



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge, u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549, dana 16. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se predaja nekretnina kupcu Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB 70663193635 i to:

-upisana u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul. 2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3A - F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:

239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)

240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)

241.suvlasnički dio;188,819/1000etažnovlasništvo(E-241)

242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242),

u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu, a koji čine jednu tehnološku cjelinu.

II/ Utvrđuje se da je kupac Agram banka d.d. Zagreb kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 5.672.494,65 kn, a koji iznos predstavlja ponuđenu kupovninu u iznosu od 6.257.000,00 kn umanjenu za uplaćene troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 584.505,35 kn, pa se za iznos od 5.672.494,65 kn vrši međusobni prijeboj tražbina.

III/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB 70663193635, te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

## VLASTOVNICA

239.3 Zaprimljeno 09.10.2019.g. pod brojem Z-47201/2019  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG  
SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-320/19-19 30.09.2019

239.4 Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-49555/2020  
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR.ST-  
320/19 03.11.2020

240.3 Zaprimljeno 09.10.2019.g. pod brojem Z-47201/2019  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG  
SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-320/19-19 30.09.2019

240.4 Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-49555/2020  
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR.ST-  
320/19 03.11.2020

241.3 Zaprimljeno 09.10.2019.g. pod brojem Z-47201/2019  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG  
SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-320/19-19 30.09.2019

241.4 Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-49555/2020  
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR.ST-  
320/19 03.11.2020

242.3 Zaprimljeno 09.10.2019.g. pod brojem Z-47201/2019  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG  
SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-320/19-19 30.09.2019

242.4 Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-49555/2020  
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR.ST-  
320/19 03.11.2020

## TERETOVNICA

24.1 Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-16491/2018 1.000.000,00 EUR  
UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE  
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.10/2018 15.03.2018, OPĆA  
PUNOMOĆ 01.03.2018, radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika  
temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim do 15. 03. 2028. godine i to  
ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora  
o izdavanju garancija i ugovora o okvirnoj liniji, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o  
izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice u iznosu buduće  
novčane tražbine do 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) obračunato po tečaju za  
EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana, uvećano  
za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge  
troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, kao i svim njihovim  
eventualnim dodacima, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635,  
ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB

25.1 Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-16491/2018 1.000.000,00 EUR  
UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE  
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.10/2018 15.03.2018, OPĆA  
PUNOMOĆ 01.03.2018, radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika

temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim do 15. 03. 2028. godine i to ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o izdavanju garancija i ugovora o okvirnoj liniji, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice u iznosu buduće novčane tražbine do 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, za korist:

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB

26.1 Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-16491/2018 1.000.000,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.10/2018 15.03.2018, OPĆA PUNOMOĆ 01.03.2018, radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim do 15. 03. 2028. godine i to ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o izdavanju garancija i ugovora o okvirnoj liniji, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice u iznosu buduće novčane tražbine do 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, za korist:

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB

27.1 Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-16491/2018 1.000.000,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.10/2018 15.03.2018, OPĆA PUNOMOĆ 01.03.2018, radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim do 15. 03. 2028. godine i to ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o izdavanju garancija i ugovora o okvirnoj liniji, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice u iznosu buduće novčane tražbine do 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, za korist:

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB

35.1 Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-20009/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-1117/2019 09.04.2019, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-15886/2019.

36.1 Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-20009/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-1117/2019 09.04.2019, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-15886/2019.

37.1 Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-20009/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-1117/2019 09.04.2019, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-15886/2019.

38.1 Zaprimiteljno 18.04.2019.g. pod brojem Z-20009/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-1117/2019 09.04.2019, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-15886/2019.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-320/19-82 od 03. studeni 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 20. studeni 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji se namiruje iz kupovnine i nije bio dužan položiti kupovninu koja se odnosi na nekretninu i koja je bila manja od njegove osigurane tražbine, bio je u obavezi položiti onaj dio kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 584.505,35 kn te kupovninu za opremu u iznosu 243.000,00 kn budući se nekretnina prodavala kao tehnološka cjelina, a kako je kupac dana 16. studenog 2020., izvršio uplatu novčanog iznosa od 243.000,00 kn te dana 26. studenog 2020., uplatu novčanog iznosa od 584.505,35 kn, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 16. prosinca 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f4-d6ac4**

Kontrolni broj: **03457-386d7-abe0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.