



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 23. listopada 2020. godine,

z a k l j u č i o j e

#### I. Ročište za javnu dražbu:

- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 12,00 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 12,05 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 12,10 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 12,15 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 12,20 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 12,25 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 12,30 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 13,00 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 13,05 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)
- zakazano za dan **26. listopada 2020. u 13,10 sati** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište)

**neće se održati.**

## Obrazloženje

Sud je zaključcima od 18. rujna 2020. zakazao ročišta za javnu dražbu za dan 26. listopada 2020. na kojima su se trebale prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo.

Sud je trebao prodavati nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

A) zk.ul.br. 447, k.o. Stubičko Podgorje

-k.č.br. 94/1 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 2466 m<sup>2</sup> (685 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 35.136,64 kune;

-k.č.br. 94/2 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NA GOLUBOVCEM ukupne površine 2491,20 m<sup>2</sup> (692 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 35.493,13 kuna;

-k.č.br. 94/3 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 2512,80 m<sup>2</sup> (698 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 35.792,60 kuna;

-k.č.br. 94/4 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 1692,00 m<sup>2</sup> (470 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 24.099,40 kuna;

-k.č.br. 104 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM ukupne površine (387 hvati) m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 19.849,92 kune;

-k.č.br. 105 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM ukupne površine 1162,80 m<sup>2</sup> (323 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 16.570,12 kuna;

-k.č.br. 110 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 2282,40 m<sup>2</sup> (634 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 32.512,80 kuna;

B) zk.ul.br. 725, k.o. Stubičko Podgorje

-k.č.br. 93/4 koja u naravi predstavlja ORANICU MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM, ukupne površine 2084,40 m<sup>2</sup> (579 hvati),

C) zk.ul.br. 1668, k.o. Stubičko Podgorje, u 2/8 dijela

- k.č.br. 108 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ, ukupne površine 3 rala i 251 hvati,

D) zk.ul.br. 1667, k.o. Stubičko Podgorje, u 2/4 dijela

- k.č.br. 103 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 3373,30 m<sup>2</sup> (937 hvati)

E) zk.ul.br. 1694, k.o. Stubičko Podgorje

-k.č.br. 106/3 koja u naravi predstavlja ORANICA MIKULČICA POD GOLUB. MEŠKOVEC, ukupne površine 3769,20 m<sup>2</sup> (1047 hvati),

-k.č.br. 107/3 koja u naravi predstavlja LIVADU MIKULČICA POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 1526,40 m<sup>2</sup> (424 hvati).

Također je sud trebao prodavati nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

A) zk.ul.br. 463, k.o. Donja Stubica

-k.č.br. 418/28 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 3000 m<sup>2</sup> (831 hvat),

B) zk.ul.br. 403 k.o. Donja Stubica

-k.č.br. 418/185 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 1515,60 m<sup>2</sup> (421 hvat),

C) zk.ul.br. 291, k.o. Donja Stubica, u ½ dijela

-k.č.br. 418/39 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 762 hvata,

D) zk.ul.br. 418, k.o. Donja Stubica

-k.č.br. 418/29 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 3027 m<sup>2</sup> (841 hvat),

E) zk.ul.br. 45, k.o. Donja Stubica, u ½ dijela

-k.č.br. 270/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU ukupne površine 2070 m<sup>2</sup> (575 hvati).

Međutim, uvidom u spis sud je utvrdio kako je propustio donijeti za naprijed navedene nekretnine Rješenje o prodaji istih.

S obzirom da u predmetu nije doneseno Rješenje o prodaji naprijed navedenih nekretnina, to se nisu ostvarili uvjeti za održavanjem dražbi po Zaključcima od 18. rujna 2020. godine.

U nastavku postupka sud će prvo donijeti Rješenje o prodaji naprijed navedenih nekretnina, te po pravomoćnosti istoga donijeti Zaključke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci zaključka.

Zagreb, 23. listopada 2020. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. VABA d.d. banka Varaždin
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. EOS MATRIX d.o.o.
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. RH, Ministarstvo kulture
8. Državni ured za upravljanje državnom imovinom
9. Općina Donja Stubica
10. Krapinsko - Zagorska županija
11. Grad Zagreb

Broj zapisa: **1789a-25585**

Kontrolni broj: **0a558-ec240-06e85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.