



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-645/16-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3, OIB 65173857970, dana 14. lipnja 2019. godine

#### r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2655, k.o. Kozala, 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14, površine 23,70 m<sup>2</sup> koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine u visini 34.000,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 14.523,61 kn;
  - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB: 25128946075 u iznosu 19.476,39 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 34.000,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 13993)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 28.000,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 6.000,00 kn, kako slijedi:
    - na žiroračun Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3, broj IBAN HR64 2390 0011 1009 8237 8 poziv na broj 645-2016 kod HPB d.d. Zagreb, iznos 14.523,61 kn;
    - na žiroračun razlučnog vjerovnika RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, broj IBAN HR03 2340 0091 1000 4157 6 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb iznos 19.476,39 kn.

## Obrazloženje

Rješenjem od 07. lipnja 2018. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 17. srpnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu iza dužnika.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Dragana Šušnić, Rijeka, Slavka Krautzeka 66c dala je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 34.000,00 kn. Rješenjem od 19. travnja 2019. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnom vjerovniku RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka.

Troškovi koji u cijelosti (izravno) terete predmet razlučnog prava odnosno unovčenu nekretninu iznose 8.153,76 kn, a odnose se na trošak procjene nekretnine – spremišta u iznosu 625,00 kn prema ponudi broj 143/2018 od 30. ožujka 2018. godine PSC ANTARES d.o.o. Kostrena, trošak zajedničke pričuve od siječnja 2018. do ožujka 2019. godine prema računima RI-19 d.o.o. u iznosu 728,76 kn i porez na dodanu vrijednost u iznosu 6.800,00 kn.

Troškovi koji u razmjerno u visini od 7,24% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu (469.485,37 kn) terete predmet razlučnog prava iznose 6.369,85 kn, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu s doprinosom za zdravstveno osiguranje prema Uredbi Vlade RH u iznosu od 61.219,68 kn, odnosno 7,24% u iznosu 4.432,30 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u bruto iznosu 709,40 kn, odnosno 7,24% u iznosu 51,36 kn prema rješenju suda od 15. veljače i 28. veljače 2019. godine, knjigovodstvene usluge u iznosu od 4.500,00 kn, odnosno 7,24% u iznosu 325,80 kn prema računima Modrić obrt za računovodstveno knjigovodstvene usluge od 19. prosinca 2017. godine i 17. prosinca 2018. godine, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu 964,85 kn, odnosno 7,24% u iznosu 69,85 kn prema rješenjima suda od 15. veljače 2019. i 28. veljače 2019. godine, trošak oglašavanja prodaje u iznosu 631,25 kn, odnosno 7,24% u iznosu 45,70 kn prema računima Njuškalo d.o.o. broj 208446-NUKA-3 od 18. rujna 2018. godine, računa RI-Telefax d.o.o. broj 1.689/POSL 1/1 od 18. rujna 2018. godine, računa broj 2.223/POSL 1/1 od 07. prosinca 2018. godine, trošak e – dražbe u iznosu 3.600,00 kn, odnosno 7,24% u iznosu 260,64 kn

prema računu Financijske agencije broj 55-0718-0655891 od 13. kolovoza 2018. godine, trošak odvjetnika za zastupanje u predmetu poslovni broj P-734/18 u iznosu 500,00 kn, odnosno 7,24% u iznosu 36,20 kn, prema računu odvjetnika broj 15/2018 od 15. svibnja 2018. godine i nagrada likvidatoru u likvidacijskom postupku u iznosu 20.000,00 kn, odnosno 7,24% u iznosu 1.448,00 kn, prema rješenju suda posl. broj R1-166/2014-10 od 19. travnja 2019. godine, budući sud u navedenom predmetu nije zatražio uplatu predujma za troškove likvidacijskog postupka.

Ukupni troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 14.523,61 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja. Priložio je u spis obračun tražbine i to zakonske zatezne kamate za ugovor o kratkoročnoj pozajmici u ukupnom iznosu 610.063,90 kn.

Uvidom u z.k.ul. 2655 k.o. Kozala, sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama bila izvršena zabilježba da je prijenos prava vlasništva u korist RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 13.369,00 EUR.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka.

Dakle, razlučni vjerovnik je u zemljišnim knjigama imao upisano osiguranje novčane tražbine u iznosu od 13.369,00 EUR.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 14.523,61 kn, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu 19.476,39 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 14. lipnja 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788c-16153**

Kontrolni broj: **0ea80-626af-e6e9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.