

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 29.12.2025.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
LJUBICA ŽIVKO, Ferdinandovac, Pavljanci 58, OIB: 37025484298, koju zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 3324, 10778, 2032 k.o. Virje

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3324 k.o. Virje i** to na kčbr. 10447/12 Livada u Kingovu sa 407 čhv, kčbr. 10447/13 Livada u Kongovu sa 250 čhv, kčbr. 10447/14 Oranica u Kingovu sa 1150 čhv, upisana je predlagateljica te Cik Josip, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 7358, 7411, 7412 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 10778 k.o. Virje i** to na kčbr. 3/4 Oranica u Kurtaku sa 189 čhv, kčbr. 3/15 Oranica u Kurtaku sa 23 čhv, upisan je Cik Josip i Cik Ana, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 7443, 7425 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2032 k.o. Virje i** to na kčbr. 24/1 Oranica u Kingovu sa 832 čhv, upisana je Ana Horvaqt, Cik Josip, Cik Ana i Đuro Grivić, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 7425 k.o. Novo Virje.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik nekretnina predlagateljica koja je navedene nekretnine naslijedila iz svoje majke Ane Pintar 2005. godine zajedno s Pintar Valentom u 1/2 dijela, dok je drugu polovinu dijela navedenih nekretnina kao izvanknjižno vlasništvo stekla nasljeđivanjem 2024 godine od Valenta Pintar koji dolazi upisan u katastru zemljišta.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, identifikacija, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ane Pintar broj O-42/05 i iz pok. Valenta Pintar broj O-581/2024

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3324 Katastarska općina Virjeu kojem je u korist Josipa Cip upisana katastarska čestica broj: 10447/12 Livada u Kingovu sa 407 čhv, kčbr. 10447/13 Livada u Kongovu sa 250 čhv, kčbr. 10447/14 Oranica u Kingovu sa 1150 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **LJUBICA ŽIVKO**, Ferdinandovac, Pavljanci 58, OIB: 37025484298, u 2/4 dijela, uz istovremeno otpis te čestice te pripis u novi zk uložak.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 10778 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Cik Josipa i Cik Ane upisana katastarska čestica broj: 3/4 Oranica u Kurtaku sa 189 čhv, kčbr. 3/15 Oranica u Kurtaku sa 23 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **LJUBICA ŽIVKO**, Ferdinandovac, Pavljanci 58, OIB: 37025484298, uz istovremeni otpis te čestice te pripis u novi zk uložak.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 2032 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Horvat Ane, Cik Josipa, Cik Ane i Đure Grivić upisana katastarska čestica broj: 24/1 Oranica u Kingovu sa 832 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **LJUBICA ŽIVKO**, Ferdinandovac, Pavljanci 58, OIB: 37025484298, uz istovremeno brisanje prava služnosti doživotnog uživanja za korist Mare Horvat upisane pod brojem G.3770/01-03, te prava služnosti doživotnog uživanja upisana za korist Cik Mare upisane pod brojem 897 Z.

5. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica
po punomoćnici