



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11998/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Živko, OIB: 37025484298, Ferdinandovac, Pavljanci 58, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3324 k.o. Virje, u 2/4 dijela

čkbr. 10447/12 livada u Kingovu sa 407 čhv,

čkbr. 10447/13 livada u Kingovu sa 250 čhv i

čkbr. 10477/14 oranica u Kingovu sa 1150 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Josipa Cika, Kingovo kbr. 491, u 2/4 dijela,

- zk.ul. 10778 k.o. Virje

čkbr. 3/4 oranica u Kurtaku sa 189 čhv,

čkbr. 3/15 oranica u Kurtaku sa 23 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Josipa Cika, Virje kbr. 1626, u 1/2 dijela i Ane Cik, mldb., Virje kbr. 1626, u 1/2 dijela,

- zk.ul. 2032 k.o. Virje

čkbr. 24/1 oranica u Kingovu sa 832 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Ane Horvat, udova, r. Papić, Vizvar, u 2/12 dijela, Josipa Cika, Virje kbr. 1626, u 3/12 dijela, Ane Cik, mldb., Virje kbr. 1626, u 3/12 dijela i Đure Grivića, Novo Virje, Drenovica 70, u 4/12 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Novo Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Živko, OIB: 37025484298, Ferdinandovac, Pavljanci 58, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u:

zk.ul. 3324 k.o. Virje, u 2/4 dijela

čkbr. 10447/12 livada u Kingovu sa 407 čhv,

čkbr. 10447/13 livada u Kingovu sa 250 čhv i

čkbr. 10477/14 oranica u Kingovu sa 1150 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina i to čkbr. 10447/12, čkbr. 10447/13 i čkbr. 10477/14 iz zk.ul. 3324 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava suvlasništva zemljišnoknjižnog upisanog suvlasnika Josipa Cika, Kingovo kbr. 491, u 2/4 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Ljubice Živko, OIB: 37025484298, Ferdinandovac, Pavljanci 58,

zk.ul. 10778 k.o. Virje

čkbr. 3/4 oranica u Kurtaku sa 189 čhv,

čkbr. 3/15 oranica u Kurtaku sa 23 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina i to čkbr. 3/4 i čkbr. 3/15 iz zk.ul. 10778 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Josipa Cika, Virje kbr. 1626, u 1/2 dijela i Ane Cik, mldb., Virje kbr. 1626, u 1/2 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Ljubice Živko, OIB: 37025484298, Ferdinandovac, Pavljanci 58,

zk.ul. 2032 k.o. Virje

čkbr. 24/1 oranica u Kingovu sa 832 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ane Horvat, udova, r. Papić, Vizvar, u 2/12 dijela, Josipa Cika, Virje kbr. 1626, u 3/12 dijela, Ane Cik, mldb., Virje kbr. 1626, u 3/12 dijela i Đure Grivića, Novo Virje, Drenovica 70, u 4/12 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Ljubice Živko, OIB: 37025484298, Ferdinandovac, Pavljanci 58.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 16. srpnja 2026. i završava 14. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 3324 k.o. Virje, u 2/4 dijela na čkbr. 10447/12, čkbr. 10447/13 i čkbr. 10477/14, zk.ul. 10778 k.o. Virje na čkbr. 3/4 i čkbr. 3/15 te u zk.ul. 2032 k.o. Virje.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Ljubice Živko, OIB: 37025484298, Ferdinandovac, Pavljanci 58, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 3324 k.o. Virje, u 2/4 dijela na čkbr. 10447/12, čkbr. 10447/13 i čkbr. 10477/14, zk.ul. 10778 k.o. Virje na čkbr. 3/4 i čkbr. 3/15 te u zk.ul. 2032 k.o. Virje.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Ljubica Živko u prijedlogu od 29. prosinca 2025. navodi da su u zk.ul. 3324 k.o. Virje, u 2/4 dijela na čkbr. 10447/12, čkbr. 10447/13 i čkbr. 10477/14 zk.ul. 10778 k.o. Virje na čkbr. 3/4 i čkbr. 3/15 te u zk.ul. 2032 k.o. Virje upisani zemljišnoknjižni vlasnici kao u toč. I. izreke. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao suvlasnici tek formalni suvlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje, Oglasna ploča
5. Josip Cik, Kingovo kbr. 491 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Josip Cik, Virje kbr. 1626 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Ana Cik, mldb., Virje kbr. 1626 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Ana Horvat, udova, r. Papić, Vizvar - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Josip Cik, Virje kbr. 1626 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Ana Cik, mldb., Virje kbr. 1626 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Đuro Grivić, Novo Virje, Drenovica 70 - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 12:
40

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18802400539941ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-