

ODVJETNIK MATEJ MILETIĆ

Korzo 6, 51 000 Rijeka

Tel/fax: +385 51 646 316

Mob: +385 99 3 861 394

E-mail: matejmiletic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 21. lipnja 2024. godine

Posl. br. **St-205/2023**

Stečajni vjerovnik: **Angela-Monica Baltagaru** s prebivalištem u Rumunjskoj, Bukureštu, Bd. Lacul Tei nr. 123 bl.4 sc.C ap.95, OIB 98829612923
zastupana po Mateju Miletiću, odvjetniku u Rijeci, Korzo 6, OIB: 64307104808

Stečajni dužnik: stečajna masa iza MORGAN L&S društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, MBS: 040458125, OIB: 57353649332

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

- dostavljeno putem elektroničke komunikacije sa sudovima

- prilozi

1. Stečajni vjerovnik je pregledom javno dostupnih podataka utvrdio da je nakon skupštine vjerovnika održane 10. travnja 2024. godine objavljeno financijsko izvješće za 2023. godinu za društvo OPATIJA HOTEL MANAGEMENT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Petrova ulica 49A, OIB: 68093395479.

2. Iz predmetnog financijskog izvješća za 2023. godinu proizlazi da je društvo OPATIJA HOTEL MANAGEMENT d.o.o. poslovalo s gubitkom od čak 133.243,90 EUR, što nesporno govori i o smanjenoj vrijednosti kapitala i poslovnih udjela u samom društvu te primjereno tome i nižim početnim iznosom prodaje tih udjela. Dakle, očito je da navedeno trgovačko društvo zbog trenutne uprave ne funkcionira i sve lošije posluje, te je vrijednost poslovnih udjela u navedenom trgovačkom društvu upitna, a s protekom vremena će biti sve niža i niža.

Iako stečajni vjerovnik smatra da je vrijednost poslovnih udjela u nalazu i mišljenju sudskog vještaka suviše visoko naznačena te je realna tržišna vrijednost predmetnih poslovnih udjela

znatna niža (pogotovo uzimajući u obzir gubitak u 2023. godini u iznosu od čak 133.243,90 EUR!), kako bi se poduzela sljedeća radnja u ovom postupku i kako bi se zaustavilo rapidno propadanje vrijednosti stečajne mase, stečajni vjerovnik predlaže da se pokrene prodaja poslovnih udjela i da se kao početna vrijednost predmeta prodaje naznači srednji iznos iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka (dakle, iznos od 45.000,00 EUR).

Dokazi: - Bilanca za poduzetnike

- Račun dobiti i gubitka

- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka

3. Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik predlaže zakazivanje nove skupštine vjerovnika radi određivanja načina i uvjeta prodaje poslovnih udjela u društvu i to tako da stečajni upravitelj kao početnu vrijednost prodaje poslovnih udjela u društvu OPATIJA HOTEL MANAGEMENT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Petrova ulica 49A, OIB: 68093395479 odredi u iznosu 45.000,00 EUR, a koji iznos bi se umanjivao u eventualnim sljedećim krugovima prodaje (ako poslovni udjeli ne bi bili prodani u prvom krugu prodaje).

Stečajni vjerovnik, p.p.