

## Sanja Prodan

---

**Pošiljatelj:** Tijana Licul  
**Poslano:** 20. prosinca 2021. 7:50  
**Primatelj:** Sanja Prodan  
**Predmet:** FW: St-503/2015, Cappellotto d.o.o. "u stečaju"  
**Privici:** Očitovanje Sud V. Cvitko.docx

Sutkinja Tijana Licul

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Drščevka 1  
52000 Pazin

Tel: +385 (0)52 619-902

E-pošta: [tijana.licul@tspa.pravosudje.hr](mailto:tijana.licul@tspa.pravosudje.hr)

Web: <http://sudovi.pravosudje.hr/tspa>

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

20 -12- 2021 MAILBOX



**From:** Valter Cvitko <valter.cvitko@gmail.com>  
**Sent:** Friday, December 17, 2021 4:26 PM  
**To:** Tijana Licul <Tijana.Licul@tspa.pravosudje.hr>  
**Subject:** St-503/2015, Cappellotto d.o.o. "u stečaju"

Poštovana;

U prilogu je moje očitovanje, i želim se skužat-ispričat jer se to oteglo, ali moram napomenut da me to iznenadilo i šokiralo, pa dok sam se sabra i posavjetova prošlo je određeno vrime.

Lijep pozdrav

Valter Cvitko

Valter Cvitko, vlasnik obrta za proizvodnju  
građevinske stolarije i elemenata „CVITKO“  
Karojba, Škropeti 17.c  
OIB 67655836156

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin 52000

Predmet: Očitovanje na dopis od 19. studenog 2021. godine

S namjerom obavljanja djelatnosti proizvodnje drvene stolarije i skladištenja repromaterijala u prostoru CAPPELLOTTO d.o.o u stečaju, krajem 2017. godine dogovaram i potpisujem Ugovor o najmu poslovnog prostora površine 150m<sup>2</sup>.  
Nakon spoznaje i uvida u stvarno stanje nekretnine, a to je: PRIKLJUČAK ELEKTRIČNE energije TRAJNO je iskopčan, nema priključka na vodovodnu mrežu kao telefonske linije ni interneta, zgrada nema uporabnu, odnosno nema nikakvih papira, nelegalna je, PROKIŠNJAVA KROV, stolarije gotovo da i nema na pojedinim otvorima te je nemoguće sigurno i fizički čvrsto zatvoriti prostor stoga ulaze razne ptice, golubovi.  
Iz navedenih razloga i neizvjesnosti ishoda stečajnog postupka odustajem od prvotne ideje te prekidamo ugovor.  
U narednom razdoblju, na osnovu usmenog dogovora koristim prostor za iskrcaj i pretovar repromaterijala, u prosjeku 3-4 puta godišnje u razdoblju od sredine kolovoza do listopada 2021. godine malo intenzivnije, odnosno 1-2 puta tjedno za što sam platio iznos od 4,119.33 kn.