



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-2242/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Stipana Slatine, OIB: 30287631933, Marina, Podubašćak 12, zastupan po punomoćniku Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 13455, vrtal, kat.čest. 13456, oranica, kat.čest. 13457, vinograd, kat.čest. 13458, pašnjak, sve upisane u Z.U. 10863, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
IVANČEV ANTICE UD. NIKOLE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipan Slatina, OIB: 30287631933, Marina, Podubašćak 12, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 13529, oranica, upisana u Z.U. 10866, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
IVANČEV ANTICE UD. NIKOLE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipan Slatina, OIB: 30287631933, Marina, Podubašćak 12, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 13606, oranica, upisana u Z.U. 10867, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

IVANČEV ANTICE UD. NIKOLE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipan Slatina, OIB: 30287631933, Marina, Podubašćak 12, za cijelo.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 13607, vrtal, i kat.čest. 13610, oranica, obe upisane u Z.U. 10868, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

IVANČEV ANTICE UD. NIKOLE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipan Slatina, OIB: 30287631933, Marina, Podubašćak 12, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 13609, vrtal, upisana u Z.U. 10870, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

IVANČEV ANTICE UD. NIKOLE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Stipan Slatina, OIB: 30287631933, Marina, Podubašćak 12, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-2242/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2242/2025 od 18. prosinca 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. ožujka 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-2242/2025 od 26. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Dana 10. siječnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 13455, vrtal, kat.čest. 13456, oranica, kat.čest. 13457, vinograd, kat.čest. 13458, pašnjak, sve upisane u Z.U. 10863, kat.čest. 13529, oranica, upisana u Z.U. 10866, kat.čest. 13606, oranica, upisana u Z.U. 10867, kat.čest. 13607, vrtal, kat.čest. 13610, oranica, obe upisane u Z.U. 10868 i kat.čest. 13609, vrtal, upisana u Z.U. 10870, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao na temelju oporuke iza pok. Antice Slatine ud. Grge, kojom je ona svu svoju imovinu ostavila predlagatelju, odnosno njegovoj majci Mari Slatini, te se navodi kako predmetne nekretnine nakon smrti Antice Slatine, odnosno nakon njene oporuke, nisu predstavljale ostavinsku masu ostalih, jer je svima bilo poznato kako su iste vlasništvo predlagatelja.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Zapisnik Kotarskog suda u Trogiru, pod posl.br. R2-199/58, od 12. svibnja 1958., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grge Slatina pok. Jakova, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-111/62, od 9. kolovoza 1962., Oporuka Slatina Antice ud. Grge, od 12. siječnja 1974., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slatina Antice ud. Grge, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-30/76, od 3. rujna 1976., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slatina Filipa pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-123/93, od 13. siječnja 1994., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slatina Mare pok. Nikole, doneseno po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-241/12-4, UPP/OS-TROGIR-108/12, od 4. listopada 2012.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-2242/2025 dana 18. prosinca 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 4. ožujka 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine kat.čest. 13455, 13456, 13457, 13458 i 13529, K.O. Marina predstavljaju cjelinu i to maslinik u cijelosti omeđen i ograđen suhozidima, dok kat.čest. 13606, 13607, 13609 i 13610 K.O. Marina u naravi predstavljaju posjed ograđen suhozidima koji sa zapadnom međom graniči s asfaltnim kolnim prilaznim putem i na kojem se nalaze građevine. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mate Slatina pok. Frane i Jaka Jerković pok. Nikole

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 26. ožujka 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Bepo Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/2, 21000 Split, Hrvatska
2. Ivančev Antice ud. Nikole, e-oglasna ploča
3. Slatina Grge pok. Jakova, e-oglasna ploča
4. Slatina Filip, e-oglasna ploča
5. Rudan Jela ž. Blaža, e-oglasna ploča
6. Milovac Vinka, Podubašćak 12, Pozorac, 21222 Marina, Hrvatska
7. Karabatić Antica, Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.03.2026 11:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z18458937629421aa