

VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju

Mohorovičićeva 38, 10000 Zagreb

OIB: 25203665135**89. St-9098/15**

Ured: «SATURA SENSUUM» d.o.o., Gramača 4, 10000 Zagreb

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb,

91 5167 212

e-mail: sajkobojana@gmail.com

Naš znak: 14/20

Zagreb, 02.07.2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

PREDMET. Obračun troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava
- **dopuna** obračuna od 16.12.2019.g.

Nakon unovčenja nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od FINA-a je zatražen povrat dijela više uplaćene naknade za posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te je iznos od 700,00 kuna vraćen na račun stečajnog dužnika (stavka 1.1.).

Obračun troškova izrađen je 16.12.2019.godine, ročišta za diobu kupovnine su dva puta odgođena, a nekretnina je predana u posjed kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak tek 01.06.2020.godine zbog nepovoljne epidemiološke situacije i potresa u Zagrebu i okolici tako da je u tom periodu bilo dodatnih prihoda i troškova koji su teretili predmetnu nekretninu.

UNOVČENA STEČAJNA MASA				
			IZNOS	%
Kamata banke			6,13	0,00%
Naplata duga			8.505,44	3,80%
Prihod od prodaje automobil			2.277,00	1,02%
Prihod od zakupnina			11.625,00	5,20%
Komunalni prihodi			24.081,12	10,77%
Nekretnina (prodana vrijednost)			177.178,49	79,21%
Ukupno:			223.673,18	100,00%
			177.178,49	
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoji se od:		Iznos	
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu	2.100,00	2.100,00
	1.2.	Troškovi za potrošnju el. energije – HEP OPSKRBA d.o.o. i RWE Energija d.o.o.	15.291,50	15.291,50
	1.3.	Troškovi za potrošnju vode – ODVODNJA d.o.o.	2.551,57	2.551,57

	1.4.	Troškovi komunal naknade i naknade za uređenje voda – GRAD SVETA NEDELJA	4.457,08	4.457,08
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			0,7921
	2.1.	Bankovna naknada do 01.11.2019.	1.672,13	1.324,49
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 07/2017.-13/2019	9.750,00	7.722,97
	2.4.	Materijalni troškovi, PTT usluge i javna objava	602,10	476,92
3.	3.1.	Trošak nagrade steč. upravitelju (ugovor o djelu za umirovljenika) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN 105/15 - neto 19.656,77 kn)	33.153,84	26.261,15
4.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4) koji terete predmetnu nekretninu iznose				60.185,68

Tablica za izradu nagrade stečajnoj upraviteljici

vrijednost stečajne mase	%	stečaj. masa	nagrada neto /kn
Doprinos na bruto			2.313,06
do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.001,00 do 300.000,00	12	123.673,18	14.840,78
Ukupan trošak:			33.153,84

- bruto iznos nagrade 30.840,78
- doprinosi na bruto 2.313,06

Ukupno trošak: 33.153,84

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.