

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-499/2017**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“**  
**23000 ZADAR, Put Murvice 44.**  
**OIB: 55403081793**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04. DO 30.06.2025.

##### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **01.04.2025. – 30.06.2025.** godine na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 0,08 eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 31,50 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovnoj banci i plaćanje sudske pristojbe. Bilo je ukupno 4 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 31.03.2025. je 3.103,59 eura.

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

##### 2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

##### 3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna (467.017,05 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar. Stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nije imao i nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Objekt nije dovršen, nema uporabnu dozvolu pa se nije mogao upisati u zemljišne knjige - u zemljišnim knjigama još uvijek se vodi pod kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m<sup>2</sup>, mocire (pašnjak).

Stečajni upravitelj temeljem odredbi članka 103. i 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17. i 36/22) je od stečajne sutkinje zatražio sazivanje Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Put Murvice 44., OIB: 5540308179.

Stečajna sutkinja je sazvala Skupštinu vjerovnika koja je održana dana 3. lipnja 2025. kod Trgovačkog suda u Zadru, sa sljedećim dnevnim redom:

- ***Donošenje odluke o procjeni vrijednosti i načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 853/4, upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar.***

Vjerovnici (Danijela Markulin, Josipa Čurjurić Rudić i Mary Skroče) koji imaju 70,96 % od ukupno priznatih tražbina glasali su PROTIV prijedloga stečajnog upravitelja da se unovči imovina stečajnog dužnika – nekretnina označena kao kat. čest. 853/4, upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar. ZA prijedlog stečajnog upravitelja da se unovči imovina stečajnog dužnika glasao je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava koji ima 9,62 % od ukupno priznatih tražbina

Nažalost zbog neprihvatanja prijedloga stečajnog upravitelja do daljnjeg je odgođena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.07.2025.** do **30.09.2025.**

Vjerovnici (Danijela Markulin, Josipa Čurjurić Rudić i Mary Skroče) koji su svoje tražbine prijavili kao vjerovnici DRUGOG višeg isplatnog reda i razlučni vjerovnici izjavili su da će u što kraćem roku preko svog punomoćnika pokrenuti parnice za utvrđenje svog izlučnog prava. Nakon više od 6 godina od Ispitnog ročišta (održano 14. ožujka 2019.), utvrđivanja njihovih tražbina koje nitko nije osporio i za što su glasali i oni sami, oni bi htjeli postati izlučni vjerovnici.

Na Skupštini vjerovnika koja je održana dana 3. lipnja 2025. stečajna sutkinja je pozvala punomoćnika vjerovnika (Danijela Markulin, Josipa Čurjurić Rudić i Mary Skroče) da o eventualnom podnošenju tužbe obavijesti sud dostavom iste na spis.

Mjesto i datum  
Zadar, 3.07.2025. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Vukašina