



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13927/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Dragan Arar iz Splita, Teslina 25, OIB 80482890113, zast. po pun. Frani Gavraniću, odv. u OD Špehar i Gavranić, Zagreb, dana 07. svibnja 2026. g.

riješio je

**I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini izgrađenoj na čest. zem. 7306/6 ZU 23780 KO Split označenoj kao 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 2 - na VPR (visokom prizemlju), površine 75,84 m2, ranije br. 81, zapad, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Nikole Tesle 25**

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

**SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT  
SRDELIĆ MARIJO BOGDANOV**

**PRETHODNI VLASNIK  
POTONJI VLASNIK**

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 07. svibnja 2026. g. do 08. lipnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini izgrađenoj na čest. zem. 7306/6 ZU 23780 KO Split označenoj kao 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 2 - na VPR (visokom prizemlju), površine 75,84 m<sup>2</sup>, ranije br. 81, zapad, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Nikole Tesle 25.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 27. ožujka 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu izgrađenu na čest. zem. 7306/6 ZU 23780 KO Split označenoj kao 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 2 - na VPR (visokom prizemlju), površine 75,84 m<sup>2</sup>, ranije br. 81, zapad, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Nikole Tesle 25. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem sklopljenog Ugovora o prodaji stana kojim je kao kupac kupio stan od prodavatelja Marija Srdelića Bogdanova ovjerenog u potpisu kod JB Ivana Bradarića u Splitu dana 20. veljače 1998. g. podbr. OV-613/98. Kako u predmetnom ugovoru stan nije opisan onako kako je upisan u zemljišnoj knjizi jer je u međuvremenu proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora to predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo te predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravi postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

1.1. Podneskom od 20. travnja 2026. g. predlagatelj je u spis dostavio brisovno očitovanje Splitske banke Odjela pravnih poslova br. OPP-BB-545/16 od 03. ožujka 2016. g. iz kojeg proizlazi da se dopušta brisanje upisa Splitske banke kao prethodnog vlasnika te se ovlašćuje pravni prednik predlagatelja da se ponovno upiše kao isključivi vlasnik.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o prodaji stana ovjeren u potpisu po JB Ivanu Bradariću dana 20. veljače. 1998. g., preslika OI za predlagatelja, Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 11956 KO Split od 27. veljače 1998. g., povijesni posjedovni list broj 6462, Rješenje ŽSD Ured za katastarskog-geodetske poslove pod posl. br. Klasa: UP/I 932-06/95-01/0518 Ur.br. 2181-05-95-02 od 20. studenog 1995. g.,

Prijavni list za katastar od 05. lipnja 1995. g., prijavni list za katastar od 05. lipnja. 1995. g., skica premjeravanja sa priložima od 22. svibnja 1995. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 6462 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 11. ožujka 2026. g., Brisovno očitovanje Splitske banke od 03. ožujka 2016. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 07. svibnja 2026. g.

**S U D A C**

Ana Marović

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

**DNA:**

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

**SPLITSKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP, Split, e oglasna ploča,**  
**SRDELIĆ MARIJO BOGDANOV, e oglasna ploča,**  
**OTP BANKA d. d., Split, Domovinskog rata 61**

**Objaviti na:**

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**07.05.2026 07:  
01**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185900863a0789ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-