

ODVJETNIK
TOMISLAV ČIZMIĆ
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 11
tel-4828-075/fax-4826-602


St-1210/11

TRGOVAČKOM SUDU
ZAGREB

Stečajni dužnik: ZAGREBAČKA TVORNICA PAPIRA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba,
Radnička cesta Đure Đakovića 173, OIB: 81331304106, zastupan po
stečajnoj upraviteljici Josipi Jurčić

Predlagateljica: JASMINA SABIONI iz Zagreba, Gomboševa 26, 59375289866,
zastupana po:

ODVJETNIK
TOMISLAV ČIZMIĆ
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 11



PODNEŠAK

predlagateljice, kojim moli
davanje brisovnog očitovanja.

Jasmina Sabioni, djevojački Vojnović, sklopila je dana 04. veljače 1993. godine Ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 54-II-K-ZTP u odnosu na stan u zgradi u Zagrebu, Gomboševa 26, stan broj 27 u prizemlju ukupne površine 41,09 m², sa prodavateljem PBZ-STAN d.o.o. za račun ZAGREBAČKE TVORNICE PAPIRA.

Temeljem citiranog ugovora zabilježena je pod brojem Zs-4904/93 hipoteka u korist stečajnog dužnika a radi osiguranja iznosa kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 9.173.974,00 HRD.

U međuvremenu, stan je upisan u knjizi položenih ugovora u podul.br. 185, z.k.ul.br. 235 k.o. Jakuševac.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji i zk izvadak

Kako je prodavatelj Zagrebačka tvornica papira od 21. 02. 2012. godine u stečaju, a 25. 01. 2019. godine je ovaj subjekt brisan, to se predlagateljica dopisom od 04. 11. 2020. godine, putem e-maila, obratila stečajnom upravitelju Branku Petanjeku sa zahtjevom da se utvrdi točno stanje visine otplaćenog iznosa kupoprodajne cijene od 8.567.143 hrd, odnosno ukupno utvrđenog iznosa od 9.713.974,00 HRD upisanog kao hipoteka pod brojem Zs-4904/93 u gore navedenom podulošku, te da se nakon toga izvrši konačni obračun i nakon izvršene uplate ostatka kupoprodajne cijene, da se predlagateljici izda brisovno očitovanje radi brisanje gore navedene hipoteke.

Dokaz: Dopis od 04. 11. 2020. godine.

Odgovorom stečajnog upravitelja od 06. 11. 2020. godine, predlagateljica je obaviještena da je ukupno dugovanje iz osnove neplaćene kupoprodajne cijene prema gore navedenom ugovoru, iznos od 21.380,35 kn, time da nakon uplate navedenog iznosa će biti izdano zamoljeno i predloženo brisovno očitovanje.

Dokaz: Dopis od 06. 11. 2020. godine.

Predlagateljica je dana 07. 12. 2020. godine uplatila iznos od 7.000,00 kn, a dana 25. 05. 2021. godine iznos od 14.380,35 kn, odnosno ukupno iznos 21.380,35 kn, kako je i navedeno u dopisu stečajnog upravitelja.

Ovim iznosom, prema izvršenom obračunu nakon uvida u dokumentaciju stečajnog dužnika, trebao bi u cijelosti biti isplaćen iznos kupoprodajne cijene prema naprijed navedenog ugovoru o kupoprodaji stana.

Stjecajem okolnosti, zahtjevu za izdavanjem brisovnog očitovanja stečajni upravitelj više nije mogao udovoljiti, pa predlagateljica ovim putem i ovim podneskom moli predlaže da se na temelju priložene dokumentacije dozvoli i izda brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje hipoteke za iznos od 9.713.974,00 HRD temeljem ugovora od 04. veljače 1993. godine broj 54-II-K-ZTP u korist Zagrebačke Tvornice Papira d.o.o., upisane pod broje Zs-4904/93 u podul.br. 185 z.k.ul.br. 235 k.o. Jakuševac.

Jasmina Sabioni
po puni