

ref 2.
50

25t-220/17

Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 90844737213

e-mail: dragan.bijelici@si.t-com.hr

U Šibeniku, 08. siječnja 2018.

Posl.br.: 18-St-220/17-22

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dijeljeno neposredno - preko pošte (oblično-preporučeno)
12. 01. 2018. 1. primjeraka sa
poštom. Pošta: 21000 Šibenik.
Dijeljeno neposredno - preko pošte (oblično-preporučeno)

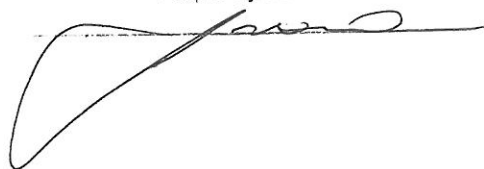
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35.

21000 ZADAR

Prilog: 1. izvješće (novi, postojeći i sl.)

Potpis djelatnika:



Obrazac 19.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru, ZADAR

Poslovni broj spisa: 18-St-220/17-22

Za ročište vjerovnika (ispitno ročište): 26. siječnja 2018. u 9,30 na Trgovačkom sudu u Zadru

Dužnik (tvrtka, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju**
Put kroz Meterize 25., 22000 ŠIBENIK, OIB: 90844737213

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br 2. St-220/17-22 od 14. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, OIB: 90844737213. Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za dan 26. siječnja 2018. god. na Trgovačkom sudu Zadru. Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr	VJEROVNIK	ADRESA	Osnov tražbine	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Napomena	Dat.zapr.
1.								

2. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr	VJEROVNIK	ADRESA	Osnov tražbine	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Napomena	Dat.zapr.
1.	Christie Tunde Mikhus OIB: _____	Aldercroft, Kendal, Cumbria, UK, La9 5 BQ Velika Britanija i Sj.Irska	- subrogacija po čl. 91 ZOO-a, tražbine RH iz ovr postupka Opć.sud u Šibeniku br. Ovr-375/15 - Zapisnik s roč. - dokazi o uplati	43.872,35	43.872,35	-	500,00	12.12.17
	UKUPNO 2. VIŠI ISPL. RED			43.872,35	43.872,35	-		

2. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Razlučnih prava nema.

3. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Izlučnih prava nema.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/

51
☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: <u>DRAČAN ŠIBELIĆ</u> <u>TRIGLAVSKA 2A, ŠIBENIK</u>	
PRIMATELJ: <u>ODJ. TOMISLAV BURIĆ</u> <u>ANTE STARIČIĆA 2, ŠIBENIK</u>	
<u>22000</u> <u>ŠIBENIK</u> (broj i naziv odredišnog poštanskog uređa)	
Vrijednost: <u>22104</u> <u>ŠIBENIK</u> kn	
<u>R RC 71842862 4 HR</u>	
Prijamni broj:	
Masa:	*14.60 1 07
Pbštarina:	04.01.18 17:22:23 16DE
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016 Hrvatska pošta ©

**o. iz Vodica
ELIĆ**

Odvjetnik Tomislav Burić, ŠIBENIK
pun. osnivača Društva
- Tunde Mikus Christie i
- Robert Miller Christie
e-mail: tomlslav.buric@si.t-com.hr

POZIV - Dopuna prijave

Poštovani,

U svezi prijave tražbine koju ste uputili kao pun. zz dužnika, molim da dopunite prijavu te se očitujem se kako slijedi:

1. Dokaz u osnovanosti tražbine

Dana 12. prosinca 2017. kao punomoćnik članova Društva-stečajnog dužnika: Tunde Mikus Christie i Robert Miller Christie dostavili ste prijavu tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 41.372,35 kn + 2.500,00 kn, odnosno ukupno 43.872,35kn, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji na tražbinu RH iz Ovr-375/15 Općinskog suda u Šibeniku prilažući Zapisnike s rasprava od 10.11.2016. i 28.02.2017. godine.

Iz tih Zapisnika je vidljivo i priznaje i ovrhovoditelj da je plaćen porezni dug u cijelosti ali se nigdje ne navodi iznos tog poreznog duga a nema ni dokaza o uplati iznosa od 2.500,00 kn na ime troškova ovršnog postupka.

Kako bi Vaša prijava bila valjana molim da dostavite dokaze (uplatnice) za uplatu proeznog duga i troškova, u suprotnom tražbina neće biti priznata.

2. Utvrđivanje i izjašnjenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine

Također, molim da se izjasnite o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja vrijednost bi bila osnovica za utvrđivanje prodajne vrijednosti. Porezna uprava u svom dopisu od 21.06.2016. za potrebe ovršnog postupka (u privitku) je dostavila podatke o tržišnoj vrijednosti 3 stana na istoj lokaciji na kojoj se nalazi i nekretnina ovog stečajnog dužnika:

- nekretnina zemljišno knjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905m2, ZU 8383 K.O. Vodice, utvrđeno je daje na 12. etaži za suvlasnički dio od 90/1076 dijelova i to u naravi stan koji se sastoji od kuhinje+blagovaonice, dvije sobe i wc-a, kupaonice i lođe, ukupne površine od 49,07m2

na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za čest. 1190/1 K.O. Vodice, 12-ta etaža

Sukladno dopisu Porezne uprave predlažem da se tržišna vrijednost procijeni na iznos srednje vrijednosti i to kao za stan br 1 na 5-oj etaži površine 59,23 m2 koji je prodan po cijeni od 8.837,93 kn/m2 (stan br 4.8.etaža površine 59,23m2 koji je prodan po cijeni od 6.433,89 kn/m2 je prodan po manjoj cijeni zbog problema vlage i neodržavano stanje, a stan br 3 na 7 etaži površine 42,88m2 je prodan po cijeni od

11.366,75 kn/m²).

Tako bi se utvrdila vrijednost kao: Površina x cijena = prodajna vrijednost, odnosno
 $49,07\text{m}^2 \times 8.837,93\text{m}^2 = 433.677,22 \text{ kn} = \text{zaokruženo na } 000 = 434.000,00 \text{ kn}.$

U slučaju da niste suglasni s predloženom vrijednošću izvršit će se nova procjena a trošak procjene bi bio dodatni trošak stečajnog postupka.

3. Višak pri završnoj diobi

Kako nema vjerovnika osim člana Društva koji potražuje iznos 43.872,35 kn, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji, to bi se u slučaju prodaje nekretnine pojavio višak pri završnoj diobi, koji bi pripadao članovima Društva sukladno čl. 285 SZ-a.

Prijedlog stečajnog upravitelja bi bio da ukoliko bi član/ovi (uvidom u sudski registar nisu vidljivi članovi Društva ali je vidljivo da je Društvo osnovano temeljem Društvenog ugovora, što navodi na zaključak da postoji više članova Društva, pa molim da mi se dostavi Društveni ugovor) prihvatili raspodjelu viška kao povrat nekretnine, onda se ne bi prodavala nekretnina, **nego bi se kao osnovica za obračun troškova stečajnog postupka koristio iznos procijenjene vrijednosti od 434.000,00 kn** (ili neke druge vrijednosti koja bi bila utvrđena kao tržišna vrijednost).

Molio bih da se o ovom izjasnite najkasnije do Ispitnog i izvještajnog ročišta kako bi se već na tom ročištu donijele određene odluke, te da nam dostavite Društveni ugovor o osnivanju.

4. Predaja nekretnine stečajnom upravitelju i eventualni zakup do prodaje

Dana 24. studenog 2017. upućen Vam je poziv za predaju nekretnine u posjed stečajnom upravitelju o čemu se niste očitovali do danas, niti ste izvršili primopredaju do danas. Još jednom pozivam Vas na primopredaju nekretnine, popis opreme, te popis obveza (komunalije, struja voda).

Obrazloženje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St 220/17-22 od 14. studenog 2017. po sutkinji Ani Markač odlučeno je o nastavku stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put kroz Meterize 25, OIB: 90844737213, zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem. Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za dan 26. siječnja 2018.

Prilog:

1. Dopis od 24.11.2017.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/
