



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

34. St-1833/2021-51

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, dana 5. veljače 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Ispravlja se zaključak ovog suda poslovni broj St-1833/2021-48 od 25. siječnja 2024. u toč. V.3. izreke, na način da umjesto "nekretnina je slobodna od osoba i stvari", pravilno ima pisati:

"nekretnina nije slobodna od osoba i stvari".

II. Ispravlja se zaključak ovog suda poslovni broj St-1833/2021-49 od 25. siječnja 2024. u toč. V.3. izreke, na način da umjesto "nekretnine su slobodne od osoba i stvari", pravilno ima pisati:

"nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari".

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zagrebu je 25. siječnja 2024. donio zaključke posl. br. St-1833/2021-48 i zaključak posl. br. St-1833/2021-49, kojima su određeni uvjeti prodaje predmetnih nekretnina.

2. Stečajni upravitelj u podnesku od 1. veljače 2024. navodi da se u toč. V.3. obaju zaključaka omaškom navodi da su nekretnine slobodne od osoba i stvari, a da se u toč. V.4. obaju zaključaka navodi da postoji upisano pravo plodouživanja u korist društva Ables d.o.o., OIB: 49686904757, Zagreb, Draškovićeve ulica 34. Pritom navodi da je u prijedlogu za donošenje rješenja o prodaji od 13. prosinca 2021. u toč. 2.3. naveo da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, s obzirom na postojanje prava plodouživanja koje prestaje tek unovčenjem u stečajnom postupku, sukladno čl. 87. Ovršnog zakona, a u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona. Stoga predlaže sudu ispraviti navedene zaključke o prodaji navodeći da se radi o omašci u sadržaju zaključaka s obzirom na utvrđenja o postojanju plodouživanja.

3. Slijedom navedenog, a kako je u zaključcima ovog suda od 25. siječnja 2024., poslovni broj St-1833/2021-48 i posl. br. St-1833/2021-49, došlo do pogreške prilikom pisanja, valjalo je donijeti ovaj zaključak temeljem odredbe čl. 342. u vezi s čl. 347. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99,

129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 - službeni pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23), sve u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22 – dalje: SZ).

U Zagrebu, 5. veljače 2024.

SUDAC:
Marijana Lukić Grbavac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. FINA
3. razlučni vjerovnik JAKOV PROPERTY d.o.o. – po pun. Josipu Marohniću, odv. iz OD Marohnić, Tomek & Gjoić d.o.o.
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30863-148be**

Kontrolni broj: **0d08c-b92b0-21dcc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.