



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/437  
Ur.br.: 07-01-25-17

Split, 08.01.2025

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-156/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 47342)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-156/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza FLEXO - ambalaža d.o.o. u stečaju, Đorđićeva ulica 3B, Zagreb 10000, OIB: 42025746632  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VIŠNJA PETRUŠIĆ, ĐORĐIĆEVA ULICA 3B, ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VIŠNJA PETRUŠIĆ, ĐORĐIĆEVA ULICA 3B, ZAGREB 10000, OIB: 47271973605

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zadru stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 10.10.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47342

Financijska agencija objavila je dana 23.04.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47340

Financijska agencija objavila je dana 18.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47341

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine oznake kat.čest. 928/4, u naravi KUĆA I DVORŠITE U POLJU, ukupno površine 200 čhv/719 m2, sve upisano u zk.ul. 1087, k.o. Klanjec, na adresi Predionička ulica 19, Mihanovićev Dol, Klanjec.
Identifikator predmeta prodaje	27396
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.10.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	07.01.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.12.2024. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	07.01.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	07.01.2025. 12:08:50.979
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473421, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	17.300,00 EUR	09.12.2024.	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	Uplatitelj jamčevine	-
2	17.300,00 EUR	09.12.2024.	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	17.300,00 EUR	09.12.2024.	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	HR602484008110064 0421	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	
2	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	HR412484008110435 3535	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	48932	489328	43.250,00 EUR	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	Valjana ponuda
2	48994	489948	44.600,00 EUR	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	48935	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	-	

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	07.01.2025. 11:58:50.979	48994	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	44.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	28.12.2024. 09:55:43.076	48932	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	43.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda



**Financijska agencija**