

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U ZAGREBU

PRIMLJENO

08-01-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67. St-599/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LESNA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 61909272224, Sesvete, Zagrebačka 51a.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2017. do 06.01.2018.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 06.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čine isključivo nekretnine opterećene založnim pravima (razlučni vjerovnici) a nad kojim su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupci radi njihovog unovčenja.

U proteklome vremenskome periodu stečajni upravitelj svojim podneskom obavijestio nadležni Sud koji provodi ovršne postupak da sukladno odredbama Stečajni zakon (NN 71/15) u čl. 169. između ostalog uređuje da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, te da se prekinuti postupci ovrhe i osiguranja nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Na gore navedeni podnesak stečajnoga upravitelja, očitovao se Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-9855/16 kojim je utvrdio prekid ovršnoga postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po navedenom ovršnom postupku vodi se unovčenje imovine stečajnoga dužnika upisane u točki II. a. ovoga izvješća, u korist ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-233/2017 pokrenu nastavak ovršnog postupka za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II.a. s pravom odvojenoga namirenja Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

- a) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 1995, upisano u z.k.ul. 4000 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 732 m² i kuća Sesvete, Zagrebačka 51a površine 96 m², što ukupno iznosi 828 m²

Teret:

Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-2355/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. lipnja 2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod posl.br. OV-9568/2010 dana 08. lipnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja tražbine u iznosu od kn -2.359.500,00 što je na dan 20.05.2010. iznosilo EUR=325.336,32, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, a koja tražbina dospijeva 30. travnja 2021.g., sve za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- b) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 2001/1, upisano u z.k.ul. 4006 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 139 m² zgrada dio Zagrebačka površine 172 m², što ukupno iznosi 311 m², u Sesvetama.**

Teret:

Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-3007/13 od 02. ožujka 2015. zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja J. u. A. Frischeis d.o.o. Ljudevita Posavskog 49, Velika Gorica protiv ovršenika Lesna-promet d.o.o. Sesvete, Zagrebačka 51A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

III . NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- nekretnine koje čine stečajnu masu, a za koje su pokrenuti ovršni postupci prije otvaranja stečajnoga postupka i to broj Ovr-9855/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za nekretnine u Sesvetama u korist ovrhovoditelja HAVOR-a opisana u točki II. a, i broj Ovr-3007/13 za nekretninu u Sesvetama u korist ovrhovoditelja J. u F. Frischeis, Velika Gorica

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje pojedinih razlučnih vjerovnika.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnim zahtjevima.

VI. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 06.04.2017. do 06.01.2018.

Iznos u HRK

a) ostavreni prihodi (novčani primici) u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospijeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	5.428,42
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi</i>	226,00
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu (100 kn/mj * 9mj = 900 kn) uvećano za javna davanja s osnova doprinosa i poreza</i>	1.499,72
<i>Troškovi izrade pečata</i>	175,00
<i>1. Ukupno opći troškovi stečajnoga postupka</i>	1.900,72
<i>2. Troškovi koji neposredno treće nekretninu s osnova komunalne i naknade za uređenje voda po rješenju Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/2017-02/2333 s nadnevkom od 11.10.2017. s obvezom plaćanja od 01.08.2017. (mjesečni iznos obveze 705,54* 5) (obveza za 08; 09; 10; 11 i 12. 2017.godine)</i>	3.527,70
<i>Ukupno troškovi (1 + 2)</i>	5.428,42

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine nad kojima su u tijeku ovršni postupci pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudovima, na što će svojim podnescima stečajni upravitelj zamoliti žurnost postupka.

VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelja poduzete od razdoblja 06.10.2017. do 06.01.2018. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 08.01.2018.

Stečajni upravitelj
LESNA-PROMET d.o.o. Mato Čičak, dipl. oec.
u stečaju
Sesvete, Zagrebačka 51a
OIB: 61909272224