

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1293

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika, nakon održanog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi, dana 6. svibnja 2016.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu TOMISLAVU ČABRAJI, vl.obrta ELEKTRO-TEAM Vidovci, Stjepana Ferića 5, OIB 74098506277, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika i to:

- nekretnina označena sa kč.br. 1113/3, Pašnjak u Biljevini sa 2004m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.789 k.o Vidovci,

- nekretnina označena sa kč.br. 1113/1, Poslovna gospodarska zgrada i dvorište u Biljevini, ukupne površine 1748m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 811 k.o Vidovci.

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 760.000,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (75.940,00 kn) u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (5.5.2016.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-59-2011.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnine navedene u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- ovršna hipoteka uknjižena pod br. Z-3298/03 od 29.8. 2003. na nekretnini označenoj sa kč.br. 1113/3, zk.ul. 789 k.o Vidovci, radi osiguranja novčane tražbine za korist razlučnog vjerovnika Požeška banka d.d. Požega,

-2-

- zabilježba (u odnosu na obje nekretnine) rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d. Velika, upisana pod Z-2399/06 od 12.travnja 2006., te

- zabilježba rješenja istog suda o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana pod br. Z-5176/07 od 23.10.2007. i br. Z-1721/15 od 21. 4 2015.

## Obrazloženje

Rješenjem o prodaji br. St-59/2011-1210 od 13.travnja 2015. na prijedlog steč.upravitelja odlučeno je da se nekretnine označene u izreci ovog rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi na temelju odredbe čl. 164 Stečajnog zakona.

Na petom ročištu za javnu dražbu održano dana 5.svibnja 2016. ponudu za navedene nekretnine dao je Tomislav Čabraja, vl.obrta ELEKTRO-TEAM, Vidovci kao jedini ponuditelj, u iznosu od 760.000,00 kn.

Kako je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ponuditelj Tomislav Čabraja izvršio uplatu tražene jamčevine u visini 10% utvrđene početne vrijednosti, to je svojom ponudom ispunio sve uvjete da mu se nekretnine dosude, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 98 st. 4 i čl. 101 st. 1 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slav.Brodu, 6.svibnja 2016.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelj
  2. Tomislav Čabraja, vl.obrta ELEKTRO-TEAM, Vidovci
  3. razlučni vjerovnik Podravska banka d.d.Koprivnica, Opatička 3b
- Općinskom sudu u Požegi, nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine