

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 01. svibnja 2018. do 15. rujna 2018.**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: 6 St-31/00

Dužnik: **Stečajna masa iza Osječka tvornica koža d.d. u stečaju**

OIB: 20067256944

Osijek, Donjodravska obala 16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

01-10-2018

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-31/00-577 od 5.svibnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Osječke tvornice kože d.d. u stečaju radi unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.103 k.o.Osijek kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2. Nastavak postupka zbog naknadne diobe stečajne mase određen je sukladno čl.199. SZ (NN br.44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), temeljem st.4.-7. čl.289. u vezi s čl.441.SZ (NN br.71/15).

Izvješće o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, za razdoblje od 05.svibnja 2017. do 23.listopada 2017. sa prilogima dostavljeno je Trgovačkom sudu 27.listopada 2017., te objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 31. listopada 2017.

Izvješće o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, za razdoblje od 24.listopada 2017. do 31.siječnja 2018. dostavljeno je Trgovačkom sudu i objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 19.veljače 2018.

Izvješće o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, za razdoblje od 01.veljače 2018. do 30.travnja 2018. dostavljeno je Trgovačkom sudu 03.svibnja 2018. i objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

U daljnjem tijeku postupka, dana 16.svibnja 2018.god., na Trgovačkom sudu održano je ročište za prodaju nekretnina 21. usmenom javnom dražbom i na isto nije pristupio nitko od ponuditelja.

Zaključkom St-31/00-653 od 16.svibnja 2018. određen je dvadesetdruga prodaja nekretnina (upisanih u zk.ul.103 k.o.Osijek i to: kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2), utvrđena vrijednost iznosi 1.779.852,00 kuna, a ročište za prodaju usmenom javnom dražbom određeno je za dan 04. srpnja 2018. Na ročište nije pristupio nitko od ponuditelja.

Zaključkom St-31/00-658 od 04. srpnja 2018. određena je dvadesettreća prodaja nekretnina (upisanih u zk.ul.103 k.o.Osijek i to: kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2), utvrđena vrijednost iznosi 1.601.867,00 kuna, a ročište za prodaju usmenom javnom dražbom određeno je za dan 12. rujna 2018.

Oglas o prodaji objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 10. srpnja 2018., na stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku nekretnina, te na web stranicama Sudačke mreže. Nekretnine sam istodobno pnučila Republici Hrvatskoj, Osječko-baranjskoj županiji i Gradu Osijeku, jer isti imaju pravo prvokupa, te ih zamolila da dostave očitovanje da li se namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa.

Na ročište za prodaju usmenom javnom dražbom, dana 12. rujna 2018. pristupio je jedan ponuditelj i to Projekt Slavonija j.d.o.o. iz Zagreba i za predmetnu nekretninu ponudio iznos od 1.603.000,00 kuna.

Rješenjem naslovnog suda St-31/2000-666 od 12.ruja 2018. prihvaćena je navedena ponuda i predmetna nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je ponuditelju Projekt Slavonija j.d.o.o. Zagreb,

osl. pl.

u Osijeku, 19. rujna 2018.

Dobri dol 32, koji je obvezan razliku kupovnine uplatiti u roku 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako sam u ranijem izvješću navela, HEP-u sam uputila zahtjev i zatražila izmještanje brojila koje se nalazi na fasadi zgrade Kišpatićeva 1c (koju vlasnik ruši) u objekat Kišpatićeva 2, te zahtjev za izdavanje elctrocnergetske suglasnosti. Prebacivanje mjernog mjesta i ostalih radova za HEP je tijekom mjeseca kolovoza izvelo društvo Energos d.o.o. Osijek. Trošak izvedenih radova iznosi 2.754,10 kuna.

Sa 31.svibnjem 2018. produženo je osiguranje nekretnina od požara i drugih opasnosti, te osiguranje od javne odgovornosti.

Na kontovniku suda nalaze se sredstva u iznosu 520.553,70 kuna ostvarena prodajom nekretnine, a ista su rezervirana do okončanja spora sa Športskim ribolovnim društvom Drava.

Predmet 9 P-482/15 je po žalbi tužitelja 25.ožujka 2016. otpemljen na Visoki trgovački sud a dana 04.travnja 2016. dodijeljen na rad sutkinji Mariji Bakula Vugrinec pod brojem Pž-2397/16. Dana 04.rujna 2017. donijeto je rješenje o prekidu postupka jer je tuženik brisan iz sudskog registra i predmet je dostavljen na Trgovački sud u Osijeku. Dana 29.rujna 2017.donijeto je rješenje o nastavku postupka, te je predmet 08.studenog 2017. dostavljen na Visoki trgovački sud. Predmet se vodi pod brojem Pž-6849/17 i dodijeljen je na rad sutkinji Gorani Aralica Martinović i o istom do podnošenja ovog izvješća nije odlučeno.

Tužitelj je predmetnu nekretninu napustio i predao u posjed kupcima.

U poslovnim knjigama uredno se vrše potrebna knjiženja i dostavljaju izvješća Poreznoj upravi, kao i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek postupka.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Iz stečajne mase namirit će se troškovi ovog stečajnog postupka i razlučni vjerovnik koji ima razlučno pravo na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Od zadnjeg izvješća do danas podmireni su slijedeći troškovi:

- troškovi oglašavanja u Glasu Slavonije u iznosu 8.250,00
- komun.nakn.i nakn.za uređenje voda u iznosu 16.470,18
- knjigovodstvene usluge u iznosu 1.600,00
- osiguranje objekta u iznosu 6.026,95
- izmještanje sata za struju 2.745,10
- akontacija nagrade st.upravitelju(bruto II) u iznosu 64.500,00
- režijski troškovi(struja i voda) u iznosu 1.072,76
- naknada banke za vođenje računa 247,95

Ukupni iznos podmirenih troškova u predmetnom razdoblju iznosi 100.669,56 kuna.

Stanje sredstava na transakcijskom računu po izvodu br.33. na dan 18.09.2018. iznosi 75.967,35 kn.

Od navedenog iznosa sredstava treba rezervirati iznos od 48.000,00 za ispate radnika koji nisu do sada dostavili svoje podatke.

Troškovi koji nisu podmireni:

- komunalna i vodna naknada u iznosu 98.821,08
- računi za knjigovodstvene usluge u iznosu 1.600,00
- račun za struju (08/18) 248,48

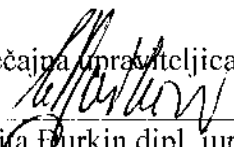
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a nakon što kupac uplati razliku kupovnine:

- sud će zaključkom nekretninu predati u posjed kupcu,
- odredit ročište za diobu kupovnine, za koje će stečajni upravitelj dostaviti obračun troškova za unovčenu nekretninu.

STEČAJNA MASA IZA  
OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d.  
u stečaju  
Osijek, Donjodravska obala 16  
OIB: 20067256944

Stečajna upraviteljica:

  
Edita Furkin dipl. iur.