

Dužnik:  
BRANITELJSKA ZADRUGA HERBA-EKO u stečaju,  
Gradec, Gradec 134  
OIB 13342563320

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
Poslovni broj spisa: 4 St-3648/2016

## ZAVRŠNI RAČUN (na dan 02.09.2019. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupovnina	Unovčenje nekretnina	78.889,36
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,65
Ukupno		78.890,01

#### Specifikacija rashoda:

Red. broj	Opis	(u kn) Obveze stečajne mase
1. (prilog)	Bankovna naknada za platni promet	462,80
2. (prilog)	Knjigovodstvene usluge	12.000,00
3. (prilog)	Usluga vještačenja (elaborat o procjeni imovine)	3.950,00
4. (prilog)	FINA – trošak provedbe elektroničke dražbe	1.400,00
5. (prilog)	Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i biljezi)	260,00
6.	Nagrada steč. upravitelju (preth. postupak), bruto II dohodak	4.000,00
5.	Zdravstv. doprinos od 7,5% na II dohodak	300,00
7	Namirenje razlučnih vjerovnika	42.590,49
8.	Nagrada stečajnom upravitelju (redovni postupak), bruto II dohodak	12.622,30
9.	Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, sukladno Zakonu o doprinosima i porezu na dohodak	946,67
10.	Rezervacija za trošak platnog prometa i zatvaranje žiro računa	357,75
11.	Ukupni rashodi	78.890,01

UKUPNI PRIHODI	78.890,01
UKUPNI RASHODI	-78.890,01
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu stečajnim vjerovnicima)	0,00

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kn)

Opis	Novčani tijek
Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
Učešće razlučnih vjerovnika u troškovima stečajnog postupka (troškovi unovčenja predmeta ovrhe)	36.298,87
Pasivna kamata	0,65
Bankovna naknada za platni promet	-462,80
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	-1.400,00
Knjigovodstvene usluge	-12.000,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i sl.)	-260,00
Povrat predujma za troškove stečajnog postupka	-15.000,00
Nagrada steč. upravitelju (preth. postupak), bruto II dohodak	-4.000,00
Zdravstveni doprinos od 7,5% na bruto II dohodak, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak	-300,00
Nagrada stečajnom upravitelja (redovni postupak), bruto II dohodak	-12.622,30
Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto II dohodak, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak	-946,67
Usluga vještačenja (elaborat o procjeni imovine)	3.950,00
Stanje sredstava na žiro računu na dan 02.09.2019. (izvadak br. 14/2019)	357,75

## II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA

Bilanca stanja imovine i obveza na dan izrade stečajnog Završnog računa:

<b>AKTIVA</b>	<b>05.09.2019.</b>
Dugotrajna imovina (nekretnine) .....	0,00 kn
Kratkotrajna imovina .....	0,00 kn
zalihe robe .....	0,00 kn
potraživanja .....	0,00 kn
novac .....	357,75 kn
<b>UKUPNA AKTIVA .....</b>	<b>357,75 kn</b>

<b>PASIVA</b>	
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase .....	357,75 kn
Obveze prema razl. i steč. vjerovnicima .....	563.824,15 kn
Gubitak (nenamirene obveze) .....	- 563.824,15 kn
<b>UKUPNA PASIVA .....</b>	<b>357,75 kn</b>

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

##### Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. srpnja 2017. godine, pod posl. brojem 7 St-3648/16 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA HERBA – EKO, Gradec, Gradec 134, OIB 13342563320.

##### Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Pored radnji koje je stečajni upravitelj provodio sukladno odredbama stečajnog zakona (utvrđivanje i preuzimanje stečajne mase u posjed, otvaranje novog poslovnog računa, zaprimanje i ispitivanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, utvrđivanje razlučnih prava vjerovnika i dr.) dana 19. prosinca 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, te su rješenjem pod posl. brojem 4 St-3648/16 utvrđene slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB 23759810849	893,85 kn
2. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204	46.342,04 kn
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473	186.586,92 kn
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE/ HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	367.038,79 kn
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	2.448,39 kn
6. CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	2.655,79 kn

##### Unovčenje stečajne mase

Ovosudnim rješenjem je dana 18. travnja 2018. pod brojem 4 St-3648/16 određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a dana 29. svibnja 2018. godine je ovosudnim zaključkom pod posl. brojem 4 St-3648/16 određeno da se imovina stečajnog dužnika prodaje kao jedan predmet prodaje, i to:

a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci:

- nekretnine upisane u zk.ul. br. 2287, k.o. Raven, i to kat. čestica br. 1451/1 u naravi oranica površine 758 čhv, kat. čestica br. 1451/2 u naravi oranica površine 1012 čhv, kat. čestica br. 1451/4 u naravi oranica površine 790 čhv, ukupno površine 2560 čhv,
- nekretnine upisane u zk.ul. br. 2317, k.o. Raven, kat. čestica br. 1480 u naravi livada u Novaki površine 371 čhv,
- nekretnine upisane u zk.ul. br. 2316, k.o. Raven, i to kat. čestica kat. br. 1451/3 u naravi oranica površine 758 čhv, kat. čestica br. 1475/7 u naravi livada površine 213 čhv, kat.

čestica br. 1477/2 u naravi vrt kod kuće površine 139 čhv, kat. čestica br. 1479/2 u naravi kuća u Ravenski Novaki kbr. 60 površine 26 čhv, gospodarska zgrada površine 90 čhv i dvorište površine 195 čhv, ukupno 311 čhv, sveukupne površine 1421 čhv;

b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4524 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1550/4 oranica Bušpanica u Gornjem polju površine 866 čhv, kat. čestica br. 1550/5 oranica Bušpanica u Gornjem polju površine 642 čhv, kat. čestica br. 1551 oranica Bušpanica u Gornjem polju površine 745 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3407 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1549/1 oranica Ogradica u Gornjem polju površine 503 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4582 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1535/3 oranica Serica u Gornjem polju površine 360 čhv i kat. čestica br. 1535/7 oranica Serica u Gornjem polju površine 787 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4581 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1535/4 oranica Serica u Gornjem polju površine 1438 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul. br. 2488 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 2052/2 livada Zmušćica u Stezki površine 1539 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4519 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1526/1 oranica Krč u Gornjem polju površine 1524 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1157 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1535/2 oranica Serica u Gornjem polju površine 660 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3380 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1526/3 oranica Krč u Gor. polju površine 1148 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 143 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1526/2 oranica Krč u Gornjem polju površine 1 jutro i 226 čhv
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4518 k.o. Gradec i to kat. čestica br. 1523/44 šuma Mokrice površine 93 čhv.

Za gore navedene nekrenine je zaključkom utvrđena vrijednost u iznosu od 155.778,71 kuna, te je u proveden postupak javnog nadmetanja (dražbe) putem Financijske agencije.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisanima kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk.ul. br. 2287, zk.ul. br. 2316 i zk.ul. br. 2317, sve k.o. Raven, uknjiženo je pravo zaloge za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, pod brojem Z-2047/11.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisanima kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. br. 4524, zk.ul. br. 3407, zk.ul. br. 4582, zk.ul. br. 4581, zk.ul. br. 2488, zk.ul. br. 4519, zk.ul. br. 1157, zk.ul. br. 3380, zk.ul. br. 143, zk.ul. br. 4518, sve k.o. Gradec, uknjiženo je pravo zaloge za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, pod brojem Z-1956/11.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. br. 3380. k.o. Gradec, uknjiženo je pravo zaloge za korist Općine Vrbovec, pod brojem Z-93/73.

Ovosudnim rješenjem pod posl.br. 4 St-3648/2016 od 11. siječnja 2019. godine, kupcu Mariu Pendaku, Dulepska, Dulepska 37, OIB 98690032566, dosuđene su sve nekretnine stečajnog dužnika za ukupan iznos kupovnine od 78.889,36 kn, a ovosudnim rješenjem od 8. travnja 2019. godine pod poslovnim brojem 4 St-3648/2016-106 određeno je kako slijedi:

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to: 1.a) nekretnina upisanih u u zk.ul.br. 2287, u zk.ul.br. 2317, u zk.ul.br. 2316, sve k.o. Raven, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci; 1.b) nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4524, u zk.ul.br. 3407, u zk.ul.br. 4582, u zk.ul.br. 4581, u zk.ul.br. 2488, u zk.ul.br. 4519, u zk.ul.br. 1157, u zk.ul.br. 43, u zk.ul.br. 4518, sve k.o. Gradec, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, identifikator nadmetanja 11831, namiruje se potraživanje razlučnog Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, iznosom od 40.897,19 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3380 k.o. Gradec, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, identifikator predmeta prodaje 6344, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Grad Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, OIB 44465794587, iznosom od 656,26 kn, i potraživanje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, iznosom od 1.037,04 kn.

III. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkama I. i II. stečajnom dužniku određuje se iznos na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 36.298,87 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

S obzirom na to da su se dovršenjem unovčavanja stečajne mase stekli uvjeti za izradu ovog Završnog računa i prijedloga Završne diobe preostalih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnim vjerovnicima, stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun skupštini vjerovnika.

Stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže da se zbog razloga ekonomičnosti (zanemarivi preostali raspoloživi iznos stečajne mase u odnosu na troškove provedbe diobe) eventualno preostali raspoloživi iznos nakon podmirenja očekivanih bankarskih troškova i troška zatvaranja žiro računa umjesto (u ovom slučaju neracionalne) diobe vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda uplati u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Prijedlog diobenog popisa:

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima ..... 0,00 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 563.824,15 kn

- prvi viši ispl. red ..... 0,00 kn

- drugi viši ispl. red ..... 563.824,15 kn

Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi, uz postotak namirenja:

- prvi viši ispl. red (0,00 %) ..... 0,00 kn

- drugi viši ispl. red (0,00 %) ..... 0,00 kn

Popis tražbina koje bi se namirivale na završnoj diobi

<u>Drugi viši isplatni red</u>	<u>(u kn)</u>
1. ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB 23759810849	893,85 kn
2. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204	46.342,04 kn
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473	144.652,69 kn
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE/ HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	367.038,79 kn
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	2.448,39 kn
6. CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	2.655,79 kn

Dakle, kao što je naprijed navedeno, nakon što su djelomično namireni razlučni vjerovnici, zbog razloga ekonomičnosti stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže da se ne utvrđuje Završni diobeni popis, već da Naslovni sud da suglasnost da se eventualno preostali raspoloživi novčani iznos nakon podmirenja bankarskih troškova uplati u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U Rijeci, 5. rujna 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović