

Milan Mlakar  
Rim 67c  
10000 Zagreb  
OIB 15352554995  
[falamm80@gmail.com](mailto:falamm80@gmail.com)  
091-4683-000

*dal G.B., pos.*

Broj: St-1795/2017

**VISOKI TRGOVAČKI SUD RH**

preko  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

U Zagrebu, 18. veljače 2021.

Pravna stvar: Žalba

**Stečajni vjerovnik:** Milan Mlakar, Rim 67c, 10000 Zagreb  
OIB: 15352554995, zastupan osobno

**Stečajni dužnik:** COLOSSEUM d.o.o., OIB: 55152439360, Zagreb, Vlačka 75a

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRILJEMNA PISARNICA  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 22.02.2021.  
Predato na poštu-obično, prep., dne 19.02.2021.  
Pošta Zgb u 679000624  
Broj primjeraka 2 priloga 2x svez  
Pristojba / Primio: R

**ŽALBA**

stečajnog vjerovnika protiv rješenja 87. St-1795/2017 od 03. veljače 2021.

Rješenjem prvostupanjskog suda:

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB 55152439360, Zagreb, Vlačka 75a, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to u zk. ul. br. 3488, k.o. Šašincev, k.č. br. 3448/3, u naravi poslovne zgrade i parkiralište na adresi Soblinečka 75, 10360 Soblinec, površine 2842 m<sup>2</sup>.
- III. Na nekretnini iz točke I. Izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2.

Protiv tog rješenja vjerovnik izjavljuje žalbu zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Rješenje prvostupanjskog suda pogrešno definira pravo stanje u odnosu na vjerovnika Partner Banke d.d. U rješenju se navodi Partner banka d.d. iz Zagreba kao razlučni vjerovnik koja ima razlučno pravo nad gore navedenim nekretninama u utvrđenoj tražbini banke od 4.246.779,24 kn, a koju je potvrdila stečajna upraviteljica i uvrstila u tablicu razlučnih vjerovnika.

Partner banka d.d. iz Zagreba iz dokaza koje su dostavljeni stečajnoj upraviteljici i prvostupanjskom sudu kao i iz poslovnih knjiga Colosseum d.o.o., nije više razlučni dužnik jer je njezin dug koji je osiguran razlučnim pravom nad nekretninama stečajnog dužnika u potpunosti otplaćen!

Vjerovnik Milan Mlakar koji je ujedno i jamac platac u ovom kreditnom odnosu, u prilogu ove žalbe dostavio je žalbenom sudu činjenice i dokaze koje je sud prvog stupnja i stečajni upravitelj u donošenju svojih odluka ignorirao pa odredbom čl. 352. st. 1. ZPP-a je propisano da se u žalbi ne mogu iznositi nove činjenice niti predlagati novi dokazi, osim ako se oni odnose na bitne povrede odredaba parničnog postupka zbog kojih se žalba može izjaviti. Kako se u konkretnom slučaju radi upravo o takvim dokazima koji bi se odnosili na bitne povrede odredaba parničnog postupka zbog kojih se žalba može izjaviti, stečajni vjerovnik prilaže i dokazne isprave.



Dana 2. srpnja 2009. sklopljen je između Partner Banke d.d. i Colosseum d.o.o. Ugovor o kreditu br. 120-51-007007 na iznos od €510.000,00 koji je novčano materijaliziran 5. srpnja 2009. Temeljem ovog Ugovora Partner Banka d.d. izvršila je fiducijom prijenos vlasništva nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, zk. uložak 3488, sagrađene na k.č. 3448/3, k.o. Šašincev koja je bila u vlasništvu Colosseuma d.o.o.. Vjerovnik Milan Mlakar je jamac platac u ovom ugovornom poslu.

Dokaz: Ugovor o kreditu  
Izvod iz zemljišnih knjiga

U periodu od 1. siječnja 2010. do 18. ožujka 2014. potpisano je između ugovoritelja kredita šest dodataka osnovnom Ugovoru o kreditu br. 120-51-007007 u kojima su se mjenjali iznosi duga, rok i način otplate. Prema posljednjem VI. Dodatku od 1. listopada 2013. razvidno je da je iznos duga iznosio €309.214,15 (2.352.655,80 kn). Dana 18. ožujka 2014. sklopljena je nagodba kojom ugovaratelji uređuju svoje odnose.

Dokaz: VI. Dodatak o Ugovoru o kreditu br. 120-51-007007  
Nagodba sklopljena 18. ožujka 2014.

Treba spomenuti da su tijekom gore spomenutog perioda potpisana još dva Ugovora o kreditima:

1. 8. srpnja 2010. potpisan je kratkoročni Ugovor o kreditu br. 120-41-079158 na iznos od 500.000,00 kuna s rokom i načinom otplate najkasnije do 1. kolovoza 2011..

Dokaz: Ugovor o kreditu 120-41-079158

2. 29. lipnja 2011. potpisan je kratkoročni Ugovor o kreditu br. 120-41-080750 na iznos od 900.000 kn s rokom i načinom otplate najkasnije do 1. siječnja 2012..

Dokaz: Ugovor o kreditu 120-41-080750

Oba kredita nisu financijski materijalizirana u smislu da su isplaćeni na žiro račun korisnika kredita firme Colosseum d.o.o. već su trebali biti knjigovodstveno korišteni za otplatu osnovnog kredita 120-51-007007.

Treba spomenuti da fiduciono pravo na nekretnini sagrađenoj na k.o. Šašincev, Partner Banka d.d. ima samo temeljem osnovnog Ugovora 120-51-007007.

Dana 18.03.2014. godine Colosseum d.o.o. i Partner Banka d.d., te Milan Mlakar kao jamac platac sklapaju nagodbu kojom uređuju svoje odnose. Tako stranke utvrđuju u čl. 1. Sporazuma da je Ugovor o kreditu broj 120-51-007007 dospio i da ima sa danom 18.03.2014. godine dug po glavnici u iznosu od 309.214,15 EUR, te da je Ugovor broj 120-41-080750 i dalje u otplati i da ima dospjeli dug po glavnici u iznosu od €68.692,33. Nadalje stranke utvrđuju da je ukupni dug po glavnici po oba navedena kredita 318.190,19 kn. Dana 18.03.2014. ugovaratelji, te Milan Mlakar kao jamac platac sklapaju nagodbu kojom uređuju svoje odnose po pitanju Ugovora o kreditu broj 120-51-007007 i Ugovora o kreditu broj 120-41-080750,, a u odnosu na sporedne tražbine i to kamate i sudske troškove. Colosseum d.o.o. smatra da nema više obveza po predmetnim kreditima međutim Banka i nadalje tereti dužnika, odbija mu izdati brisovna očitovanja, kao i vratiti sredstva osiguranja.

Naime, dana 01.07.2010. potpisan je II. Dodatak osnovnom ugovoru o kreditu br. 120-51-007007 te je utvrđeno da glavnica po kreditu iznosi €433.095.43. Dana 08.07.2010. Dužnici su sa Bankom sklopili Ugovor o kreditu broj. 120-41-079158 na iznos od 500.000,00 kn (ugovor o kreditu pod brojem 1 ),, a koji kredit je bio odobren za zatvaranje dospjelih obveza po osnovnom kreditu br. 120-51-007.007. Međutim Banka nije postupila sukladno ugovornoj obvezi i nije zatvorila dospjele obveze po osnovnom Ugovoru o kreditu br. 120-51-007007.

Nadalje, dana 29.06.2011. Dužnici su sa Bankom sklopili Ugovor o kreditu br. 120-41-080750 na iznos od 900.000 kn (Ugovor o kreditu pod 2). Iznos odobrenog kredita trebao je služiti za obrtna sredstva. S obzirom da je račun dužnika bio blokiran to se sredstva nisu mogla iskoristiti za navedenu svrhu, pa stranke sklapaju dana 29.07.2011. I. Dodatak ugovoru, te se sredstva imaju iskoristiti za zatvaranje dospjelih obveza po partiji osnovnog kredita br. 120-51 007007 i za zatvaranje u cijelosti obveza po kreditu br. 120-41 079158 (Ugovor o kreditu pod 1). U trenutku sklapanja ovog I. Dodatka ugovoru o kreditu stanje glavnice po osnovnom kreditu br. 120-51 007007 bilo je €330.356,16, a sam kredit br. 120-41-079158 nije niti trebalo zatvarati jer isti nikada nije niti korišten od strane Dužnika, niti su njime ikada zatvarane dospjele obveze po partiji osnovnog kredita br. 120-51-007007.



Stoga je i ovaj odobreni kredit br. 120-41-080750 (Ugovor o kreditu pod 2) korišten za zatvaranje nepostojećih obveza i trebalo ga je preknjižiti u cijelosti za zatvaranje obveza po osnovnom kreditu br. 120-51-007007 i to za otplatu glavnice sukladno III. Dodatku ugovoru o osnovnom kreditu br. 120-51-007007.

Dokaz: III. Dodatak ugovoru o osnovnom kreditu

Nakon što se obveze zatvore kako je to prethodno navedeno proizlazi da su Dužnici zatvorili sve svoje obveze prema Banci i to po kreditima br. 120-51-007007 i br. 120-41-080750 (Ugovor o kreditu pod 2), dok dug po kreditu br. 120-41-079158 (Ugovor o kreditu pod 1) nije nikada niti postojao, jer iako je sam kredit odobren Dužnicima, isti ga nikada nisu koristili niti realizirali..

Stoga je za zaključiti da su Dužnici preplatili osnovni kredit br. 120-51-007007 za iznos od €36.013,46 pa slijedom toga predmetni iznos potražuju od tuženika s osnova stjecaja bez osnove, a obzirom da je Banka isplaćena u cijelosti, nema razlučno pravo na nekretninama u ovom stečajnom postupku niti se može pojaviti kao vjerovnik.

Dokaz: financijsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku za financije i bankarstvo Đuri Lobašu

U stvarnosti Partner Banka d.d. se u stečajnom postupku pojavljuje kao razlučni vjerovnik kojeg je stečajna upraviteljica uvrstila u tablicu razlučnih vjerovnika s iznosom od 4.246.779,24 kn (cca €570.000,00).

Dokaz: Tablica prijavljenih tražbina razlučnih vjerovnika

Vjerovnik Milan Mlakar je obavijestio prvostupanjski sud i stečajnu upraviteljicu da Milan Mlakar kao jamac platac ima otvorenu parnicu protiv Partner Banke d.d. (parnica je bila solidarno pokrenuta s firmom Colosseum d.o.o., međutim usljed pokrenutog stečajnog postupka nad subjektom Colosseum d.o.o. parnicu nastavlja samostalno jamac platac Milan Mlakar) pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 25.P-429/2017 radi utvrđivanja stvarnog duga po osnovnom kreditu 120-41-007007, a koja je u tijeku i čiji izhod se očekuje uskoro.

Budući je Partner Banka d.d. po sadašnjem stečajnom statusu najveći i ujedno razlučni vjerovnik koji očekuje namirenje iz dobivenih sredstava od prodaje nekretnine nad kojom ima fiduciono pravo, stečajni vjerovnik Milan Mlakar predlaže imenovanom sudu da zaustavi prodaju nekretnine privremenom mjerom do okončanja parničnog postupka 25. P-429/2017 jer bi u protivnom mogla nastati nenadoknativa šteta zbog naplate bez osnove i time bi se ugrozili ostali vjerovnici u postupku.

Zbog zanemarivanja utvrđenja pravog statusa Partner banke d.d. u ovom stečajnom postupku od strane stečajne upraviteljice i prvostupanjskog suda, do sada je učinjena nepravda nad ostatkom vjerovnika. Naime pri glasanju unutar Skupštine vjerovnika Partner banka d.d. s priznatom tražbinom od 4.246.779,24 kn postala je vjerovnik s većinskim pravom glasa koji joj u stvarnosti ne pripada i time preglasuje odluke koje idu u korist ostalih vjerovnika. Tako je svojom odlukom od 2.11.2020. zabranila stečajnoj upraviteljici izdavanje punomoći za zastupanje odvjetniku Mačević & Partners iz Zagreba da zastupa Colosseum d.o.o. u stečaju u Zahtjevu za suđenje pri ESLP u Strasbourgu za odštetni zahtjev provalne krađe koji prelazi 7.500.000,00 kn, a čije je troškove u potpunosti htio podmiriti vjerovnik Milan Mlakar.

Ukoliko se ne želi čekati, predlaže se također da viši sud vrati ovaj predmet sudu prvog stupnja na ponovno postupanje radi točne definicije statusa Partner Banke d.d. jer za takvo odlučivanje prvostupanjski sud posjeduje iscrpnu i kompletnu dokumentaciju.

Milan Mlakar  
Stečajni vjerovnik