VAT No: HR22678421394 | OIB: 22678421394
Članovi uprave: Ilica Anušić i Suad Kauković | 201.000,00 KN temeljem rješenja br. Tr-21/40791-2 uplaćen u cijelost.

Tel.: +385 1 2092 761 | info@euroroal.hr | www.euroroal.com
Transakcijski računi: HR3224840081135142467 Raiffeisen bank Austrija d.d., Magazinska cesta 69 Zagreb

HR6923600001102867594 Zagrebačka banka d.d., Unicredit Group, Trg bana Josipa Jelačića 10 Zagreb

Datum izdavanja : 18.10.2023
Datum isporuke: 18.10.2023
Vrijeme isporuke: 13:15
Rok plaćanja : 0 dana
Datum valute: 18.10.2023
Narudžba: 0005982
Skladište: 00
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik (Općina Stupnik)
Dostavljač :
Način plaćanja : Transakcijski račun

ROVINJ NEKRETNINE D.O.O.

Angelini 2
52210 Rovinj

OIB: 28464609471

120068

RAČUN: 2436-00-1

Red broj	Šifra	Naziv	EAN COD	Jm	Količina Komada	Cijena	Rabat-1 %	Iznos	Vrijednost bez PDV	stopa PDV	Vrijednost sa PDV
1	32081	ROLET.MOTOR 10Nm/40 AS		KOM	20.00	22.2098	0.0	0.00	444.20	25.0	555.24
					20.00						
							0.00		444.20		555.24

Slovima:
petstotinapetdesetpet 24/100 EUR

Račun je izdan elektronskim putem i važeći je bez potpisa i pečata prema Zakonu o elektronskom potpisu i čl. 8 i čl. 9 Zakona o računovodstvu (NN 47/20).

Sanela Jambrek
(Operater)

Veleprodajna vrijednost	444.20
Iznos rabata	0.00
Iznos cassa sconta	0.00
Osnovica za 25% PDV-a:	444.20
PDV 25%:	111.04
Ukupan iznos sa PDV (€)	555.24
Tečaj 7.53450 Ukupno HRK	4,183.46

(potpis i pečat primatelja)

IBAN: HR3224840081135142467 BIC: RZBHR2X Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
IBAN: HR6923600001102867594 BIC: ZABHR2X Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

ALUMINIJ | INOX | PVC | LB Profile | SEKCIJSKA VRATA
OKOVI | POLIKARBONATI | PLEXIGLASS | FOREX | WPC DECKING



"EURO-ROAL" d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
Stupničke Šipkovine 10, 10255 Donji Stupnik (Općina Stupnik) Zagreb, Republika Hrvatska

Registar trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 081284690 | PVD/VAT No: HR22678421394 | OIB: 22678421394
Članovi uprave: Ivica Anušić i Suad Kauković | 201.000,00 KN temeljem rješenja br. Tt-21/40791-2 uplaćen u cijelosti.

Tel.: +385 1 2092-761 | info@euroroal.hr | www.euroroal.com

Transakcijski računi: HR3224840081135142467 Raiffeisen bank Austrija d.d., Magazinska cesta 69 Zagreb
HR6923600001102867594 Zagrebačka banka d.d., Unicredit Group, Trg bana Josipa Jelačića 10 Zagreb

Datum izdavanja : 27.10.2023 Rok plaćanja : 0 dana
Datum isporuke: 27.10.2023 Datum valute: 27.10.2023
Vrijeme isporuke: 13:58 Narudžba: 0006298
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik (Općina Stupnik) Skladište: 00
Dostavljač :
Način plaćanja : Transakcijski račun

ROVINJ NEKRETNINE D.O.O.

Angelini 2
52210 Rovinj

OIB: 28464609471

120068

RAČUN: 2544-00-1

Red broj	Šifra	Naziv	EAN COD	Jm	Količina Komada	Cijena	Rabat-1 % Iznos	Vrijednost bez PDV	stopa PDV	Vrijednost sa PDV
1	32312	ROLO LAMELA H77 7016 AS L-4		MET	16.00	2.8800	18.0 8.29	37.79	25.0	47.23
					4.00					
							8.29	37.79		47.23

Slovima:

četrdesetsedam 23/100 EUR

Račun je izdan elektronskim putem i važeći je bez potpisa i pečata prema Zakonu o elektronskom potpisu i čl. 8 i čl. 9 Zakona o računovodstvu (NN 47/20).

Ksenija Jančić
(Operater)

Veleprodajna vrijednost	46.08
Iznos rabata	8.29
Iznos cassa sconta	0.00
Osnovica za 25% PDV-a:	37.79
PDV 25%:	9.44
Ukupan iznos sa PDV (€)	47.23
Tečaj 7.53450 Ukupno HRK	355.85

(potpis i pečat primatelja)

IBAN: HR3224840081135142467 BIC: RZBHR2X Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
IBAN: HR6923600001102867594 BIC: ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

ALUMINIJ | INOX | PVC | LB Profile | SEKCIJSKA VRATA
OKOVI | POLIKARBONATI | PLEXIGLASS | FOREX | WPC DECKING



cij.g. Predrag Filajdić, stečajni upravitelj
Luke Lukića 65
35000 Slavonski Brod

Na posl. broj: St-232/2025

Zagreb, 13.10.2025.

PRAVNA STVAR: stečajna pravna stvar

STEČJANI VJEROVNIK: Decco Croatia d.o.o., Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb), Kalinovo 3, OIB: 90052569390, zastupano po direktoru g Ivica Čamić, zastupano po punomoćniku - odvjetnik Boris Trgovec Zagreb, Borčec 68

STEČAJNI DUŽNIK: Rovinj Nekretnine d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2, Rovinj, OIB: 28464609471

RADI: PRIJAVE TRAŽBINE STEČAJNOG VJEROVNIKA

1x, dostava putem preporučene pošiljke

Poštovani g. Filajdić,

Obraćam Vam se kao punomoćnik stečajnog vjerovnika, društva **Decco Croatia d.o.o.**, Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb), Kalinovo 3, OIB: 90052569390 (dalje: „Vjerovnik“) te Vam u dokaz tvrdnje dostavljam i odvjetničku punomoć.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijavu tražbine stečajnog Vjerovnika, ispunjene na propisanom obrascu, kao i potvrdu o plaćenom predujmu od EUR 66,36, sve sukladno rješenju Trgovačkog suda Pazin od 24.09.2025., broj St-232/2025.

Nadalje, dostavljamo Vam i izvod otvorenih stavki te relevantne račune, kao i obračun kamata.

Napominjemo da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom – bjanco zadužnicom koja je dostavljena FINA-i na provedbu, te Vam dostavljam i potvrdu primitka zadužnice i propisanog obrasca pošti.

U slučaju bilo kakvih pitanja, stojim Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Decco Croatia d.o.o.
zastupano po:
Boris Trgovec, odvjetnik

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Predrag Filajdić
adresa L- Lukića 65, Slavonski Brod
Poslovni broj spisa St-232/2025, Trgovački sud Pazin

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Decco Croatia d.o.o.
OIB 90052569390

Adresa/sjedište: Kalinovo 3, Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb)

IBAN: HR1723600001102905972

Elektronička pošta: croatia@decco.eu

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Rovinj Nekretnine d.o.o. u stečaju
OIB: 28464609471

Adresa/sjedište: Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2, Rovinj

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine: EUR 16.191,05

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine: računi (kako je niže navedeno) i IOS:

Red. broj	Broj računa	Datum računa	Dospijeće računa	Iznos računa	Iznos uplate	Saldo
1	39-01-91	16.02.2024	16.02.2024	1.074,20	0,00	1.074,20
2	51-01-91	05.03.2024	05.03.2024	1.689,88	0,00	1.689,88
3	77-01-91	24.04.2024	24.04.2024	2.878,69	0,00	2.878,69
4	78-01-91	24.04.2024	24.04.2024	554,10	0,00	554,10
5	88-01-91	08.05.2024	08.05.2024	1.918,76	0,00	1.918,76
6	97-01-91	23.05.2024	23.05.2024	2.344,70	0,00	2.344,70
7	109-01-91	10.06.2024	10.06.2024	1.341,28	0,00	1.341,28

Red. broj	Broj računa	Datum računa	Dospijeće računa	Iznos računa	Iznos uplate	Saldo
8	115-01-91	14.06.2024	14.06.2024	1.803,66	0,00	1.803,66
9	130-01-91	26.06.2024	26.06.2024	973,78	0,00	973,78
10	133-01-91	27.06.2024	27.06.2024	1.612,00	0,00	1.612,00
Ukupno:				16.191,05	0,00	16.191,05

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA, bjanco zadužnica na iznos glavnice EUR 16.191,05
Naziv ovršne isprave bjanco zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Đordano Pahović, Poreč, Ov-5219/23 od 27.09.2023. – predana na naplatu FINA-i dana 30.04.2025.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)
Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum
Zagreb, 10.10.2025.

Potpis vjerovnika
Decco Croatia d.o.o.
Zastupano po

ODVJETNIK BORIS TRGOVEC
HR - 10000 Zagreb, Borčec 68
+385915147378
boris.trgovec@odbteu / office@odbteu
https://odbteu



ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

Kojom mi, trgovačko društvo **Decco Croatia d.o.o.**, Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb), Kalinovo 3, OIB: 90052569390, zastupano po direktoru g Ivica Čamić, koji zastupa društva samostalno i pojedinačno (dalje: „Društvo“)

ovlašćujemo da nas pravno zastupa/brani:

BORIS TRGOVEC, odvjetnik

u STEČAJNOM

koji se vodi pred: Trgovački sud Pazin

pod poslovnim brojem: St-232/2025

temeljem: zahtjeva za naplatom zadužnice / naplate tražbine Društva

protiv: Rovinj Nekretnine d.o.o., Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2, Rovinj, OIB: 28464609471

radi: prijave i naplate potraživanja u stečajnom postupku dužnika Rovinj Nekretnine d.o.o.

Ovlašćujemo ih, da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima pred sudovima i izvan suda, upravnim tijelima, arbitražama, kao i kod svih drugih državnih organa (tijela) i/ili pred kojom drugom fizičkom i/ili pravnom osobom te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, žalbe, ovršne prijedloge, sklapa sudsku nagodbu, kao i da vrši sve druge nužne, korisne i potrebne radnje radi zaštite naših prava i interesa.

Pristajemo da ih za slučaj spriječenosti zamijeni: ODVJETNIK ALEKSANDAR JAKIĆ

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili drugog spora u svezi prava i obveza iz ove punomoći pristajemo na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 24.09.2025.

Decco Croatia d.o.o.
Ivica Čamić, direktor

Decco Croatia d.o.o.
Kalinovo 3
10251 Hrvatski Leskovac
OIB: 90052569390

BT

ZAJMODAVAC:

DECCO CROATIA D.O.O.

Hrvatski Leskovac

OIB:90052569390

ZAJMOPRIMAC:

ROVINJ NEKRETNINE D.O.O.

Rovinj

OIB:28464609471

OBRAČUN KAMATA NA ZAJAM

na dan 23.09.2025

BROJ UGOVORA	RAZDOBLJE OBRAČUNA		BROJ DANA	STOPA KAMATE %	GLAVNICA	IZNOS KAMATA
	OD	DO				
1	2	3	4	5	6	7
39-01-91	16.02.2024	30.06.2024	136	12,50%	1.074,20	50,03
39-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	1.074,20	66,34
39-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	1.074,20	59,39
39-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	1.074,20	25,39
51-01-91	05.03.2024	30.06.2024	118	12,50%	1.689,88	68,29
51-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	1.689,88	104,36
51-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	1.689,88	93,44
51-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	1.689,88	39,94
77-01-91	24.04.2024	30.06.2024	68	12,50%	2.878,69	67,04
77-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	2.878,69	177,77
77-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	2.878,69	159,17
77-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	2.878,69	68,04
78-01-91	24.04.2024	30.06.2024	68	12,50%	554,10	12,90
78-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	554,10	34,22
78-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	554,10	30,64
78-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	554,10	13,10
88-01-91	08.05.2024	30.06.2024	54	12,50%	1.918,76	35,48
88-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	1.918,76	118,49
88-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	1.918,76	106,09
88-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	1.918,76	45,35
97-01-91	23.05.2024	30.06.2024	39	12,50%	2.344,70	31,32
97-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	2.344,70	144,79
97-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	2.344,70	129,64
97-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	2.344,70	55,42
109-01-91	10.06.2024	30.06.2024	21	12,50%	1.341,28	9,65
109-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	1.341,28	82,83
109-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	1.341,28	74,16
109-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	1.341,28	31,70
115-01-91	14.06.2024	30.06.2024	17	12,50%	1.803,66	10,50
115-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	1.803,66	111,38
115-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	1.803,66	99,73
115-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	1.803,66	42,63
130-01-91	26.06.2024	30.06.2024	5	12,50%	973,78	1,67
130-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	973,78	60,13
130-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	973,78	53,84
130-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	973,78	23,02
133-01-91	27.06.2024	30.06.2024	4	12,50%	1.612,00	2,21
133-01-91	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25%	1.612,00	99,55
133-01-91	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15%	1.612,00	89,13
133-01-91	01.07.2025	23.09.2025	85	10,15%	1.612,00	38,10
UKUPNO					64.764,20	2.566,87

Decco Croatia d.o.o.

OIB: 90052569390

DECCO CROATIA D.O.O.
KALINOVÓ 3
10251 HRVATSKI LESKOVAC
OIB: 90052569390
IBAN: HR1723600001102905972

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

ROVINJ NEKRETNINE D.O.O.
Angelini 2
52210 ROVINJ
OIB: 28464609471

Prema našim poslovnim knjigama utvrdili smo stanje na dan 24.09.2025 u iznosu od 16.191,05 eura u našu korist.

Red. broj	Broj računa	Datum računa	Dospijeće računa	Iznos računa	Iznos uplate	Saldo
1	39-01-91	16.02.2024	16.02.2024	1.074,20	0,00	1.074,20
2	51-01-91	05.03.2024	05.03.2024	1.689,88	0,00	1.689,88
3	77-01-91	24.04.2024	24.04.2024	2.878,69	0,00	2.878,69
4	78-01-91	24.04.2024	24.04.2024	554,10	0,00	554,10
5	88-01-91	08.05.2024	08.05.2024	1.918,76	0,00	1.918,76
6	97-01-91	23.05.2024	23.05.2024	2.344,70	0,00	2.344,70
7	109-01-91	10.06.2024	10.06.2024	1.341,28	0,00	1.341,28
8	115-01-91	14.06.2024	14.06.2024	1.803,66	0,00	1.803,66
9	130-01-91	26.06.2024	26.06.2024	973,78	0,00	973,78
10	133-01-91	27.06.2024	27.06.2024	1.612,00	0,00	1.612,00
Ukupno:				16.191,05	0,00	16.191,05

Pošiljalac izvoda:

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

Decco Croatia d.o.o.
Kalinovo 3
10251 Hrvatski Leskovac
OIB: 90052569390