

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u Koprivnica

Stalna služba u Đurđevac

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Zorica Živko

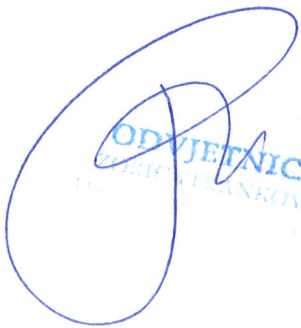
Protiv:.....

radi: 24. isprava postupak

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 03.12.2025.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
ĐURĐEVAC

Ljubica Živko

Živko Ljubica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.12.2025. 08:58

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10137/2024
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3324

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 10447/12, 10447/13, 10447/14, 10447/84, 10447/85, 10447/86, 10447/87
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10447/12	LIVADA U KINGOVU		407		
2.	10447/13	LIVADA U KINGOVU		250		
3.	10447/14	ORANICA U KINGOVU		1150		
4.	10447/84	ORANICA U KINGOVU		1050		
5.	10447/85	LIVADA U KINGOVU		250		
6.	10447/86	LIVADA U KINGOVU		307		
7.	10447/87	RIJEKA DRAVA U MAĐARSKOJ			3510	
		UKUPNO:		3414	3510	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 CIK JOSIP, KINGOVO KBR.491	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ŽIVKO LJUBICA, OIB: 37025484298, PAVLJANCI 58, 48356 FERDINANDOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ŽIVKO LJUBICA, OIB: 37025484298, FERDINANDOVAC, PAVLJANCI 58	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.12.2025. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 10778

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3/4, 3/15, 226/10, 10453/28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/4	ORANICA U KURTAKU		189		
2.	3/15	ORANICA U KURTAKU		23		
3.	226/10	PAŠNJAK U KARAŠKOJ LUKI		603		
4.	10453/28	PAŠNJAK U KARAŠKOJ LUKI		633		
		UKUPNO:		1448		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 CIK JOSIP, VIRJE KBR.1626	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 CIK ANA, MLDB., VIRJE KBR.1626	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Z. 897/1943 Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/4 nekretnina u A, i nositelj tog prava: CIK MARA,UDOVA, VIRJE KBR.1626		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.12.2025. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 2032

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8417/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 24/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	24/1	ORANICA U KINGOVU		832		
		UKUPNO:		832		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/12 HORVAT ANA,UDOVA,R.PAPIĆ, VIZVAR	
2.	Suvlasnički dio: 3/12 CIK JOSIP, VIRJE KBR.1626	
3.	Suvlasnički dio: 3/12 CIK ANA,MLDB., VIRJE KBR.1626	
4.	Suvlasnički dio: 4/12 GRIVIĆ ĐURO, NOVO VIRJE,DRENOVICA 70	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno 7.kolovoza 1903. G. 3770/1-03 Odluka od 7.kolovoza 1903. Temeljem urudžbene isprave od 25.svibnja 1903. Os.219/3-03, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina u A, za korist: HORVAT MARA,UDOVA,R.KOLAREVIĆ, VIZVAR		
2.	2.1 Primljeno 19.listopada 1943. broj 897 Z Temeljem ovos.urudžbenice od 18.10.1943. broj O.669/42, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja 1/4 nekretnina u A, za korist:		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	CIK MARA,UDOVA, VIRJE KBR.1626		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

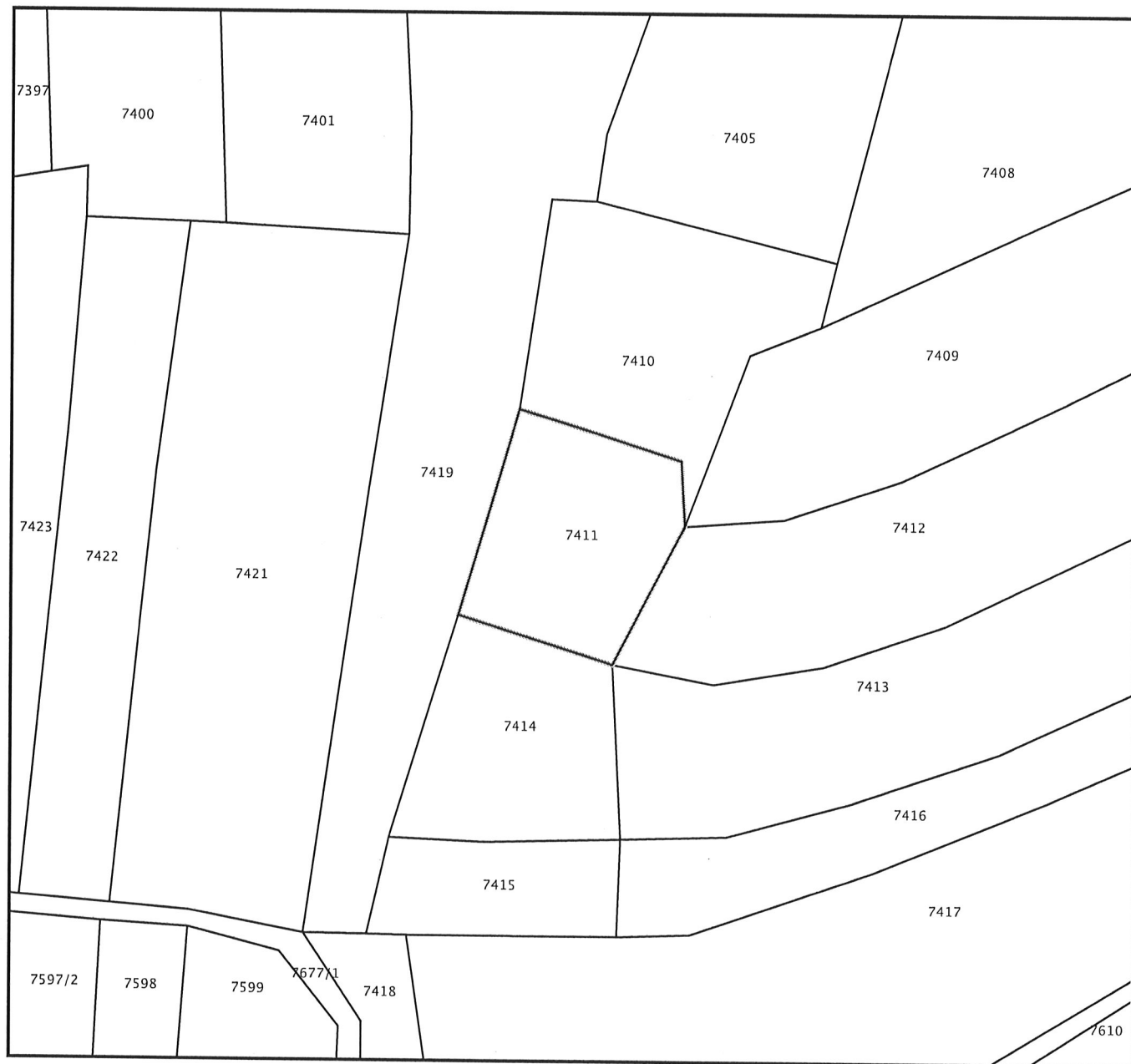
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVO VIRJE
k.č.br.: 7411

Stanje na dan: 29.12.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/25-04/156

URBROJ: 541-17-03/4-25-3

ĐURĐEVAC, 19.12.2025

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat.čestice	Broj P.L.	Površina (m²)	Glavna knjiga	Br.Z.K.čest.	Br.Z.K.ul.	Površina (m²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	7358	1555	60	VIRJE	10447/12	3324		250	
	7411	1555	980		10447/13	3324		407	
	7412	1555	4762		10447/14	3324		1150	
309443, NOVO VIRJE	7425	1555	3092	VIRJE	3/15	10778		23	
					24/1	2032		832	
309443, NOVO VIRJE	7443	1555	6911	VIRJE	3/4 27	10778 4442		189 175	1

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi naplaćeni su u punom iznosu sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. st. 1.

(Prilog 2. točka 8.1), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (NN br. 56/23) u iznosu od 15 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.12.2025 13:41

Serijski broj certifikata

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18116482351a3b48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



O-42/05
UPP-OS-29/05

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Đurđevcu u ostavinskom predmetu iza pok. Pintar (Valent) Ana r. Cik iz Ferdinandovca, Stari Drum 28, koja je istovjetna sa Pintar Anka iz Ferdinandovca, Stari Drum 28, Pintar Ana iz Ferdinandovca, Stari Drum 28, Pintar Ana r. Cik kbr. 114/25 Ferdinandovac, Pintar Ana Ferdinandovac, R. Končara 25 kbr. 114 nakon provedene ostavinske rasprave dana 08. ožujka 2005. godine -----

r i j e š i o j e

Iza pokojne Pintar Ane, r. Cik iz Ferdinandovca, Stari Drum 28, rođene dana 25 srpnja 1928 godine u Novom Virju, a umrle dana 25. 09. 2004. godine u Koprivnici, bez oporuke, državljanke RH.-----

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinu sačinjavaju:-----

A) NEKRETNINE

- nekretnine upisane u zk. ul. broj 1376 k.o. Ferdinandovac u ¼ dijela i to:
čkbr. 282/3 livada u Orelu sa 194 čhv.

- nekretnine upisane u zk. ul. broj 1377 k.o. Ferdinandovac u 1/6 dijela i to:
čkbr. 282/2 sjenokoša u Orelu sa 1 jutro i 202 čhv.

čkbr. 283/1 oranica u Orelu sa 1 jutro i 1372 čhv.

čkbr. 288/2 sjenokoša u Orelu sa 250 čhv.

čkbr. 293/1 sjenokoša u Orelu sa 190 čhv.

čkbr. 287 oranica u Orelu sa 517 čhv.

čkbr. 288/1 sjenokoša u Orelu sa 260 čhv.

- nekretnine upisane u zk. ul. broj 2527 k.o. Ferdinandovac u ¼ dijela i to:
čkbr. 2172 put u Orelu sa 46 čhv.

- nekretnine upisane u zk. ul. broj 2815 k.o. Ferdinandovac u 1/6 dijela i to:
čkbr. 284 oranica u Orelu sa 57 čhv.

čkbr. 285 kuća br. 26 sa štalom i štagljem u Orelu sa 158 čhv. što odgovara katastarskoj čestici 729/3 k.o. Ferdinandovac sa 1 hektar 85 a i 05 m2 prema posjedovnom listu 413 u ½ dijela.

- nekretnine upisane u zk. ul. broj 4442 k.o. Virje u ½ dijela i to:
čkbr. 27 oranica u Kingovu sa 1 jutro i 175 čhv.

- nekretnine upisane u zk. ul. broj 3324 k.o. Virje u ½ dijela i to:
čkbr. 10447/12 livada u Kingovu sa 407 čhv.

čkbr. 10447/13 livada u Kingovu sa 250 čhv.

čkbr. 10447/14 oranica u Kingovu sa 1150 čhv.

čkbr. 10447/84 oranica u Kingovu sa 1050 čhv.

čkbr. 10447/85 livada u Kingovu sa 250 čhv.

čkbr. 621/1/a-2 oranica u Kingovu sa 700 čhv.

čkbr. 10447/86 livada u Kingovu sa 307 čhv.

čkbr. 10447/87 neplodno Drava sa 976 čhv., što odgovara katarstarskim česticama broj 7358, 7411, 7412 i 7425 k.o. Novo Virje ukupno sa 88 a i 94 m2 koje čestice su upisane u posjedovnom listu 1555 k.o. Novo Virje u cijelosti.

B) POKRETNINE
Nema

II. Njezinim zakonskim nasljednicima proglašavaju se temeljem zakona -----

1. PINTAR VALENT JMBG: 1102955310919 iz Ferdinandovca, Stari Drum 28, sin ostaviteljice, u ½ dijela
2. ŽIVKO LJUBICA JMBG: 2806953315914 iz Ferdinandovca, Pavljanci 58, kćerka ostaviteljice, u ½ dijela

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Općinskog suda u Đurđevcu izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja-----

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Pinter Ane iz Ferdinandovca, Stari Drum 28, utvrđena je ostavinska imovina i zakonski nasljednici Pinter Valent i Živko Ljubica.

Pinter Valent, sin ostaviteljice prihvatio se nasljedstva koje mu pripada temeljem zakona.

Živko Ljubica, kćerka ostaviteljice prihvatila se nasljedstva koje joj pripada temeljem zakona, radi toga riješeno kao u izreci rješenja o nasljeđivanju-----

U Đurđevcu, 08. ožujka 2005. godine
(osmiožukadvijetisućepetećegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 08. ožujka 2005. godine, jer su se stranke odrekle prava na prigovor-----



Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 22. srpnja 2024.

U Đurđevcu dana 22. 7. 2024.



Posl. broj O-581/2024
UPP-OS-94/2024-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, u ostavinskom predmetu iza pok. Valenta Pintar, iz Ferdinandovca, Ulica Stari Drum 28, OIB: 95586994595, nakon provedene ostavinske rasprave dana 22. srpnja 2024. godine,

riješio je

Iza pok. **Valenta (Mijo) Pintar**, iz Ferdinandovca, Ulica Stari Drum 28, rođenog 11. veljače 1955. godine, a umrlog 24. svibnja 2024. godine, bez oporuke, trgovca, državljanina Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk. ul. br. 4442 k.o. Virje u ¼ dijela

-kčbr. 27 oranica u Kingovu sa 1 jutro 175 čhv

Zk. ul. br. 3324 k.o. Virje u ¼ dijela

-kčbr. 10447/12 livada u Kingovu sa 407 čhv

-kčbr. 10447/13 livada u Kingovu sa 250 čhv

-kčbr. 10447/14 oranica u Kingovu sa 1150 čhv

-kčbr. 10447/84 oranica u Kingovu sa 1050 čhv

-kčbr. 10447/85 livada u Kingovu sa 250 čhv

-kčbr. 10447/86 livada u Kingovu sa 307 čhv

-kčbr. 10447/87 rijeka Drava u Mađarskoj sa 3510 m2

Zk. ul. br. 2867 k.o. Ferdinandovac 3/12 dijela

-kčbr. 283/1 oranica u Orelu sa 1 jutro 1372 čhv

-kčbr. 287 oranica u Orelu sa 517 čhv

-kčbr. 288/1 sjenokoša u Orelu sa 260 čhv

-kčbr. 288/2 sjenokoša u Orelu sa 250 čhv

-kčbr. 293/1 sjenokoša u Orelu sa 190 čhv

Zk. ul. br. 1377 k.o. Ferdinandovac u 1/6 dijela

-kčbr. 282/2 sjenokoša u Orelu sa 1202 čhv

Zk. ul. br. 1376 k.o. Ferdinandovac u 3/8 dijela

-kčbr. 282/3 livada u Orelu sa 194 čhv

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. FERDINANDOVAC PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 413: kčbr. 729/3 u ¾ dijela, koje odgovaraju nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2867, 1377 i 1376 k.o. Ferdinandovac

B. POKRETNINE:

- novčana sredstva na tekućem računu kod Erste banke d.d., broj: 3210396033

- novčana sredstva na žiro računu kod Erste banke d.d., broj: 3100140471

- novčana sredstva na računu za posebne namjene kod Erste banke d.d., broj: 3581101213

- Hrvatski zavod za socijalni rad Područni ured Đurđevac, s osnova osobne invalidnine

- 0,7400 pripadajućih udjela, odnosno 1,1346 udjela na raspolaganju u Fondu Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, temeljem Potvrde o vlasništvu udjela S-999-257176 od 8. 7. 2024.

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danoj nasljedničkoj izjavi, ostavinska imovina pripada:

Ljubici Živko, sestri ost. iz Ferdinandovca, Pavljanci 58, rođ. 28. 6. 1953. g., OIB: 37025484298

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednice kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu proveden je ostavinski postupak iz pok. Valenta Pintar, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iz ostavitelja proglašena je sestra ost. Ljubica Živko, koja je prihvatila nasljedstvo koje joj pripada temeljem Zakona, te joj je, shodno odredbama Zakona i danoj nasljedničkoj izjavi, uručena ostavinska imovina na način pobliže opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 22. srpnja 2024. godine, jer se nasljednica odrekla prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 22. 7. 2024. godine.

(dvadesetdrugisrpnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Ljubica Živko, Ferdinandovac, Pavljanci 58
2. Općinski sud u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižni odjel
3. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
4. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

