



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-1371

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 2.studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-1549/2019. kojom je zabilježeno: OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U Splitu br. St-159/2014 od 08.06.2015. nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 b, OIB: 75237018400, na nekretnini stečajnog dužnika, oznake: 23. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.23., na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m², te kao pripatka lođe te drvarnice br.23. u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m², PODULOŽAK BR. 4923, ZU 15817 k.o. Split

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika oznake: 23. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.23., na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m², te kao pripatka lođe te drvarnice br.23. u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m², PODULOŽAK BR. 4923, ZU 15817 k.o. Split, prenesena je u vlasništvo predlagatelja i kupca MATE BEVANDA, OIB: 81628614563, Stjepana Radića 48/6, Mostar, Bosna i Hercegovina, na temelju sklopljene sudske nagodbe pred Općinskim sudom u Splitu, u predmetu pod brojem P-1888/2022.

2. Predlagatelj i kupac je u podnesku od 30.listopada 2023.prdložio sudu određivanje brisanja zabilježbe pod brojem Z-1549/2019. kojom je zabilježeno: OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U Splitu br. St-159/2014 od 08.06.2015. nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 b, OIB: 75237018400, na nekretnini stečajnog dužnika, oznake: 23. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.23., na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m², te kao pripatka lođe te drvarnice br.23. u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m², PODULOŽAK BR. 4923, ZU 15817 k.o. Split

3. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

4. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja/nagodbe suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe i upisa prava vlasništva na nekretnini na ime kupca.

5. Navedene odredbe ovršnog zakona i ZZK-a se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje i predaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu MATE BEVANDA, OIB: 81628614563, Stjepana Radića 48/6, Mostar, Bosna i Hercegovina, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 107/17 – dalje: SZ)

6. Kako iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za nekretninu oznake: 23. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.23., na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m², te kao pripatka lođe te drvarnice br.23. u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m², PODULOŽAK BR. 4923, ZU 15817 k.o. Split., proizlazi da je predlagatelj i kupac MATE BEVANDA, OIB: 81628614563, Stjepana Radića 48/6, Mostar, Bosna i Hercegovina, u međuvremenu u zemljišnoj knjizi upisao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini to je sud je na prijedlog predlagatelja i kupca iz podneska od 30.listopada 2023.a na temelju odredbe članka 126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja .

U Splitu, 2. studenog 2023.

S U D A C
Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu MATE BEVANDA, po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-3085e-fcb97**

Kontrolni broj: **02f41-016bf-a03bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.