



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-1102

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, dana 26. siječnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

- 7. Suvlasnički dio: 1270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

- 9. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 44,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 66,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

II. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 50180 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1284/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište,

Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m² i to:

- 5. Suvlasnički dio: 12.77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

-7. Suvlasnički dio: 1136/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 67,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom.

III. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul.br. 50782 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m² i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1290/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

- 2. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

-5. Suvlasnički dio: 1275/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

-8. Suvlasnički dio: 1179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00

m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

predaju se kupcu:

ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53.

IV. Rješenja o dosudi su postala pravomoćna te je kupac koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine te je oslobođen polaganja kupovnine, uplatio troškove unovčenja, a u skladu s rješenjem o namirenju od 23. siječnja 2023.

Obrazloženje

S obzirom na to da su rješenja o dosudi nekretnina opisanih u izreci, postala pravomoćna, a kupac koji je oslobođen plaćanja kupovnine je u cijelosti uplatio troškove postupka iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17 dalje: SZ), u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012), u vezi sa SZ, sve sukladno rješenju o namirenju od 23. siječnja 2023., sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 26. siječnja 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ABC d.o.o., po punom.
- stečajna upraviteljica
- e ogl. pl. suda

Broj zapisa: **eb318-816c4**

Kontrolni broj: **017b5-697b9-468b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.