

**MAGNUS d.o.o. u stečaju**  
Dobrinj, Dobrinj 146  
OIB 56682434497

Stečajna upraviteljica Violeta Peljušić  
OIB 33914998677  
Rijeka, Drage Gervaisa 48

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:

04-05-2017

~~Neposredno~~ - predano poštom  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka 1 (8) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

**n/r stečajna sutkinja Ema Brdovčak**

**Poslovni broj 15 St-562/2013**

**I Z V J E Š Ć E**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj**

Rijeka, 25. travnja 2017.godine

## **OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak nad MAGNUS d.o.o. Dobrinj započeo je 27. ožujka 2014.g.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka istaknuto je na oglasnoj ploči suda 27. ožujka 2014.g. i objavljeno je u Narodnim Novinama broj 43 od 04. travnja 2014.g.

## **RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća poduzete su slijedeće radnje.

**Ispitno ročište** održano je dana 05. lipnja 2014.g.

Na istom je ispitano trinaest (13) prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.895.664,09 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 444.157,94 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 95.964,15 kn

Dva (2) vjerovnika upućena su u parnicu budući su im tražbine osporene i to Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.913.507,18 kn i Republika Hrvatska u iznosu od 442.034,82 kn.

**Posebno ispitno ročište** održano je dana 03. prosinca 2014.g.

U naknadnom roku za prijavu tražbina zaključno sa 05. rujna 2014.godine (tri mjeseca od dana održanog prvog ispitnog ročišta) zaprimljene su dvije (2) prijave tražbina u ukupnom iznosu od 35.085,96 kn.

Ispitana je tražbina HRVATSKE ŠUME d.o.o. u ukupnom iznosu od 12.360,71 kn i utvrđena je u iznosu od 4.606,64 kn, dok je 7.754,07 kn tražbine osporeno zbog zastare, a stečajni vjerovnik je upućen u parnicu.

Također je ispitana tražbina CENTAR BANKA d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 22.725,25 kn i utvrđena je u iznosu od 22.225,25 kn, dok je 500,00 kn tražbine osporeno budući je došlo do greške u zbrajanju, a stečajni vjerovnik je upućen u parnicu.

Podnositelj prijave tražbine INDEL ZAŠTITA d.o.o. Rijeka podnio je prijavu nakon isteka rokova i to dana 25. rujna 2014.godine u iznosu od 9.225,00 kn, ali ju je Sud Rješenjem od 04. prosinca 2014.godine odbacio kao nepravodobnu.

**Zaključno, nakon održanog ISPITNOG ROČIŠTA i POSEBNOG ISPITNOG ROČIŠTA utvrđene tražbine iznose 566.953,98 kn i to:**

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 444.157,94 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 122.796,04 kn.

**Izvještajno ročište** (Skupština vjerovnika) održano je dana 05. lipnja 2014.g.

Izvještajnom ročištu (Skupština vjerovnika) prisustvovali su:

- Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA koja ima pravo glasa u visini utvrđene tražbine u iznosu od 348.482,58 kn;
- Stečajni vjerovnik GRAD RIJEKA koja ima pravo glasa u visini utvrđene tražbine u iznosu od 28.349,49 kn;
- Stečajni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE koja ima pravo glasa u visini utvrđene tražbine u iznosu od 3.190,06 kn;

Na izvještajnom ročištu stečajna upraviteljica iznijela je podatke o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, s naglaskom na imovinu stečajnog dužnika koju predstavlja:

- |  |              |
|--|--------------|
| - Poslovna zgrada i građevinsko zemljište u Kostreni<br>z.k.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara<br><b>vodi se ovršni postupak pri OS u Rijeci</b> | 2.512.660,00 |
| - Putničko vozilo Fiat Punto 55S, RI 209 OB<br><b>pod ovrhom Porezne uprave</b>  | 2.550,00     |
| - Putničko vozilo Fiat Punto 55S, RI 213 OB<br><b>pod ovrhom Porezne uprave</b>  | 2.550,00     |
| - Teretni automobil, Iveco C-127323/35 C11 Daily, RI 859 LB<br><b>pod ovrhom Porezne uprave</b>  | 0,00         |
| - Potraživanja od kupaca u zemlji<br><b>vode se parnice radi naplate</b>   | 957.842,00   |

Postupci koji se vode radi naplate dužnikovih potraživanja su:

CREA d.o.o. radi naplate 444.587,00 kuna. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-16/13 od 22.01.2013.g. započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2993 k.o. Trsat-Sušak (Općinski sud u Rijeci – posl. br. Ovr. – 4911/13 do 29. studenog 2013.)

DOKSA d.o.o. radi naplate 242.150,00 kuna. Postoji pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-17/13 od 22.01.2013.g. Započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 4787 k.o. Kastav, zk.ul.br. 3059 k.o. Kastav, zk.ul.br. 3469 k.o. Kastav i zk.ul.br. 3953, k.o. Kastav (Općinski Sud u Rijeci – posl. br. broj OVR-4909/13 od 20. studenog 2013.)

RUDI ČABRIJAN radi naplate 261.105,00 kuna. Pred Općinskim sudom u Rijeci – Povrv – 1756/13.

KANZA d.o.o. radi naplate 10.000,00 kuna. Pred TS u Splitu – R1-20/12.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
- stečajna upraviteljica nastaviti će sa postupcima radi naplate potraživanja.

## **Stečajna masa**

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da MAGNUS d.o.o. Dobrinj ima sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom SCANIA Hrvatska d.o.o. Lučko, na ime poslovne zgrade i dvorišta u Kostreni, Sv. Barbara, Šoići, na adresi Šoići 2, koja se nalazi na k.č.br.214 (ranije k.č.br. 345/4), zk.ul.br. 380 (raniji z.k.ul. 856) k.o. Kostrena Barbara.

Zaključno sa danom 01.11.2015.g. najmodavac MAGNUS d.o.o. u stečaju i najmoprimac SCANIA Hrvatska d.o.o. Lučko sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora. SCANIA Hrvatska d.o.o. Lučko podmirila je sve svoje obveze s naslova zakupnine proizašle temeljem ugovora, odnosno aneksa ugovora od 27.05.2013.godine.

Nadalje, 14. lipnja 2016.g. okončan je sudskom nagodbom parnični postupak između tužitelja Magnus d.o.o. u stečaju i tuženika RUDI ČABRIJAN koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj Povrv-1290/14 (prije otvaranja stečaja pod brojem Povrv – 1756/13).

Dana 29. srpnja 2016.g. tuženik RUDI ČABRIJAN isplatio je na žiro račun stečajnog dužnika MAGNUS d.o.o. u stečaju iznos od 221.070,06 kn.

Dakle, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik ostvario je:

- prilive po osnovi najma imovine u iznosu od 458.747,43 kn
- priliv od naplate potraživanja u sporu-RUDI ČABRIJAN u iznosu od 221.270,06 kn

Od navedenog iznosa isplaćeno je:

- za troškove stečajnog postupka iznos od 16.926,00 kn od čega bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku 5.989,59 kn, osiguranje stečajnog upravitelja 8.160,00 kn, trošak oglašavanja u Narodnim novinama 958,91 kn; naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja 1.817,50 kn;
- za ostale obveze stečajne mase iznos od 190.468,05 kn od čega troškove električne energije 27.120,48 kn, trošak vode 2.478,98 kn, računovodstvene usluge 28.800,00 kn, naknade bankama 1.891,85 kn, te ostale obveze 36.233,75 kn (naknada za rad vještaka, odvjetničke usluge), odliv sredstava za porez na dodanu vrijednost u korist državnog proračuna 94.624,84 kn, sudski troškovi 1.210,00 kn;
- za prvu djelomičnu diobu tražbina prvog višeg isplatnog reda 204.942,03 kn
- za drugu djelomičnu diobu tražbina prvog višeg isplatnog reda 239.215,91 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-562/13-27 od 05. lipnja 2014.g. utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika u ukupnom iznosu od 444.157,94 kn i to: Ana Antonić (27.360,00 kn), Olga Brnčić (7.000,00 kn), Dino Čabrijan (20.128.49 kn), Jovan Ilić (19.949,76 kn), Milan Nekić (5.000,00 kn), Darko Novak (19.461,06 kn) i Republika Hrvatska (345.258,63 kn).

Prvom djelomičnom diobom namireno 204.942,03 kn ili 46,141699% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, dok je drugom djelomičnom diobom namireno 239.215,91 kn ili 53,858301% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

**Prvom i drugom djelomičnom diobom namireno je 444.157,94 kn ili 100% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.**

Na dan 18. travnja 2017.g. stanje sredstava na žiro računu iznosi **45.391,50 kn.**

Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika rezervirana su za pokriće predvidivih obveza stečajne mase koje se odnose na troškove računovodstvenih usluga, bankovne naknade vođenja računa, troškove električne energije, troškove vode, osiguranje sredstava za vođenje parničnih postupaka radi naplate dužnikovih potraživanja, osiguranje sredstava za vođenje ovršnog postupka radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama OS u Rijeci, k.č. 214 upisana u z.k.ul. 380 k.o Kostrena, te troškovi prodaje pokretnina (vozila pod ovrhom Porezne uprave).

Zaključkom TS u Rijeci od 5. lipnja 2014.g. stečajnoj upraviteljici dana je sljedeća obvezna uputa:

*„1. **Općinski sud u Rijeci kao ovršni sud** pred kojim je u tijeku ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama OS u Rijeci, k.č. 214 upisana u **z.k.ul. 380 k.o. Kostrena**, koji se vodi pod poslovnim brojem **Ovr-2046/12 i Ovr- 3703/12** po prijedlogu ovrhovoditelja, stečajni upravitelj obavijestiti će da su nad ovršenikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka i istodobno preuzeti ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine i namirenja ovrhovoditelja.*

*2. U svim ostalim postupcima koji se vode radi naplate **dužnikovih potraživanja**, stečajni upravitelj obavijestiti će da su nad ovrhovoditeljem nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka i istodobno preuzeti ovršne postupke radi naplate dužnikovih potraživanja.“*

Dana 13. lipnja 2014.g. stečajna upraviteljica obavjestila je Općinski sud u Rijeci i preuzela ovršni postupak radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama OS u Rijeci, k.č. 214 upisana u **z.k.ul. 380 k.o. Kostrena**, i namirenja ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. Zagreb.

Dana 11. rujna 2014.g. Općinski sud u Rijeci – Zemljišno knjižno odjel donio je Rješenje radi uknjižbe prenosa hipoteke na nekretnini upisanoj u z.k.ul.broj 380, k.o. Kostrena **sa** CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb **za korist** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Dana 15. rujna 2014.g. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o prekidu ovršnog postupka budući je nad ovrhovoditeljem CENTAR BANKA d.d. otvoren stečajni postupak.

Dana 19. siječnja 2015.g. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak i poziva CENTAR BANKA d.d. Zagreb u stečaju da preuzme postupak.

Dana 15. rujna 2016.g. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o prekidu ovršnog postupka budući je nad ovršenikom MAGNUS d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Apropos postupaka koji se vode **radi naplate dužnikovih potraživanja**, Izvješće o stanju parnica u tijeku podnosi odvjetnica Nataša Petančić iz Rijeke, a isto je sastavi dio Izvješća stečajnog upravitelja.

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao zaključen Ugovor o radu sa jednim (1) djelatnikom. Riječ je o djelatniku koji se nalazio na bolovanju – profesionalnoj rehabilitaciji zaključno do 28.02.2015.g. Djelatnik je dana 10.04.2015.g. objavljen.

U privitku:

- Izvješće o parnicama u tijeku

stečajna upraviteljica  
Violeta Peljušić

MAGNUS d.o.o.  
u stečaju  
DOBRINJ