



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1074/2020-46

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB 18898411477, dana 15. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu ZISO OBNOVA d.o.o., Zagreb, Dudovec 21, OIB 36778142986, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 571/1, kuća br. 2, XIV Podbrežje i dvorište, ukupne površine 786 m², upisana u zk. ul. 2742 k.o. Klara, i to:

- 27. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-27) - garažno parkirno mjesto oznake GPM P 10 s nusprostorijama u podrumu objekta, površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

- 28. suvlasnički dio: 2,87/100 etažno vlasništvo (E-28) - poslovni prostor oznake PP2 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau površine 43,40 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,

- 29. suvlasnički dio: 4,68/100 etažno vlasništvo (E-29) - poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau, površine 70,74 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,

- 33. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-33) - garažno parkirno mjesto oznake GPM9 s nusprostorijama u podrumu objekta površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca ZISO OBNOVA d.o.o., Zagreb, Dudovec 21, OIB 36778142986.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist ZISO OBNOVA d.o.o., Zagreb, Dudovec 21, OIB 36778142986, pod brojem Z-19119/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-25336/2017; uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-12339/03). Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-19175/2021 i zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-28557/2021.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-2047/2020-36 od 20. srpnja 2022. postalo pravomoćno dana 17. kolovoza 2022.

2. Kupac/razlučni vjerovnik ZISO OBNOVA d.o.o., Zagreb kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 1.015.000,00 kn, time da je isti za sudjelovanje na dražbi uplatio jamčevinu u iznosu od 177.000,00 kn. Obzirom da je kupac jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te je isti u smislu odredaba čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a) podnio sudu zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine sud je pod točkom II izreke rješenja o dosudi riješio da kupac/razlučni vjerovnik nije dužan položiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje tu razliku.

3. Dakle, obzirom da je rješenje o dosudi od 20. srpnja 2022. postalo pravomoćno, a prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinio i podnio sudu stečajni upravitelj, stvarno nastali troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: Sz-a) iznose 143.971,37 kn, dakle, iznose manje od položene jamčevine, ostvarene su pretpostavke da se nekretnine predaju u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku te da se isti u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik kupoljenih nekretnina.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. SZ-a uz primjenu čl. 108. st. 4. OZ-a riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 15. rujna 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Tomislav Orehovec, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18
2. Danijela Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Marka Viriusa 16
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, uz rješenje o dosudi od 20.7.2022. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb311-a226c**

Kontrolni broj: **0cde5-22b58-09610**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.