

VEXTER d.o.o. u stečaju

34310 PLETERNICA, VESELA 2/J, OIB: 64673319475

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: 3/St-1456/2017

Stečajni upravitelj: Sanja Mišević

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu Prijavljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 13-05-2019 god. u 2 primjeraka prilozi i rubrika	
Nadležan Trgovački sud:	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa:	St-1456/2017
Dužnik:	VEXTER d.o.o. u stečaju Pleternica, Vesela 2/j OIB: 64673319475 kuna - podnesak primljen bez vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika	

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2017. DO 30.04.2019.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 3 St-1456/2017 dana 23. studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VEXTER d.o.o., Pleternica, Vesela 2/j, OIB: 64673319475.

Ispitno ročište održano je dana 20. veljače 2018. godine, te su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj 3/St-1456/2017-20 utvrđene tražbine vjerovnika kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1.	MARIO ERJAVEC, OIB: 12457087244	71.667,95	71.667,95	-
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD, Zagreb, Katančičeva 5a, OIB: 18683136487	27.702,09	27.702,09	-
	UKUPNO:	99.370,04	99.370,04	-

II viši isplatni red

Red. br	Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB:18683136487	268.887,54	268.887,54	-
2.	KRONOSPAN d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 17, OIB: 67324838490	92.717,07	92.717,07	-
3.	ERSTE BANKA, Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320	25.487,66	25.487,66	-
4.	J.U.A. GRISCHES d.o.o., Velika Gorica, Lj. Posavskog 49, OIB: 18918947938	112.866,71	112.866,71	-
5.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	3.462,28	3.462,28	-
6.	PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154	527.826,35	527.826,35	-
7.	HEP OPSKRBA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	271,45	271,45	-
	UKUPNO:	1.031.519,06	1.031.519,06	-

Na Izvještajnom ročištu održanom 20. veljače 2018. godine donesene su slijedeće odluke:

1. ODLUKA o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja i predračun troškova vođenja stečaja za godinu dana – 35.000,00 kn,
2. ODLUKA o prestanku obavljanja djelatnosti dužnika, tj. da se stečajni postupak provede kao likvidacijski stečajni postupak,
3. ODLUKA da se procjene pokretnine i da se iste nakon procjene prodaju od strane stečajne upraviteljice, one koje nisu pod razlučnim i izlučnim pravom, na način da se izvrši javno oglašavanje kod prvog oglašavanja da se ne ide ispod procijenjene vrijednosti, kod drugog oglašavanja da se ne ide ispod polovine vrijednosti, a kod treće ne ide ispod $\frac{1}{4}$ vrijednosti, a ako se utvrdi vještačenjem da dio imovine nema nikakvu tržišnu vrijednost, da se ta imovina proda pod staro željezo, odnosno otpad, a ako se imovina ne proda na takav način da se zakaže nova skupština radi donošenja odluke. Javno oglašavanje se može vršiti putem

Njuškala, ako je vrijednost imovine mala i nije ekonomično da se plaćaju oglasi po nekoliko tisuća kuna novinama.

4. ODLUKA da se arhiviranje građe povjeri ovdje prisutnom bivšem direktoru dužnika kako bi se smanjili troškovi.
5. ODLUKA da se dozvoli stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstva do maksimalnog iznosa do 700,00 kn s PDV-om na način da prikupi barem tri ponude.
6. ODLUKA da se pozove prvi razlučni vjerovnik da uplati predujam za trošak elektroničke javne dražbe jer nema stečajne mase iz koje se ti troškovi mogu financirati te da se pozove RH da se izjasni dali dozvoljava da se pokretnine na kojima ima razlučno pravo prodaju neposrednom pogodbom po stečajnoj upraviteljici jer se radi o imovini male vrijednosti, pa se ne isplati prodaja putem Fine, a da se kao temelj uzme procjena koja će se izvršiti u ovom postupku i uvjeti i način prodaje koje postavi razlučni vjerovnik.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

- Napravljen je pečat sa sufiksom „u stečaju”
- Otvoren je žiro račun za poslovanje u stečaju kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb
- Zatražen je od Državnog zavoda za statistiku novi NKD
- Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa DV CONSULTING d.o.o. Osijek (mjesečni iznos 560,00 kn + PDV)
- Pozvan je raniji zakonski zastupnik da na žiro račun stečajnog dužnika položi iznos kupovnine dobivene prodajom viljuškara (Račun 4/Posl1/11 od 02.11.2017.g.) u iznosu 1.000,00 kn
- Izvršena je procjena pokretnina (opreme)
- Raskinut je ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa DV CONSULTING d.o.o. Osijek, te sklopljen novi sa knjigovodstvenim servisom FIDES Osijek (mjesečni iznos 560,00 kn + PDV)
- Zatvoren je žiro račun u ADDIKO BANK d.d. Zagreb, te otvoren novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 20. ožujka 2018. godine poslovni broj 3 St-1456/2017-29 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika pod razlučnim pravom i to: k.č.br. 47/1 Vesela od 2549 m², nadstrešnica Vesela od 326 m², industrijsko dvorište Vesela od 2158 m², kuća Vesela od 65 m², k.č.br. 47/2 Oranica Vesela od 6563 m², ukupno 9112 m², koje nekretnine su upisane u zk. ulošku 12, k.o. Pleternica
- Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 11. lipnja 2018. godine poslovni broj 3 St-1456/2017-38 utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika s iznosom od 624.941,96 kn. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nekretnine stečajnog dužnika ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 468.706,45 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 312.470,98 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 156.235,49 kn.

II. Stanje stečajne mase

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u zk.ul. 12 k.o. Pleternica i to:

- kč.br. 47/1 VESELA – nadstrešnica Vesela, industrijsko dvorište Vesela, kuća Vesela, ukupne površine 2549 m²
- kč.br. 47/2 oranica Vesela sa 6563 m²

Pokretnine

Opis	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
CIRKULAR SAMOGRADNJA, 1994 GODIŠTE	9.023,71	9.023,71	-	
RASJEKAČ, JRION&DNEZ MODEL PNV 10 SA,1792 GOD.	22.000,00	22.000,00	-	
KANTERICA	114.883,00	114.883,00	-	
PILA	52.846,51	52.846,51	-	
OTPRAŠIVAČ BERNARDO MODEL DC 500, 2008G	4.173,36	4.173,36	-	
OTPRAŠIVAČ KITY MACHINES A BOIS	3.369,00	3.369,00	-	
MONITOR PHILIPS 14C, 2006.G.	1.987,70	1.987,70	-	
STOLNO RAČUNALO KUČIŠTE+MONITOR LCD SAMSUNG	6.300,00	6.300,00	-	
TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC, 308 ESA PHONE	5.124,30	5.124,30	-	
STOL I ORMAR	2.500,00	2.500,00	-	
KOMODA	1.300,00	1.300,00	-	
STOL HRAST	2.000,00	2.000,00	-	
ORMAR HRAST	2.000,00	2.000,00	-	
KUHINJA	1.475,00	1.475,00	-	
STOL I ORMAR	3.510,65	3.510,65	-	
REGAL SKLADIŠNI	4.275,69	4.275,69	-	
REGAL SKLADIŠNI	3.679,92	3.679,92	-	
Ukupno	240.448,84	240.448,84	-	

Zalihe

Nekurentne zalihe trgovačke robe (palete, rukohvati, parketi, blokovi opeke, karnišne i dr.) prema „Iskazu zaliha” maloprodajne vrijednosti 29.597,99 kn (nabavne vrijednosti 21.378,38 kn).

2. Unovčenje predmeta stečajne mase

U izvještajnom razdoblju unovčeni su predmeti stečajne mase kako slijedi:

Opis	Unovčena vrijednost bez PDV-a	PDV	Unovčena vrijednost sa PDV-om
CIRKULAR SAMOGRADNJA, 1994 GODIŠTE	150,00	37,50	187,50
RASJEKAČ, JRIION&DNEZ MODEL PNV 10 SA,1792 GOD.	1.350,00	337,50	1.687,50
OTPRAŠIVAČ BERNARDO MODEL DC 500, 2008G	450,00	112,50	562,50
OTPRAŠIVAČ KITY MACHINES A BOIS	300,00	75,00	375,00
MONITOR PHILIPS 14C, 2006.G.	10,00	2,50	12,50
STOLNO RAČUNALO KUČIŠTE+MONITOR LCD SAMSUNG	90,00	22,50	112,50
TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC, 308 ESA PHONE	30,00	7,50	37,50
STOL I ORMAR	150,00	37,50	187,50
KOMODA	60,00	15,00	75,00
STOL HRAST	75,00	18,75	93,75
ORMAR HRAST	30,00	7,50	37,50
KUHINJA	450,00	112,50	562,50
STOL I ORMAR	350,00	87,50	437,50
REGAL SKLADIŠNI	135,00	33,75	168,75
REGAL SKLADIŠNI	165,00	41,25	206,25
Zalihe trgovačke robe	1.565,00	391,25	1.956,25
Ukupno	5.360,00	1.340,00	6.700,00

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 12 k.o. Pleternica i to:

- kč.br. 47/1 VESELA – nadstrešnica Vesela, industrijsko dvorište Vesela, kuća Vesela, ukupne površine 2549 m²
- kč.br. 47/2 oranica Vesela sa 6563 m²

U tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela 27.02.2019 godine u 15:00:00 sati, a koja završava 21.05.2019. godine u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 312.470,98 kn (slovima: tristodvanaesttisućačetrestsedamdesetkunaidevedesetosamlipa).

Iznos, rok i način uplate jamčevine: U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 62.494,19 kn (slovima: šezdesetdvijetisućečetrestodevedesetčetirikunedevetnaestlipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 29.04.2019. godine.

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 08.05.2019 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 21.05.2019 23:59:59

4. Razlučna prava

Na svim nekretninama upisana su založna prava u korist vjerovnika (razlučni vjerovnici) u vrijednosti i prema redoslijedu kako slijedi:

- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3 OIB 97326283154 - 88.840,04 EUR
- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3 OIB 97326283154 - 150.000,00 kn
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED Požega - 197.712,47 kn
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED Slavonija i Baranja - 35.203,68 kn

5. Izlučna prava

Izlučni vjerovnik:	LIGNARIUS d.o.o. Požega, Armina Pavića 10, OIB 57280824034
Pravna osnova izlučnog prava:	Ugovor o pozajmicama u visini od 70.000,00 kn i zalog na strojevima
Predmeti izlučnog prava:	Kanterica i Form pila

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (dioba).

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.05.2019. do 31.07.2019.

U tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela 27.02.2019 godine u 15:00:00 sati, a koja završava 21.05.2019. godine u 23:59:59 sati, sa početom nadmetanja dana 08.05.2019 u 00:00:00 sati.

Ovisno o ishodu druge elektroničke javne dražbe, poduzimati će se potrebne radnje.

U Osijeku, 07.05.2019. god.

Stečajni upravitelj:

Sanja Mišević


VEXTER d.o.o.
u stečaju
Pleternica, Vesela 2/J
OIB: 64673319475

