

8

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**  
Broj 8

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:

27-06-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (6) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima \_\_\_\_\_  
Kumio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **8 St-373/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **ELTEH-INVEST d.o.o u stečaju, OIB:84729243541, I. Dežmana 6, Rijeka**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2017. DO 27.06.2017.**

Glavna obilježja ovog razdoblja su:

-održavanje ročišta radi diobe kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 08. lipnja 2017.g.

Budući u izvještajnom razdoblju nije bilo drugih značajnih radnji, to se u ovom izvješću sažeto ponavljaju dosadašnje poduzete aktivnosti.

**1. Uvod**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-373/14-18 od 26. svibnja 2015.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom ELTEH-INVEST d.o.o. Rijeka, Ivana Dežmana 6, MBS: 040088294, OIB: 84729243541, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je u Narodnim novinama br. 62 od 05. lipnja 2015.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 16. rujna 2015.g.

**2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 16.09.2015. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 5 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 18.226.237,08 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 18.212.935,02 kn, a osporene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.827,76 kn i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.474,30 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.827,76 kn kao tražbina prvog višeg isplatnog reda i tražbina u iznosu od 3.155,23 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer su tražbine prestale prijebojem izvršenim 06.07.2015.g.

Osporena je tražbina vjerovnika Grad Rijeka, Korzo 16 u iznosu od 319,07 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer je za tu tražbinu nastupila zastara.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je koji od vjerovnika pokrenuo parnicu radi osporenih tražbina.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a dostavio je obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika i to nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, služba u Crikvenici, k.o. Sveti Jakov, u z.k.ul. 2991, k.č.2049/8 i 2049/9; 3189, k.č.2049/6; 3190, k.č.2049/4 i 3191, k.č.2049/7 za iznos od 930.000,00 EUR uvećano za naknade, troškove i kamate, te je tijekom stečajnog postupka dostavio obavijest o ustupu tražbina i promjeni razlučnog vjerovnika, kako je već u ranijim izvješćima izneseno.

### **3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 16.09.2015. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te su donesene odluke kako je već u prijašnjim izvješćima izneseno.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka za narednih godinu dana i to troškove stečajnog postupka u bruto iznosu od 98.000,00 kn, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 65.000,00 kn.

Dana 21. travnja 2016.g. održana je druga Skupština vjerovnika, o čemu je već prije iskazano.

### **4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

### **5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju**

Sukladno zakonskim propisima predan je Poreznoj upravi obračun PDV-a za prvo tromjesečje 2017.g., obrazac PPO (prijenos porezne obveze), te završna izvješća za 2016.g. (PD obrazac). Također je predan FINI Godišnji financijski izvještaj (statistika) za 2016.g. Redovno je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 07.04.2017. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu obračun troškova iz čl.170 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 257/12, 133/12 i 45/13 za nekretnine prodane u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci-Stalna služba u Crikvenici, posl.br. Ovr-2538/2016., te predložio da stečajni sudac odredi ročište radi diobe kupovnine, te je o istom obavijestio i razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba.

Dana 05.05.2017. stečajni upravitelj je zaprimio od Naslovnog suda Zaključak, posl.br. 8 St-373/14-70 od 03.05.2017. kojim se određuje ročište za diobu kupovnine za 08.06.2017.

Dana 11.05.2017. stečajni upravitelj je ovom sudu ponovno dostavio novi obračun kupovnine, nakon što je na prethodni izračun razlučni vjerovnik B2 KAPITAL imao primjedbe.

### **6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Dana 06. travnja 2017. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, nakon pravomoćnosti rješenja, posl.br. Ovr-2538/16-37 i Ovr-2538/16-38, kojim su određeni načini namirenja iznosa kupovnine, čime je provedena ovrha i postupak dovršen, po ovršnom sucu je izdao nalog računovodstvu istog suda u Rijeci da se preostali iznos kupovnine od 3.276.600,00 kn rasporedi na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 08. lipnja 2017. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište radi rasprave o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, posl.br. Ovr-2538/16.

Na ročištu je utvrđeno da se u spisu nalazi podnesak jedinog različnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba od 06. lipnja 2017.g., kojim izjavljuje da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 10. svibnja 2017.g. Na ročištu je pun. različnog vjerovnika B2 KAPITAL izjavio da nema primjedbi na obračun troškova izvršenog od strane stečajnog upravitelja te predlaže da se, po odbitku navedenih troškova, ostatak kupovnine u iznosu od 2.780.972,95 kn isplati na njegov žiro račun. Također punom. različnog vjerovnika ističe da je ukupan iznos njegove tražbine prema stečajnom dužniku 18.171.366,14 kn.

Sud je donio zaključak da se odluka o diobi kupovnine donese u pisanom otpravku, o čemu je sačinjen zapisnik, posl.br. 8 St-373/14-73. Do pisanja ovog izvješća sudac nije donio rješenje o diobi kupovnine, niti su sredstva doznačena na transakcijski račun dužnika.

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilansom predan je Sudu dana 07.09.2015. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

**Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi ukupno 6.773.862,25 kn i čine je nekretnine u iznosu od 6.734.961,95 kn i potraživanja u iznosu od 38.900,30 kn.**

**Temeljem izvršene procjene po stalnom sudskom vještaku i Nalazu i mišljenju od 21. listopada 2016., utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 4.539.200,00 kn.**

**Sva stečajna masa je unovčena.**

### 2. Unovčenje stečajne mase

Temeljem Zaključka o prodaji Općinskog suda u Rijeci - Stalne službe u Crikvenici, posl.br. Ovr-2538/2016-9 od 27. listopada 2016. i Rješenja istog suda, posl.br. Ovr-2538/2016-21 od 21. studenog 2016. nekretnine stečajnog dužnika izložene su prodaji, te je prva usmena javna dražba održana u zgradi istog suda na adresi Crikvenica, Kralja Tomislava 85a, soba 27. Na prvoj javnoj dražbi prodane su sve nekretnine dužnika za ukupnu vrijednost 3.290.000,00 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeno je potraživanje od države s osnova preplaćenog poreza na dobit i PDV nastalo u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 36.704,00 kn, a za iznos od 570,00 kn izvršen je prijebor s obvezama po osnovu priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

### 3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su privremenom stečajnom upravitelju troškovi nagrade i naknade stvarnih troškova za rad u prethodnom postupku, naknada troškova

stečajnog upravitelja u stečajnom postupku za razdoblje od otvaranja stečaja do prosinca 2016.g., te su podmirene obveze stečajne mase za izradu pečata, poštarinu, otvaranja i održavanja transakcijskog računa, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i sl., biljege, knjigovodstvene usluge za 2015.g., naknadu FINI za javnu objavu GFI za 2015.g., objave oglasa te dio troškova čuvanja nekretnina. Nisu podmirene obveze prema vještaku za izvršenu procjenu nekretnine u stečajnom postupku iz ožujka 2016.g. u iznosu od 7.000,00 kn, obveze temeljem ugovora o djelu za čuvanje nekretnine za razdoblje od 02. studenog do 15. prosinca 2016.g. u neto iznosu od 3.500,00 kn, knjigovodstvene usluge za 2016. i 2017.g. i troškovi odvjetnika za pružene pravne usluge u ovršnom postupku nad nekretninama dužnika. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika a nije namiren niti razlučni vjerovnik, budući još nije doneseno rješenje o diobi kupovnine.

#### 4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 27.06.2017. iznosi 762,78 kn. **(Prilog 1)** U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 45.904,00 kn, a odliv u iznosu od 45.141,22 kn. U izvještajnom razdoblju priliva nije bilo, a odliv je ostvaren u iznosu od 2.043,87 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u izvještajnom razdoblju od 27.03.2016.-27.06.2017., te u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 26.05.2015. pa do 27.06.2017.

#### NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 27.03.2017.-27.06.2017. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
<b>I</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	-
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	-
	<b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
<b>A.</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
1.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.209,82
2.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	691,59
<b>B.</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Isplate na ime materij.tr. ( poštarina, kanc.mat., obrasci)	58,40
2.	Isplate na ime bankarske naknade	84,06
	<b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>	<b>2.043,87</b>
	<b>NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA</b>	<b>2.043,87</b>
	<b>NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (26.03.2017.)</b>	<b>2.806,65</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (27.06.2017.)</b>	<b>762,78</b>

**NOVČANI TIJEK**  
**ZA RAZDOBLJE 26.05.2015.-27.06.2017. GODINE**

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
<b>I</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	36.704,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	9.200,00
	<b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>	<b>45.904,00</b>
<b>II</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Sudske takse (biljezi)	100,00
2.	Isplate na ime nagrade steč.upr.-prethodni post.(neto)	3.000,00
3.	Isplate na ime naknade trošk. steč. upr.-preht.post. (neto)	484,99
4.	Porezi i dopr. na ime nagrade i nakn.tr.steč.upr.-pret.post.	3.194,59
5.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	5.372,71
6.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	4.507,54
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	774,03
2.	Isplate na ime knjig. i administr. troškova	3.285,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	600,64
4.	Isplate na ime objave oglasa	450,00
4.	Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga ( trošk. osiguranja., javnobilježničke usluge, ug.o djelu i si.)	23.371,72
	<b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>	<b>45.141,22</b>
	<b>NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA</b>	<b>762,78</b>
	<b>NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (26.05.2015.)</b>	<b>0,00</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (27.06.2017.)</b>	<b>762,78</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- sukladno odlukama i meritornim aktivnostima Naslovnog suda, te nakon što raspoloživa sredstva po donošenju rješenja o diobi kupovnine budu doznačena na transakcijski račun stečajnog dužnika, namiriti preostale troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te nakon tog pristupiti izradi završnog računa i završnog izvješća stečajnog upravitelja
- ostale aktivnosti propisane stečajnim zakonom

Mjesto i datum:  
Rijeka, 27.06.2017.

**ELTEH - INVEST d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA

**Stečajni upravitelj:**  
**Ranka Herljević**