

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom PROGRES d.d. za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 , OIB: 66292351185, dana 19. veljače 2016. godine,

z a k l j u č i o j e

I Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19.ožujka 2015.godine broj 6 St-278/12-236 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 , OIB: 66292351185 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

II Ovim zaključkom određuje se osma prodaja nekretnina po početnoj cijeni kako slijedi:

1.NEKRETNINE KOJE VODE U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE: POČETNA

CIJENA

1. 3385 3056/1 KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) 1.858.407,48 kn

2. 3385 3057 NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 854.922,87 kn

3. 3531 1569/2 LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 34.471,74 kn

4. 3531 1778 ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 32.748,16 kn

5. 3506 3146/1 ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 142.744,22 kn

6. 3506 3146/2 ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 143.592,06 kn

2.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B. ZK K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE: POČETNA CIJENA

UL.

1. 389 1145 ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO

PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) 1.486.782,89 kn

2. 389 1157 KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 73.976,81 kn

3.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 160 163/1 NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB 1.469.229,70 kn

4.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. PU/

ETAŽA OPIS NEKRETNINE POČETNA

CIJENA

1. 18213 4500/1 2 KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 1.228.133,25 kn

2. 19340 1828/3 11 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G7 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 21.643,78 kn

3. 19340 1828/3 12 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G8 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 21.643,78 kn

4. 19340 1828/3 14 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G10 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 21.643,78 kn

5. 19340 1828/3 16 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G12 U U PODRUMU m2 11,45 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 22.149,32 kn

6. 19340 1828/3 19 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G15 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 21.643,78 kn

7. 19340 1828/3 25 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G21 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 22.442,27 kn

8. 19340 1828/3 26 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G22 U U PODRUMU m2 15,19 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 21.956,62 kn

9. 19340 1828/3 46 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G42 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 22.113,20 kn

10. 19340 1828/3 3 POSLOVNI PROSTOR BR. 3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJI U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 236.262,07 kn

11. 19340 1828/3 4 POSLOVNI PROSTOR BR. 4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJI U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 305.446,11 kn

12. 19333 1829 VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 327.526,79 kn

13. 3478 3784/2 18 POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 124.170,88 kn

5. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, K.O. VUKOVAR:

R.B. ZK UL. K.Č.BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 6470 2621/14 KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 365.880,28 kn

III Uvjeti prodaje:

- Navedena imovina prodavati će se usmenom javnom dražbom,a ročište za prodaju održati će se dana 7. travnja 2016. g. u 11,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2,soba broj 40/II.

- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine određene zaključkom na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, model 00 poziv na broj 278-12 - oznaka k.č.br. i p.u. " sa naznakom "jamčevina za javnu dražbu PROGRES d.d. u stečaju a dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

- Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz javno ovjerovljenu specijalnu punomoć.

Broj: 6 St-278/12-373

- Sudionicima dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi,jamčevina će se vratiti odmah nakon javne dražbe.

- Ročište za javnu dražbu će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno",što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

- Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina, odnosno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

- Kupac je dužan položiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 45 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu smatrat će se da je odustao od kupnje, a položena jamčevina se zadržava. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje. Ako bude više ponuditelja sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- Nakon što kupac položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje tereta na tim nekretninama.

- Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom na tel.br. 095-205-8815 .

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e - oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

V Nalaže se stečajnoj upraviteljici objaviti oglas predmetnog sadržaja odmah po donošenju Zaključka u dnevnom tisku "Glas Slavonije", web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr te o prodaji izvijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru, radi uvrštenja prodaje u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19.ožujka 2015.godine broj 6 St-278/12-236 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč.II ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 30.prosinca 2015. godine stečajna je upraviteljica predložila određivanje osme javne dražbe s time da se početne cijene umanje za 10% u odnosu na početne cijene utvrđene kod sedme javne dražbe.

Kako je stečajni postupak otvoren dana 07.rujna 2012.godine, primjenjuje se Ovršni zakon koji je bio na snazi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Broj: 6 St-278/12-373

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92. i čl. 93.Ovršnog zakona a u svezi sa čl.164.Stečajnog zakona. (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 19. veljače 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić

2.ŽDO Osijek

3.Erste banka - pun. Belizar Tomaić

4.Partner banka - pun. Alen Jakobović odvjetnik u Osijeku

5.Predsjedništvo uz oglas

6. e-ogl. pl.

7.R-7.4.