

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Poslovni broj : 34. St-3010/21
n/p gđa Marijana Lukić Grbavac, sutkinja

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB 12353173199

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, opisane kao: zkčbr. 6096/1 oznake kuća br. 23.23-A zgrada i dvor, ukupne površine 502 m², upisane u zk. ul. br. 8519, k.o. Osijek.

Na predmetnoj nekretnini su upisani tereti: pravo služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća izgrađenih na k.-br. 6096/1 k.o. Osijek u korist susjedne nekretnine opisane kao k.č.br. 6096/4 upisane u zk.ul. br. 17326 k.o. Osijek, pravo zalogu u iznosu od 1.500.000,00 kn s pripadajućom godišnjom kamatom od 10% koja teče od 14.10.2002. godine za korist društva EMPORION d.o.o.

Razlučni vjerovnik sa založnim pravom na nekretnini je EMPORIUM d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62A, OIB 055966681599 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 15.07.2008. i Aneksa ugovora od 14.04.2021.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost razlučnog vjerovnika angažirao stalnog sudskog vještaka dipl.ing. Damira Milobaru iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32 radi procjene nekretnine.

Sudski vještak izvršio je procjenu nekretnine stečajnog dužnika na iznos od 230.833,00 eura / 1.739.211,00 kn prema nalazu koji se nalazi u privitku.

Temeljem svega navedenog a sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Privitak :

1. Procjena vrijednosti nekretnine,

U Miholjancu, 05.10.2023.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.