

[illegible]

Na spis 6 St-278/12

PREDMET:ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O IZUZEĆU IZ PRODAJE – ŽURNO !

Dana 02.prosinca zaprimljeno je Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Z-23326/15 kojim se odbija prijedlog za upis prava vlasništva u knjigu položenih ugovora, stečajnog dužnika PROGRES d.d. u stečaju na nekretnini u vanknjižnom vlasništvu, upisanoj u z.k. ul. 25880, k.č.br. 6098/142, katastarska općina Grad Zagreb, u naravi stambeni prostor u potkrovlju u Zagrebu, Borovje, D. Zbiljskog 32, ukupne površine 64,75 m².

Stoga se molite da donesete Rješenje kojim se predmetna nekretnina izuzima iz Zaključka o prodaji broj 6 St-278/12-328 od 06. studenog 2015. godine, na javnoj dražbi zakazanoj za 08. prosinca 2015. godine.

U Osijeku, 3. prosinca 2015. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić
dipl.ecc.

PRILOG: Preslika Rješenja posl. broj Z-23326/15.

e- oglasna ploča
03-12-2015



54-278/11-337426-1
Posl. broj: Z-23326/15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anti Ivandiću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PROGRES d.d. u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. rujna 2015.,

riješio je:

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se brisanje plombe pod posl. br. Z-23326/15 u zk. ul. br. 25880, k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovom sudu 09. lipnja 2015. prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu tavanskog prostora stambenog objekta u površini od 64,75 m² u naselju Borovje, objektu K-1-4 A, Ulica Davora Zbiljskog 32, sagrađenog na kčbr. 1808/2 k.o. Žitnjak, zkčbr. 6098/142, zk. ul. 23, k.o. Grad Zagreb, a uz prijedlog je priložio ugovor broj 2780/94 o udruživanju sredstava za izgradnju stana od 02. studenog 1994. te tabularnu ispravu od 13. studenog 2001.

Prijedlog nije osnovan.

Utemeljenost prijedloga za upis ovaj sud je ocijenio imajući u vidu odredbe čl. 107. i čl. 108. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. -91/96, 68/91, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13 - dalje ZZK-a.)

Citiranim odredbama propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času podnošenja prijedloga zemljišnoknjižnom sudu. Isti će nakon što pregleda prijedlog i priloge dopustiti upis ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, ako isprave imaju potreban oblik, ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka upisu te ako nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena

U tijeku postupka utvrđeno je:

- da je ugovor br. 2780/94 o udruživanju sredstava za izgradnju grada od 02. studenog 1994., zaključen između SZ „MOGUĆNOST“, Zagreb, Klaićeva 48, kao prodavatelja te DP „PROGRES“, Osijek, kao kupca, a da se kao predmet kupoprodaje navodi dio tavanskog prostora, površine 64,75 m² u Borovju, objekta K-1-4-A, ulaz IV, izgrađen na kčbr. 1808/2 k.o. Žitnjak,

- da je prodavatelj SZ „MOGUĆNOST“, 13. studenog 2001. izdala kupcu DP „PROGRES“, Osijek, tabularnu ispravu kojom mu dopušta uknjižbu na gore opisanu nekretninu.

Posl. broj: Z-23326/15

Na temelju ovako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja ovaj sud nije mogao udovoljiti prijedlogu predlagatelja i dopustiti uknjižbu prava vlasništva jer je mišljenja da temeljem čl. 108. st. 1., alineje 1. ZZK-a, kojim je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog i priloge dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, postoji zapreka tom upisu.

Naime, predlagatelj uz prijedlog nije priložio ispravu iz koje bi bilo razvidno kako je PROGRES d.d. u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, izvanknjižno stekao predmetnu nekretnost u pogledu koje se zahtijeva upis u odnosu na društveno poduzeće DP „PROGRES“, Osijek, a što bi u konkretnom slučaju moglo predstavljati rješenje iz kojeg bi bilo razvidno da je predmetna nekretnost procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbi čl. 109. st. 1. i 4. te primjenom odredbe čl. 71. st. 3. točke 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova NN-81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 (Zemljišnoknjižni poslovnik) a u vezi s čl. 111 st. 1 ZZK-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 16. rujna 2015.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ante Ivandić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

PROGRES d.d. u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 2

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 03.12.2015.

Štinuto: _____

Potpis i pečat

Za točnost otpavka - voditelj zk. odjela:
Renata Čiček / z.



primljeno 16.12.2015
Ante Ivandić