



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8475/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu pojedincu Damiru Palatinuš kao zemljišnoknjižnom sucu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vampula Željka, OIB: 32379424816, Končanica 321, Končanica, Daruvar zastupan po opunomoćeniku Marini Lacković, OIB: 77915759607, odvjetnici iz Daruvara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 898 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1513/111 šuma u brdu 869 čhv 3125 m²,

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3785 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1744/1 zelkovača 1654 m² (livada 1654 m²),
- kčbr. 1744/2 zelkovača 2025 m² (livada 2025 m²),
- kčbr. 1745/7 zelkovača 6064 m² (oranica 6064 m²),
- kčbr. 1745/8 zelkovača 410 m² (oranica 410 m²),
- kčbr. 1745/9 zelkovača 144 m² (oranica 144 m²),
- kčbr. 1746/5 zelkovača 7373 m² (oranica 7373 m²),
- kčbr. 1746/7 zelkovača 2777 m² (oranica 2777 m²),

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3861 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1746/11 zelkovača 2428 m² (oranica 2428 m²)

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4657 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1513/114 zelkovača 58 m² (oranica 58 m²),

- kčbr. 1513/115 zelkovača 356 m² (oranica 356 m²),
- kčbr. 1513/116 zelkovača 1158 m² (oranica 1158 m²),
- kčbr. 1745/2 zelkovača 126 m² (oranica 126 m²),
- kčbr. 1745/3 zelkovača 1068 m² (oranica 1068 m²),
- kčbr. 1745/5 zelkovača 108 m² (oranica 108 m²),

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4939 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1513/124 zelkovača 2122 m² (livada 2122 m²),
- kčbr. 1513/125 zelkovača 2313 m² (livada 2313 m²),
- kčbr. 1513/128 zelkovača 72 m² (oranica 72 m²),
- kčbr. 1513/129 zelkovača 396 m² (oranica 396 m²),
- kčbr. 1513/131 zelkovača 3586 m² (vinograd 719 m², oranica 2867 m²),
- kčbr. 1513/132 zelkovača 2154 m² (oranica 2154 m²),

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5045 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1513/120 zelkovača 58 m² (oranica 58 m²),

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5204 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1513/122 zelkovača 2572 m² (oranica 2572 m²),

VIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5701 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 1513/121 zelkovača 1439 m² (livada 1439 m²),

te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Vampula Željka, OIB: 32379424816, Končanica 321, Končanica, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Vampula Željko, OIB: 32379424816, Končanica 321, Končanica, Daruvar zahtijeva upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1513/111 šuma u brdu 869 čhv 3125 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 898 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Tomašek Zdenka (Adolf), Končanica, Tomašek Nevenka r. Iraček, Končanica na čijem suvlasničkom dijelu je izvršena zabilježba doživotnog uzdržavanja za korist davatelja uzdržavanja Tomašek

Živka, Končanica 343, Tomašek Živka (Miroslav), Končanica, Moulis Vlade, Daruvar, Starčevićeva 6, Moulis Milke, Daruvar, Starčevićeva 6, Rohlik Josipa, Končanica 203,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1744/1 zelkovača 1654 m² (livada 1654 m²), kčbr. 1744/2 zelkovača 2025 m² (livada 2025 m²), kčbr. 1745/7 zelkovača 6064 m² (oranica 6064 m²), kčbr. 1745/8 zelkovača 410 m² (oranica 410 m²), kčbr. 1745/9 zelkovača 144 m² (oranica 144 m²), kčbr. 1746/5 zelkovača 7373 m² (oranica 7373 m²), kčbr. 1746/7 zelkovača 2777 m² (oranica 2777 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3785 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Vampula Vencla, Končanica, Vampula Mare, Končanica (upisi iz 1919.), predlagatelja Vampula Željka, svakog u 1/3 dijela,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1746/11 zelkovača 2428 m² (oranica 2428 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3861 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Rohlik Slave, Havranek Josipa, Paclik Mire sin Marije iz Končanice 286, Bago Stjepana, Holubek Adolfa i predlagatelja Vampula Željka,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1513/114 zelkovača 58 m² (oranica 58 m²), kčbr. 1513/115 zelkovača 356 m² (oranica 356 m²), kčbr. 1513/116 zelkovača 1158 m² (oranica 1158 m²), kčbr. 1745/2 zelkovača 126 m² (oranica 126 m²), kčbr. 1745/3 zelkovača 1068 m² (oranica 1068 m²), kčbr. 1745/5 zelkovača 108 m² (oranica 108 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4657 katastarske općine Brestovac u vlasništvu Terešak Barbare, sup. pok. Ote, Končanica, uz brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisano za korist Terešak Adolfa i Alojzije pod Z-80/79,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1513/124 zelkovača 2122 m² (livada 2122 m²), kčbr. 1513/125 zelkovača 2313 m² (livada 2313 m²), kčbr. 1513/128 zelkovača 72 m² (oranica 72 m²), kčbr. 1513/129 zelkovača 396 m² (oranica 396 m²), kčbr. 1513/131 zelkovača 3586 m² (vinograd 719 m², oranica 2867 m²), kčbr. 1513/132 zelkovača 2154 m² (oranica 2154 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4939 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Vampula Vaclava, Vampula Marije, Vavra Ivana - upisi iz 1919.g. i predlagatelja Vampula Željka,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1513/120 zelkovača 58 m² (oranica 58 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5045 katastarske općine Brestovac u suvlasništvu Tomašek Zdenka (Adolf), Končanica, Tomašek Nevenka r. Iraček, Končanica na čijem suvlasničkom dijelu je izvršena zabilježba doživotnog uzdržavanja za korist davatelja uzdržavanja Tomašek Živka, Končanica 343, Tomašek Živka (Miroslav), Končanica, Moulis Vlade, Daruvar, Starčevićeva 6, Moulis Milke, Daruvar, Starčevićeva 6, Rohlik Josipa, Končanica 203,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1513/122 zelkovača 2572 m² (oranica 2572 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5204 katastarske općine Brestovac u vlasništvu Pešek Josipa sina Karla, Brestovac, sada u ČSSR,

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1513/121 zelkovača 1439 m² (livada 1439 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5701 katastarske općine Brestovac u vlasništvu Posavad Ane, Brestovac,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 1. lipnja 2026., a završava dana 1. srpnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog u kome navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina za koje podnosi prijedlog a iste je stekao nasljeđivanjem iza pok. bake Ane Vampula i kupnjom od Paclik Stjepana i Skalak Nevenke te njemu kao i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama koje obrađuje kao oranice i livade dugi niz godina.

2. Uz prijedlog sudu predlagatelj je priložio vlasničke listove, Povijest promjena od nadležnog Katastra, Izjavu posjednika Stjepana i Mirjane Pahoki u odnosu na česticu 1513/131 k.o. Brestovac, Izjavu posjednice Marije Terešak u odnosu na česticu 1745/9 k.o. Brestovac, ugovor o kupoprodaji od 23.12.2026.g. sa Paclik Stjepanom i Skalak Nevenkom, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Vampula, Rješenje nadležnog Katastra kojim je posjednik Željko Vampula upućen na sređivanje vlasništva u zemljišnoj knjizi za nekretnine evedentirane u posjedovnom listu 896 k.o. Brestovac, Smrtne listove za Adolfa Terešak i Alojziju Terešak radi brisanja služnosti doživotnog uživanja u zk.ul. 4657 k.o. Brestovac pod Z-80/79, Izvode iz katastarskog plana.

3. Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne čestice provesti postupak i objaviti oglas temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

Daruvar, 28. svibnja 2026.

S u d a c:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Vampula Željko po opunomoćeniku odv. Marina Lacković, Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Tomašek Nevenka, Končanica 343, Končanica, 43500 Daruvar
2. Moulis Vlado, Ante Starčevića 6, 43500 Daruvar
3. Tomašek Živko, Končanica 343, Končanica, 43500 Daruvar
4. Moulis Milka, Ante Starčevića 6, 43500 Daruvar
5. Rohlik Josip, Končanica 203, Končanica, 43500 Daruvar
6. Paclik Miro, Končanica 286, Končanica, 43500 Daruvar
7. Općina Končanica, Končanica 260, Končanica, 43500 Daruvar, oglasna ploča
8. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar, oglasna ploča
9. Općinski sud u Bjelovaru, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 07:20

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866989526b04fca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-