

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Poslovni broj: St-2/15

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PAN - TRGOPROMET d.d. u stečaju
OIB: 96097430592
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4
31000 Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu izvješće o sporovima koji su u tijeku:

Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju
Tuženik: DUBRAVKA LJUBETIĆ i ROBERT MATIĆ
Sud: OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj: P-517/2018

Tuženici su zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m² i to svaki u ½ dijela. U sklopu predmetne nekretnine tuženika, nalazi se objekt-trgovina „Galeb“ u Brodskom Varošu. Navedena nekretnina se vodi u bilanci PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju i stečena je na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (ugovor o kupoprodaji) od 3. 7. 2009. godine. Nekretnine odnosno objekt u sklopu nekretnine se trenutno nalazi u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

Pan Trgopromet d.d. u stečaju je pred Općinskim sudom u Sl. Brodu podnio tužbu kojom traži utvrđenje svog prava vlasništva na realnom dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m² i to baš onog dijela nekretnine u sklopu kojeg se nalazi predmetna trgovina površine od 162 m², skladište površine od 189 m² te pripadajuće zemljište- dvorište površine od 55 m².

U dosadašnjem tijeku postupka proveden je očevid na licu mjesta te je provedeno geodetsko vještačenje po vještaku geodetske struke Mariju Tomiću iz Slavenskog Broda koji je izradio i sudu dostavio Nalaz i mišljenje koji govori u prilog navodima iz tužbe da se objekt „Galeb“ – samoposluga nalazi na dijelu k.č.br. 1847/1, a koji dio korespondira sa česticom koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br. 1847/3.

Rješenje Općinskog suda u Sl. Brodu broj P-517/2018-32 od 18. svibnja 2022. godine određen je prekid ovog parničnog postupka do okončanja postupka koji se vodi pred Vrhovnim sudom RH pod poslovnim brojem P-1570/07. Protiv navedenog rješenja stečajni dužnik je uložio žalbu budući da je postupak P-157/07 pokrenut u pravnoj stvari Dubravke Ljubetić i Nade Matić kao tužiteljica protiv tuženika PAN – PAPIRNA INDUSTRIJA d.o.o., a koji subjekt nije u vezi tužiteljem iz ove parnice te slijedom navedenoga revizijska odluka u predmetnom postupku ne predstavlja prethodno pravno pitanje u uvodno rubriciranoj pravnoj stvari. Nadalje, rješenjem posl. br. 16 P-517/2018-40 od 12. rujna 2022. godine određen je nastavak postupka obzirom da je u predmetu posl. br. P-1570/07 donesena presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj: Rev 404/2020-4 od 25. svibnja 2022. godine, a isti je ponovno prekinut rješenjem 16 P-517/2018-43 od 20. prosinca 2022. godine budući da je tužitelj prislan iz sudskog registra. Podneskom od 30.1.2023. godine tuženik je predložio odrediti nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari, što je predložio i tužitelj svojim podneskom od 16.3.2023. godine budući da je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana stečajna masa iza PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.

TRGOVINA NAPREDAK SLAVONSKI BROD

Tužitelj: BLANKA BENČEVIĆ CRNICA

Tuženik: PAN - TRGOPROMET d.d. u stečaju

Sud: OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: P – 1254/19

PAN TRGOPROMET je dana 5. 10. 2014. godine pokrenuo pojedinačni ispravn postupak za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 11403, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4569 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI ŠTROSMAJERA od 1092 m2 te je Rješenjem Općinskog suda u Sl. Brodu br. Rz-185/14 od 29. 8. 2016. godine PAN TRGOPROMET upisan kao vlasnik nekretnine te je postupak okončan. Prigovor Katice Janie je odbijen kao neosnovan. Budući da se protiv navedenog rješenja ne može podnijeti žalba, Katika Janie podnijela je tužbu za ispravak iz čega je proizašao ovaj parnični postupak.

Pokrenuti parnični postupak prekinut je dana 28. 3. 2018. godine obzirom da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak. U međuvremenu tužiteljica Katika Janie je preminula te je postupak preuzela njezina zakonska nasljednica Blanka Benčević – Crnica.

U svojoj tužbi tužiteljica traži da se utvrdi kako upis prava vlasništva u korist tuženika nije valjan i nije istinit, da se odredi upis brisanja prava vlasništva u korist tužitelja te da se uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije donošenja ranije spomenutog rješenja odnosno da se Republika Hrvatska ponovno upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

Iako tužiteljica navodi kako podnosi tužbu radi ispravka, odnosno tužbu kojom se pobijaju upisi izvršeni u postupku osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige, odnosno upisi obavljeni u pojedinačnom ispravnom postupku sukladno čl. 194. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, od 91/1996, do 108/2017, dalje u tekstu ZZK), iz postavljenog tužbenog zahtjeva jasno je kako se zapravo radi o brisovnoj tužbi iz čl. 129. ZZK.

Budući da usporedno s ovim parničnim postupkom tužiteljica kod Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odjel za imovinsko pravne poslove Županije Brodsko-posavske vodi i upravni postupak radi povrata imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine pod brojem KLASA:UP/I-941-05/97-01/124, Općinski sud u Slavonskom Brodu je dana 19. 2. 2020. godine donio Rješenje o prekidu postupka poslovni broj P-1254/2019 do odluke donošenja pravomoćnog i konačnog rješenja o zahtjevu za povrat imovine.

U navedenom upravnom postupku su do sada donesena dva rješenja Ureda državne uprave Slavonski Brod od 9. 5. 2012. godine i 5. 5. 2016. godine kojim se Katiki Janie vraća u vlasništvo i u posjed nekretnina, međutim navedena prvostupanjska rješenja su povodom žalbi PAN TRGOPROMET ukinuta i vraćena na ponovni postupak.

Nekretnina koja je predmet postupka je upisana u zk.ul.br. 11403, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4569 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI ŠTROSMAJERA od 1092 m2. Zadnjim drugostupanjskim rješenjem od 20.1.2021. godine poništeno je rješenje Ureda državne uprave u Brodsko - posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko – pravne poslove od 5. 5. 2016. godine te je drugostupanjsko tijelo dalo jasnu uputu da se u ponovljenom postupku ovlaštenici naknade utvrdi naknada sukladno čl. 53 Zakona o naknadi, dakle u novčanom ekvivalentu, a ne u vidu naturalne restitucije kako je to odlučeno u dva poništena rješenja.

Tužitelj: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju i PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.

Tuženik: PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

Sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: P – 2317/2017

Tužbeni zahtjev u ovom parničnom postupku glasi na utvrđenje ništetnosti Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 17.12.2009. godine te predaje sredstava osiguranja i isplate. Postupak je pokrenut od strane 1. tužitelja PAN - TRGOPROMET-a u stečaju, 2.tužitelja PAN - TVORNICE PAPIRA i 3. tužitelja PAN TRGOVINA d.o.o. u protiv tuženika PRVI FAKTOR.

Treće-tužitelj PAN TRGOVINA u stečaju je u međuvremenu povukao tužbu u predmetnom postupku budući da je stečajni upravitelj PAN TRGOVINA d.o.o. u stečaju priznao tražbinu PRVI FAKTOR kao osnovanu, a nije ju osporio nitko od vjerovnika PAN TRGOVINA d.o.o. u stečaju pa je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-369/13-101, pod rb. 30. priznata tražbina PRVOG FAKTORA kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 12.652.332,71 HRK.

Dana 8. svibnja 2017. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem pod poslovnim brojem St-762/17 odobrio sklopljenu predstečajnu nagodbu ("Nagodba") kojom se dužnik (ovdje 2. tužitelj) PAN - TVORNICA PAPIRA vjerovnicima predstečajne nagodbe obvezao isplatiti iznose tražbina utvrđene u prihvaćenom planu financijskog restrukturiranja prema utvrđenim rokovima plaćanja po grupama vjerovnika počevši od dana potpisa predstečajne nagodbe pa nadalje.

Nagodbom se dužnik PAN - TVORNICA PAPIRA obvezao vjerovniku PRVI FAKTOR (ovdje tuženiku) isplatiti tražbinu utvrđenu u Nagodbi u iznosu od 12.566.469,23kn, smanjenu za otpis zateznih kamata u iznosu od 5.212.062,90 kn te iznos tražbine nakon otpisa zatezne kamate iznosi 7.354.406,33 kn uz 30% otpisa glavnice u iznosu od 2.206.321,90 kn, pa smanjena tražbina na 70% iznosi 5.148.084,43 kn te će smanjenu tražbinu isplatiti nakon početka od godinu dana u 84 jednakih mjesečnih anuiteta od 61.286,72 kuna beskamatno, a sve počevši od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom.

Iz tablice prijavljenih i osporenih tražbine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN - TVORNICA PAPIRA, koja je objavljena na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2018. godine, proizlazi kako je stečajni upravitelj u cijelosti priznao tražbinu PRVOG FAKTORA u iznosu od 5.667.464,09 kn – radi se o potraživanju utvrđenom po rješenju o odobrenoj predstečajnoj nagodbi broj St-762/17, a koje je postalo pravomoćno dana 16. lipnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj je vjerovniku PRVI FAKTOR u ovom stečajnom postupku, u cijelosti priznao tražbinu. Vjerovnici PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. Zagreb, DRAVACEL d.o.o. Zagreb, i PAN - Tvornica papira Zagreb d.o.o. Zagreb, kao vjerovnici koji su osporili tražbinu PRVOM FAKTORU, koju je na ispitnom ročištu u stečajnom postupku priznao stečajni upravitelj, pokrenuli su parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika PRVI FAKTOR u iznosu od 11.000.000,00 kn. Parnični postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-299/2017, a isti je sud rješenjem brojem P-299/2017-6 od dana 20. studenog 2017. godine odbacio tužbu. Navedeno rješenje je pravomoćno, budući da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim rješenjem broj PŽ-2243/2018 od dana 9. srpnja 2018. godine potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Osijeku.

Također, pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P- 310/17 vodi se parnični postupak tužitelja Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 4.197.140,66 kn protiv tuženika PAN Tvornica kartona i kartonske ambalaže, DRAVACEL, i PAN - Tvornica papira Zagreb. Naime PRVI FAKTOR je u stečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu od 15.197.140,66 kn, a za iznos od 4.197.140,66 kn PRVI FAKTOR ne posjeduje ovršnu ispravu, slijedom čega je glede osporavanja vjerovnika PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. Zagreb, DRAVACEL d.o.o. Zagreb i PAN - Tvornica papira Zagreb d.o.o. Zagreb, PRVI FAKTOR upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporene tražbine. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P-310/2017 od 14. veljače 2018. godine pravomoćno je odbačena tužba.

Na posljednjem ročištu u ovoj pravnoj stvari, održanom dana 27. veljače 2018. godine, sud je odredio kako će se u nastavku postupka provesti dokaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Rješenjem je nadalje pozvan drugotužitelj 2 PAN - TVORNICA PAPIRA d.o.o. uplatiti iznos od 100.000,00 kn na ime predujma u roku od 15 dana. Drugo-tužitelj nije uplatio predujam za provođenje vještačenja, a sud za sada nije zakazao novo ročište. Određen je prekid postupka.

Ovrhovoditelj: NIKOLA ŽALAC

Ovršenik: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju i PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.

Ovršenikov dužnik: BOSO d.o.o. za promet roba, usluga i posredništvo

Sud: OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU

Poslovni broj: Pu OVR-234/2019

Temeljem rješenja Općinskog suda u Đakovu posl. br. 7 Pu Ovr-234/2019-5 od 13. siječnja 2021. godine ovršenik PAN - papirna industrija - TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, OIB:53266342722, Pape Ivana Pavla II br. 10, Đakovo, upućen je u parnicu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe ovrhovoditelja Nikole Žalca, OIB: 43402216869, iz Zagreba, Trg Luke Botića 2, a sve povodom izjavljene žalbe na Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Đakovu posl. br. Ovr-1116/14-2 od 19. veljače 2015. godine.

Na navedeno rješenje o upućivanju ovršenika na pokretanje parnice ovrhovoditelj je uložio žalbu zbog pogrešne primjene materijalnog prava i povrede odredaba pravila postupka pozivajući se na odredbe čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona te predložio Županijskom sudu da pobijano rješenje ukinе i predmet vrati sudu prvog stupnja

na ponovno raspravljanje i odlučivanje jer se ovršni postupak treba obustaviti. Naslovni sud spis je dostavio Županijskom sudu radi donošenja odluke povodom žalbe ovrhovoditelja.

Osijek, 22.3.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj