



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-30867/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) NIKOLE PERKUŠIĆA, OIB: 42154802207, Split, Janjevska 19 i pod 2) ANTE PERKUŠIĆA, OIB: 69902456527, Split, Janjevska 19, zastupani po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Matić & Poljak d.o.o., Split, Ulica Domovinskog rata 61, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 11059 K.O. Split na način da se čest. zem. 4901/4 otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Split, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

NIKOLA PERKUŠIĆ, OIB: 42154802207, Split, Janjevska 19.....za ½ dijela

ANTE PERKUŠIĆ, OIB: 69902456527, Split, Janjevska 19.....za ½ dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/60
DJEREK MARIJA Ž. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/60
DJEREK MLADEN JOZIN
3. Suvlasnički dio: 1/60
DJEREK IVICA JOZIN
4. Suvlasnički dio: 25/60
DJEREK JOZO PAŠKIN
5. Suvlasnički dio: 9/24
DJEREK ANTE PAŠKIN

6. Suvlasnički dio: 1/24
DJEREK ŽELJKO ANTIN
7. Suvlasnički dio: 1/24
DJEREK NEDJELJKA ANTINA
8. Suvlasnički dio: 1/60
ĐEREK JOZO PAŠKIN
9. Suvlasnički dio: 1/60
DUGEČ MARIJA UD. PETRA
10. Suvlasnički dio: 1/48
MUŠE VLADIMIR
11. Suvlasnički dio: 1/48
MUŠE KATICA-MARIJA Ž. VLADIMIRA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-30867/24 od 8. svibnja 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-30867/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4901/4 upisanoj u Z.U. 11059, K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetnih nekretnina svaki za $\frac{1}{2}$ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju obiteljsku kuću u Splitu, anagrafske oznake Janjevska 19, (ranije Vrh Visoke), koju je predlagatelj Ante Perkušić stekao kao kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim dana 18. prosinca 2000., od Marije, Mladena i Ivice Đereka, kao prodavatelja (dan-danas upisanih suvlasnika predmetne čestice), ovjerenog dana 12. prosinca 2000. kod javnog bilježnika Tome Matkovića u Splitu, pod brojem OV-3755/00.

2.1. Kao potpisnik Ugovora o kupoprodaji u to vrijeme bio je samo predlagatelj Ante Perkušić, no usmenim dogovorom - Ugovorom o darovanju, suvlasnik predmetne nekretnine da je i njegov brat Nikola Perkušić.

2.2. Prodavatelji da su zakonski nasljednici iza pok. ĐEREK JOZE, NINSKA 64, SPLIT, koji je upisan kao posjednik u posjedovnom listu 760 K.O. Split, a što da je i potvrđeno u Ugovoru o kupoprodaji čl. 7. Ugovora.

2.3. Obzirom da su predlagatelji isključivi vlasnici i posjednici predmetne čest. zem. 4901/4 (k.č. br. 6726/23) upisane u Z.U. 11059 K.O. Split istima pripada pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti, odnosno provesti određene zemljišnoknjižne upise, proizlazi pravni interes predlagatelja i opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Posjedovni list 760 K.O. Split, Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 18. prosinca 2000., između Ante Perkušića kao kupca i Marije, Mladena i Ivice Đerek, kao prodavatelja, ovjeren 12. prosinca 2000. kod javnog bilježnika Tome Matkovića u Splitu, pod brojem OV-3755/00., identifikacija čestica za čest. zem. 4901/4 K.O. Split, rješenje o izvedenom stanju za predmetnu nekretninu, Klasa: UP/I-361-03/13-04/053, od 25. 09. 2015., Tabularna izjava predlagatelja Ante Perkušića, kojim ovlašćuje Nikolu Perkušića za upis na ½ dijela predmetne nekretnine, izjava Mirjane Biloš Alduk od 6. listopada 2025., izjave Đerek Ante od 6. listopada 2025.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-30867/24 od 8. svibnja 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK)

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 30. srpnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalna sudska vještakinja za geodeziju Vladanović Julija, dipl. ing. geod., identificirala pokazanu nekretninu navodeći da čest. zem. 4901/4 odgovara kat. čest. zem. 6726/23 K.O. Split. Sjevernu među da predstavlja žičana ograda, zapadnu betonski zid s žičanom ogradom, južnu betonski zid, dok istočna međa dijelom nije vidljiva na terenu, a dijelom je rub pomoćne građevine. Na predmetnoj čestici nalazi se stambeno-poslovna zgrada katnosti suteran, prizemlje, dva kata s kosim krovom anagrafske oznake Janjevska 19, Split. Ostala vrsta uporabe je dijelom vrt i dijelom dvorište.

7. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Mladen Đerek (rođ. 1950.), ujedno susjed koji je naveo kako je njegov otac Josip-Jozo Đerek bio vlasnik predmetne nekretnine, međutim, nije bio upisan kao vlasnik u zemljišnoj knjizi nego samo u katastarskom operatu. Njegov otac da je 1979. godine istu prodao ocu predlagatelja Marku Perkušiću. Budući da se Marko Perkušić kao kupac nije uknjižio njegovi sinovi Ante i Nikola su predložili da sklope formalni ugovor sa mnom, mojim bratom Ivicom i majkom Marijom. Obzirom da je Nikola bio u Njemačkoj ugovor je fiktivno sklopljen samo s Antom Perkušićem. Međutim, nije sporno da je predmetnu nekretninu još za života naš otac prodao ocu predlagatelja te da su svi naknadni ugovoru sklopljeni samo u svrhu usklađivanja stvarnog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem obzirom da je ugovor između naših očeva sklopljen usmeno. Kad je predmetna nekretnina prodana ista je u naravi bila vinograd, a nakon kupoprodaje roditelji predlagatelja su na istoj napravili obiteljsku kuću. Pravo vlasništva i posjeda nitko nije osporavao ni predlagateljima ni njihovim roditeljima.

8. Svjedok Mladen Dugeč (rođ. 1965.) je u svom iskazu naveo da živi u susjedstvu od kraja 60-ih godina te mu je poznato da je predmetna nekretnina kupljena od pok. Joze Đereka jer su rođaci. U bitnom potvrđuje činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te iskaz svjedoka Mladena Đereka. Koliko mu je poznato pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikad nije bilo sporno.

9. Svjedokinja Mirjana Biloš Alduk (rođ. 1969.) je navela da je susjeda međašnica od 1982. godine te da može potvrditi da joj je poznato kako je otac predlagatelja kupio zemlju od pok. Joze Đereka jer su i njeni roditelji također kupili zemlju od pok. Joze. U bitnom potvrđuje činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te iskaz svjedoka Mladena Đereka i Mladena Dugeča. Koliko joj je poznato pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikad nije bilo sporno.

10. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

11. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

12. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 28. rujna 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. DJEREK MARIJA Ž. JOZE
2. DJEREK MLADEN JOZIN, SPLIT, VINOGRADSKA 28
3. DJEREK IVICA JOZIN
4. DJEREK JOZO PAŠKIN
5. DJEREK ANTE PAŠKIN
6. DJEREK ŽELJKO ANTIN
7. DJEREK NEDJELJKA ANTINA
8. ĐEREK JOZO PAŠKIN
9. DUGEČ MARIJA UD. PETRA
10. MUŠE VLADIMIR
11. MUŠE KATICA-MARIJA Ž. VLADIMIRA
12. DUGEČ MARIJA, SPLIT, JANJEVSKA 11

-za osobe bez valjane adrese nakon uvida u JRO MUP RH dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904115006fee463

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-