

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.05.2019 god. DO 17.07.2019 god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-57/2019

Dužnik : Stečajna masa iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB
90368238864 (ranije DNJEPAR d.o.o. , Medulin , Nova Lokva 25 , OIB 40289213678)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

2.1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Skupština vjerovnika na ročištu održanom dana 07.05.2019 god. donijela je odluku da se nekretnina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to k.č.1089/11 upisana u zk ul.1250 k.o. Medulin , ZK odjel Pula, Općinskog suda u Puli , u naravi dvorište i kuća izgrađena na k.č.1089/11 koja se nalazi na adresi Medulin, Nova Lokva 25, proda poznatom kupcu Igoru Kunchenko za iznos od 778.134,00 kn.

Istom odlukom skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja da sa navedenim kupcem sačini pisani ugovor sve u roku od 30 dana.

Stečajni upravitelj je postupajući po odluci skupštine vjerovnika dana 20.05.2019 god. , kao osoba ovlaštena za zastupanje prodavatelja (stečajnog dužnika) po zakonu , sa kupcem Igorom Kunchenko iz Ukrajine, Kijev , Raisy Okipnoi 18-68, OIB 22949797183 zaključio ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine (u daljnjem tekstu Ugovor) koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika , ovjerenog od strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, pod br. OV-2275/2019.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u čl.1 Ugovora iznosi 778.134,00 kn.

U skladu sa odredbom iz čl.4 Ugovora kupac je iznos kupoprodajne cijene platio na slijedeći način :

- Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 93.591,41 kn i to u visini utvrđenih troškova stečajnog postupka , kupac je uplatio dana 16.07.2019 god. na žiro račun Stečajne mase iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Istarske kreditne banke Umag IBAN HR7323800061160004972.

- Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 684.542,59 kn kupac je platio temeljem suglasnog prijeboja navedenog iznosa sa tražbinom koju kupac ima prema prodavatelju kao stečajni vjerovnik , a koja tražbina je u stečajnom postupku koji se vodi nad prodavateljem (stečajnim dužnikom) kao takva priznata i utvrđena.

Kupac Igor Kunchenko dana 19.06.2019 god. ishodio je rješenje Ministarstva pravosuđa o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na nekretnini koja je bila predmetom kupoprodaje.

Stečajni upravitelj je dana 17.07.2019 god. kupcu izdao tabularnu izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić broj: OV-5166/2019.

2.2. Unovčenje stečajne mase

U predmetnom stečajnom postupku unovčene su nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu iza društva DNJEPAR d.o.o. u stečaju. Vrijednost unovčene stečajne mase predstavlja vrijednost nekretnina koje su bile predmetom prodaje.

Vrijednost nekretnina opisanih u članku 1 Ugovora zaključenog dana 20.05.2019 god. između Stečajne mase iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju , kao prodavatelja i Igora Kunchenko iz Ukrajine, Kijev kao kupca iznosi 778.134,00 kn.

Stečajni upravitelj će u nastavku postupka neodložno pristupiti izradi završnog računa u skladu sa odredbama iz čl. 95 kako bi naslovni sud mogao dati suglasnost za završnu diobu i odrediti završno ročište vjerovnika , a o čemu će stečajni upravitelj naknadno obavijestiti sud.

Mjesto i datum

Rijeka, 18.07.2019

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.05.2019 god. zaključenog između Stečajne mase iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju i Igora Kunchenko
- Izvod sa žiro računa Stečajne mase iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju od 16.07.2019
- Rješenje Ministarstva pravosuđa od 19.06.2019 god. o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine koja čini stečajnu masu
- Tabularna izjava od 17.07.2019