



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11830/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Ružice Devčić OIB: 33687170770, Dr. Ante Starčevića 13, Bjelovar i 2. predlagatelja Danijela Devčića, OIB: 68521943143, Gajnice 9, Zagreb, a oboje zastupani po punomoćniku Bošku Žaku, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Vesna Vignjević Žak i Boško Žak, Bjelovar i protustranke Savke Mirosavljević iz Srednje Diklenice, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3378 katastarske općine Višnjevaca na nekretninama protustranke Savke Mirosavljević iz Srednje Diklenice, koje se sastoje od kčbr. 222 oranica površine 2964 m², kčbr. 223 livada površine 1331 m², te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis 1. predlagateljice Ružice Devčić OIB: 33687170770, Dr. Ante Starčevića 13, Bjelovar i 2. predlagatelja Danijela Devčića, OIB: 68521943143, Gajnice 9, Zagreb.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva

pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem 1. predlagateljica Ružica Devčić OIB: 33687170770, Dr. Ante Starčevića 13, Bjelovar i 2. predlagatelj Danijel Devčić, OIB: 68521943143, Gajnice 9, Zagreb, predlažu ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 3378 katastarske općine Višnjevaca, na način da se na

nekretninama protustranake Savke Miroslavljević iz Srednje Diklenice, koje se sastoje od kčbr. 222 oranica površine 2964 m², kčbr. 223 livada površine 1331 m², uknjiži pravo suvlasništva u njihovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa podnijeli su sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranaka iz točke I. izreke ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelji navode da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da su oni stvarni posjednici i vlasnici, odnosno suvlasnici iste.
3. Nadalje, predlagatelji navode da su kao suposjednici predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 252 Područnog ureda za katastar Bjelovar bili upisani Josip Devčić, suprug predlagateljice i predlagateljica Ružica Devčić još od 1979.godine, pa sve do 29. srpnja 2025. godine, kada je uspostavljen BZP za predmetnu nekretninu, a kada je nekretnina dobila i novu oznaku. Nakon uspostave BZP-a u sadašnjem stanju kao vlasnica i kao posjednica upisana je protustranka Savka Miroslavljević, iako to ne odgovara stvarnom stanju.
4. Savka Miroslavljević nije u posjedu predmetne nekretnine, niti je to bila najmanje od 1974. godine, od kada su u posjedu cijele nekretnine članovi obitelji Devčić. Josip Devčić, suprug predlagateljice i otac predlagatelja, preminuo je 2014. godine, te su kao njegovi nasljednici proglašeni upravo predlagatelji.
5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelji predlažu Damira Frančića iz Nove Diklenice 13 i Josipa Grđana iz Višnjevca 15.
6. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 13. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagatelja,
2. Protustranci, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Općina Veliko Trojstvo, na oglasnu ploču,
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 09:
40

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909225321261d09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-