



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11259/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijana Piteša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ispostava za katastar nekretnina Trogir, iz Obala Bana Berislavića 1, Trogir radi dana 16. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 13. ožujka 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-11259/2026 radi na cijepanja č. zem. 2984/141 u podčestice 2984/141, /153, /154 k. o. Marina na temelju prijavni list za zk Klasa: 932-06/2022-02/95 13.03.2026 od 31.01.2022. kopija katastarskog plana spp od 31.01.2022. kopija katastarskog plana pns od 31.01.2022. naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 31.01.2022. sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 31.01.2022.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su nove čestice i to č. zem. 2984/153, /154 k. o. Marina već upisane u zemljišnoj knjizi onako kako je to navedeno u rubrici "novo stanje" u gore citiranom prijavnom listu, dok je uvidom u Z. U. 5580 za č. zem. 2984/141 k. o. Marina utvrđeno

da ista ima površinu od 6413 m<sup>2</sup> dok je u gore citiranom prijavnom listu u rubrici "dosadašnje stanje" naevdeno da č. zem. 2984/141 ima površinu od 1210 m<sup>2</sup> pa se površina navedene čestice iz zemljišne knjige i iz gore citiranog prijavnog lista ne slaže.

6. Obzirom na ranije utvrđeno, a ne ulazeći u eventualne druge nedostatke, prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

7. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Trogir, 16. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marijana Piteša

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Tomaš Vinka Ž. Marina
2. Jakus Jerko P. Ivana
3. Rinčić Nada P. Rade
4. Kramar Ivanka Ž. Zdenka
5. Matijaš Ante Sin Igora
6. Matijaš Jerko Pok. Joze, Jamine 10, 21222 Marina
7. VALSOVSKAYA d.o.o., Brdine 9, Žrnovnica, 21312 Podstrana
8. Jakus Mladenka Ud. Stjepana , Put Opatije 45, Poljica, 21222 Marina
9. Jakus Nikola Pok. Stjepana, Put Opatije 45, Poljica, 21222 Marina
10. Jakus Petar Pok. Stjepana , Put Opatije 45, Poljica, 21222 Marina
11. Matijaš Milan, Pod gredom 20/A, 21210 Solin
12. Matijaš Jerolim Pok. Mate, Ulica Ljudevita Posavskog 13/A, 10000 Zagreb
13. Močilac Milka Pok.Pere, Sura Kosa 28, 21222 Marina
14. MATIJAŠ IVAN, Pod Ošljak 8, Pozorac, 21222 Marina
15. Milovac Dubravka, Podubašćak 12, Pozorac, 21222 Marina
16. Milovac Miroslav, Podubašćak 12, Pozorac, 21222 Marina
17. Milovac Viktor, Podubašćak 12, Pozorac, 21222 Marina
18. Korda Jagoda, Šet. Bačvice 7, 21000 Split
19. Ključević Jagoda, Put Mulina 26/B, 21220 Trogir
20. Žarković Iris, Put Mulina 49, 21220 Trogir
21. Matijaš Branko, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir
22. Matijaš Vinka, Varaždinska 51, 21000 Split
23. Jakus Željko, Marinska cesta 10, 21222 Marina

- 24. Vlastelica Mile, Kijevska 1, 21000 Split
- 25. Radić Ljubo, Radići 8, Vrsine, 21222 Marina
- 26. ODO Split, Građansko-upravni odjel, Gundulićeva 29/a, 21000 Split

O tome obavijestiti:

- 1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.03.2026 13:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

274692547779615701742030111029060200693501062367

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184069723d717c62

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-