

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 04.04.2019.

Naš znak: STE/015

22-22/17
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)
08.04.2019. god. u primjeraka sa

..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na prijem preporučeno dana 04.04.2019. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primijene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Posl. br.: St-22/17

Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ul. dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

n/r. sutkinja Ana Markač

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO „ LIČKA PLJEŠIVICA“ KORENICA
- u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 89033124813

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavlja presliku korespondencije sa razlučnim vjerovnikom, IMEX BANKA d.d. iz kojeg je razvidno da je isti suglasan sa uvjetima prodaje nekretnina koje su predmet ovog postupka, kako je navedeno u nastavku:

1. da se za nekretninu, za čest.zem. 5690/4, upisanu u zbirku pologa isprava ZP-44/02 i ZP-135/07 k.o. Debelo brdo, kao početna cijena utvrdi iznos od 198.034,67 kn.

S obzirom da stečajna masa nije u sustavu PDV-a, nema obračuna PDV-a pri kupnji iste.

2. da se nekretnina prodaje na elektroničkim dražbama:

- na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne smije se prodati ispod 3/4 vrijednosti, odn. ispod 148.526,01 kn.
- na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne smije se prodati ispod 1/2 vrijednosti, odn. ispod 99.017,33 kn.
- na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne smije se prodati ispod 1/4 vrijednosti, odn. ispod 49.508,66 kn.

-na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

3. da se elektronička javna dražba održi i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodaje se po načelu "viđeno-kupljeno" te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

4. da je na nekretnini upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika IMAX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

5. da za nekretninu iz točke I. ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate pripadnu jamčevinu prema rednom broju dražbe i to:

- 14.852,60 kn (prva dražba)
- 9.901,73 kn (druga dražba)
- 4.950,86 kn (treća dražba)
- 1.000,00 kn (četvrta dražba).

Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće o uplati kupovnine u cijelosti.

6. da je kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospijeću.

7. da ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ovog zaključka, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

8. da ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

9. da nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje prava i tereta na nekretnini koja prestaju njenom prodajom.

10. da razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji.

11. da je dodatne informacije moguće dobiti kod stečajnog upravitelja Ivana Gjurašića iz Zagreba, Petrinjska 28, na broj mobitela 099/2181-434.

Slijedom navedenog, moli se Naslovni sud donijeti Zaključak o prodaji.

STEČAJNI UPRAVITELJ



Subject: RE: Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO " LIČKA PLJEŠIVICA" KORENICA - u stečaju, St-22/2017
Date: Thursday 4 April 2019 at 07 h 13 min 18 s Central European Summer Time
From: Branimir Kurobasa
To: 'OD GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI'

Poštovani,

suglasni smo s predloženim. Javite nam bude li glede toga trebalo poslati neki podnesak na sud.

S poštovanjem,

Branimir Kurobasa
Pravni referent
Imex banka d.d.
Užarska 17a, 51000 Rijeka
t. 051/322-245
f. 051/322-246
m. 099/418-8846
branimir.kurobasa@imexbanka.hr
www.imexbanka.hr

-----Original Message-----

From: OD GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI [<mailto:gjurasic@vip.hr>]
Sent: Wednesday, April 03, 2019 2:17 PM
To: branimir.kurobasa@imexbanka.hr
Subject: Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO " LIČKA PLJEŠIVICA" KORENICA - u stečaju, St-22/2017
Importance: High

Poštovani,

molim Vas kao stečajnog vjerovnika u gornjem predmetu, očitovanje jeste li suglasni sa sljedećim uvjetima prodaje:

1. da se za nekretninu, za čest.zem. 5690/4, upisanu u zbirku pologa isprava ZP-44/02 i ZP-135/07 k.o. Debelo brdo, kao početna cijena utvrdi iznos od 198.034,67 kn. S obzirom da stečajna masa nije u sustavu PDV-a, nema obračuna PDV-a pri kupnji iste.

2. da se nekretnina prodaje na elektroničkim dražbama:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne smije se prodati ispod 3/4 vrijednosti, odn. ispod 148.526,01 kn.
Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne smije se prodati ispod 1/2 vrijednosti, odn. ispod 99.017,33 kn.
Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne smije se prodati ispod 1/4 vrijednosti, odn. ispod 49.508,66 kn.
Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina se prodaje po početnoj

cijeni od 1,00 kn.

3. da se elektronička javna dražba održi i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodaje se po načelu "viđeno-kupljeno" te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

4. da je na nekretnini upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

5. da za nekretninu iz točke I. ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe

koje uplate pripadnu jamčevinu prema rednom broju dražbe i to:

- 14.852,60 kn (prva dražba)
- 9.901,73 kn (druga dražba)
- 4.950,86 kn (treća dražba)
- 1.000,00 kn (četvrta dražba).

Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije

zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata

izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8

dana od isteka roka za uplatu. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena

jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena

Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana

od dana kada sud zaprimi izvješće o uplati kupovnine u cijelosti.

6. da je kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana računajući od

dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi

s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospijeću.

7. da ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ovog zaključka, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

8. da ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom

roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na

povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i

troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

9. da nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane

pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava

vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje prava i tereta na nekretnini koja prestaju njenom prodajom.

10. da razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji.

11. da je dodatne informacije moguće dobiti kod stečajnog upravitelja Ivana Gjurašića iz Zagreba, Petrinjska 28, na broj mobitela 099/2181-434.

Unaprijed Vam zahvaljujem na odgovoru.

S poštovanjem,

Ivan Gjurašić
Stečajni upravitelj

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB
T: +385 1 6381-225
F: +385 1 6381-226
E: [gjuristic@vip.hr](mailto:gjurasic@vip.hr)

Ova poruka i svi prilozi su povjerljivi i namijenjeni su za adresirane osobe. Svako objavljivanje, prijenos ili neka druga uporaba informacija osoba koje nisu adresirane je zabranjeno. Ako primite ovo kao grešku, molimo da kontaktirate pošiljatelja i izbrišete materijal. Pošiljatelj ne preuzima odgovornost za greške kao rezultat prijenosa.

This message and any attached files are confidential and intended solely for the addressee(s). Any publication, transmission or other use of the information by a person or entity other than the intended addressee is prohibited. If you receive this in error please contact the sender and delete the material. The sender does not accept liability for any errors or omissions as a result of the transmission.