



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194, 25. travnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I - Kupcu Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB 58415393177

p r e d a j e s e

dio imovine vlasništva Stečajne mase iza TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194 nastale iza brisanog dužnika TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Kuzmica 64B, Pleternica, OIB 30170698412 koju čini nekretnina upisana u zk. ul. 5697 k.o. Požega, kč.br. 1979, poslovna zgrada i dvorište gradsko područje ukupne površine 1787 m², 7. suvlasnički dio 34000/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije, ukupne površine 118,78 m² u etažnom elaboratu označeno pod rednim brojem 36.

II - Nalaže se stečajnoj upraviteljici temeljem ovog zaključka izvršiti predaju u posjed kupcu nekretnine označene u točki I.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog Suda br. 1/St-940/2013-411 od 17. veljače 2023., kupcu Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB 58415393177, dosuđena je nekretnina vlasništva Stečajne masa iza TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194, navedena u točki I zaključka.

2. S obzirom da je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu 46.369,00 eur/349.367,23 kn¹ o čemu je FINA dostavila dokaz o izvršenoj uplati te kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to su se stekli svi zakonski uvjeti da

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

se navedena nekretnina prenese u vlasništvo i posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod točkom I ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), a uz primjenu čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 25. travnja 2023.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **9-30857-fee70**

Kontrolni broj: **013cd-4c1bf-6fbf9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.