

85.

Mikas – Commerce d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Dana 30. siječnja 2017. godine

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

postupak — neposredno

u primj. prilog

prislojba

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: St-36/11.

Predmet: Izvješće dostavlja se.

U prilogu dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – na obrascu 20.

Prilog: 1

Mate Balenović

»MIKAS-COMMERCE« D.O.O.
OGULIN, Dobrina 35
U STEČAJU ①

449

Mate Balenović o98 387 098
Stečajni upravitelj
e-mail:mate.balenovic@gmail.com

OBRAZAC 20,
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-36/11,

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Mikas – Commerce d.o.o. u stečaju iz Ogulina, Dobrina ulica broj 35, OIB: 12714494708

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. 2016. do 31.12. 2016, godine.

Nad dužnikom Mikas – Commerce d.o.o. stečaj je otvoren 22.travnja 2010. godine. Skupština vjerovnika odlučila je da Dužnik za trajanja stečaja nastavi obavljati djelatnost.

Dužnik za sve vrijeme trajanja stečaj i dalje obavlja djelatnost.

Djelatnost Dužnika je graditeljstvo i ugostiteljstvo tipa *kaffić*. Ukupno je osnovom ugovora o radu na određeno vrijeme zaposleno 8 radnika.

Dužnik nema iznajmljenih niti zakupljenih prostora. Djelatnost ugostiteljstva obavlja se u objektu u vlasništvu Dužnika.

Za poslovnu cijelu 2016.. godinu iskazuje se poslovanje Stečajnog dužnika, i to:

I Prihodi:

1. Prihodi od ugostiteljstva	277.555,00 kuna
2. Prihodi od graditeljstva	4.468.241,52 kuna
3. Povrat PDV	751.564,12 kuna
Ukupno:	5. 497.360,64 kuna

II Rashodi

1. Plaće zaposlenih u bruto iznosu	488,139,90 kuna
2. Nabavna vrijednost robe za ugostiteljstvo	142,899,75 kuna
3. Nabava građevinskog materijala, pribora, alata i potrošnog materijala,	3,940,565,04 kune
4. Režijski troškovi: električna energija, gorivo za vozila i radne strojeve, telekomunikacije, komunalna naknada i naknada za urenje voda, telefoni, internet i održavanje informatičke opreme	385,965,23 kuna
5. Uplata PDV	142.480,80 kuna
6. Porez na potrošnju	15.862,98 kuna
7. Stanje na računu Dužnika i blagajni	136.785,40 kuna
8. Nedospjela i nenaplaćena potraživanja od naručitelja radova	150,289.80 kuna
9. Roba i materijali na skladištu za ugostiteljstvo i graditeljstvo	76,371,74 kuna
10. Predujam nagrade za rad stečajnom upravitelju	18,000,00 kuna

Ukupno:

5.497.360,64 kuna.

Na dan 31. prosinca 2016. godine sve dospjele obveze bile su namirene.

**

Stečajni upravitelj preuzeo je samo jednu parnicu u smislu članka 195. stavak 1. Stečajnog zakona što se odnosi na neisplaćene a uredno obavljene radove na privatnom objektu. Vrijednost predmeta spora je **127.501,72** kune. Parnični postupak je u tijeku kod Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, broj spisa P-359/o5.

Na ukupnoj nekretnini stečajnog dužnika (u Ogulinu i u Selcu) prije otvaranja stečaja nastalo je založno pravo u korist više vjerovnika. Jedan od založnih vjerovnika u kolovozu 2008. godine podnio je ovršni prijedlog za unovčenje nekretnine i namirenje novčane tražbine.

Nekretnina u Selcu u naravi apartman unovčen je na usmenoj javnoj dražbi na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici dana 21. studenog 2016. godine za kupovninu u iznosu od **516.000,00 kuna.**

Zakazano je ročište za diobu kupovnine za 09. veljače 2017. godine, te će Ovršni sud postupiti u smislu članka 164.a Stečajnog zakona, odnosno namiriti troškove nastale provođenjem ovršnog postupka i preostali novac dostaviti Stečajnom sudu.

Na nekretnini u Ogulinu jednovremeno pokrenut je ovršni postupak kod Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu.

Ovršni sud u Ogulinu **obustavio** je ovršni postupak i ovršni predmet dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu, te sam potom predložio unovčenje nekretnine u stečajnom postupku (sav materijal nalazi se u stečajnom spisu)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečaja sve obveze stečajne mase iznosile su **8.319.939,14** kuna.

Nekretnina u Ogulinu procijenjena je na iznos od **15.850.702,00** kuna. Plaće radnicima uredno se isplaćuju, te je prosječna plaća radnika u iznosu od **4.350,00** kuna.

Namirenje vjerovnika, odnosno djelomičnih dioba do sad nije bilo. Izlučnih prava nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01. siječnja do 30. travnja 2017. godine.

Stečajni dužnik nastaviti će obavljati djelatnost, sve do unovčenja nekretnine.

Izrada stečajnog plana u odnosu na stanje na tržištu nebi bila izvediva niti uspješno provedeno.

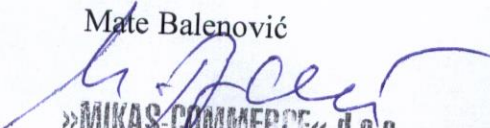
Pokrenuti će se postupak unovčenja nekretnine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu 30. siječnja 2017. godine

Stečajni upravitelj

Mate Balenović


»MIKAS-COMMERCE« d.o.o.
OGULIN, Dobrina 35