



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Teodore Bebić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Morožina Joakima, OIB: 76369397160, iz Biograda na Moru, Splitska 17, sada na adresi Celle, Talweg, Njemačka, zastupan po Silviji Pejak Kolarić, odvjetnici u Valpovu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 7283/1 k.o. Biograd na Moru, Vilišnica, u naravi oranica površine 2179 m², maslinik površine 696 m² i maslinik površine 448 m², ukupne površine 3323 m² upisana u zk.ul. 12084 k.o. Biograd na Moru, uz otpis navedene čestice u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, i uz istovremeno brisanje dosadašnjih upisa u B-listu te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Morožina Joakima,
OIB: 76369397160,
iz Biograda na Moru,
Splitska 17, za cijelo,

- čest. zem. 7283/6 k.o. Biograd na Moru, Vilišnica, u naravi put površine 311 m² upisana u zk.ul. 12084 k.o. Biograd na Moru (ostaje u istom ulošku), na način da se u B-listu brišu svi dosadašnji upisi te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Morožina Joakima, OIB: 76369397160, iz Biograda na Moru, Splitska 17, za $\frac{1}{4}$ dijela,
2. Stupar Marije, OIB: 15049440225, Biograd na Moru, Splitska 17, za $\frac{1}{4}$ dijela,
3. Baričić Davorke, OIB: 03020875051, Franje Račkog 2, 23210 Biograd na Moru, za $\frac{1}{4}$ dijela,
4. Baričić Damira, OIB: 43407691636, Splitska 13, 23210 Biograd na Moru, za $\frac{1}{4}$ dijela.

II. Nalaže se u zk. ul. 12084 k.o. Biograd na Moru brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-26632/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje opisanima u točki I. izreke, navodeći da je vlasništvo istih stekao temeljem sudske nagodbe sklopljene pred Općinskim sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru pod poslovnim brojem: P-132/2023, kojom su strane sporazumno riješile podjelu nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, zk.ul.br. 2516, k.o. Biograd na Moru, kč.br. 7283, na način da je predlagatelju sporazumom stranaka pripao u vlasništvo: realni dio nekretnine oznake k.č. 7283, k.o. Biograd na Moru koji ima površinu od 3323 m² i koji je na geodetskoj podlozi od rujna 2024.g. izrađenoj po Domagoju Kujundžiću, ing. geod. označen točkama B-C-D-E-L-M-B i označen tamnoplavom bojom, u cijelosti te realni dio nekretnine oznake k.č. 7283, k.o. Biograd na Moru koji ima površinu od 311 m² i koji je na geodetskoj podlozi od rujna 2024.g. izrađenoj po Domagoju Kujundžiću, ing. geod. označen točkama E-F-N-O-K-I-E i označen smeđom bojom u naravi predstavlja pristupni put u suvlasništvu Joakima Morožina, OIB: 76369397160, Marije Stupar, OIB: 15049440225, Davorke Baričić, OIB: 03020875051 i Damira Baričića, OIB: 43407691636, svakog za ¼ dijela, zajedno za cijelo. Slijedom navedenog, da temeljem priložene dokumentacije i ostalih dokaza predlaže izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime na čest. zem. 7283/1 za cijelo, te za ¼ dijela na čest. zem. 7283/6, sve sukladno predmetnoj sudskoj nagodbi.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-26632/2025 od 6. listopada 2025. godine otvoren je pojedinačni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 14. listopada 2025. godine. Prijava i prigovora nije bilo, izuzev prijave predlagatelja osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao sljedeću dokumentaciju: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, zapisnik od 24. rujna 2024.g. sastavljen pri Općinskom sudu u Zadru Stalna služba u Biogradu na Moru pod posl. br. P-132/2023, zemljišnoknjižni uložak 12084 k.o. Biograd na Moru, izveden je dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka te je ispitan predlagatelj.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 13. siječnja 2026. godine, vještak geodetske struke Tomislav Ćurko, iskazao je da, prema kazivanju predlagatelja na terenu, predmetna nekretnina čini k.č. 7283/1 za cijelo k.o. Biograd na Moru. U naravi čini maslinik i to u krajnjem jugozapadnom dijelu i u krajnjem sjeveroistočnom dijelu. U sjeveroistočnom dijelu ima osam maslina, a u jugozapadnom četrnaest maslina, dok u većem središnjem dijelu je zemljana površina obrasla niskom travom. Također, da predlagatelj pokazuje predviđeni kolni prilaz oznake k.č. 7283/6 za cijelo, s tim da na istom polaže pravo na $\frac{1}{4}$ dijela vlasništva. Također je vidljivo na terenu da prije opisana k.č. 7283/1 je gotovo sa svih strana omeđena betonskim zidom i žičanom ogradom, osim u manjem dijelu sa sjeverozapadne strane do spomenutog predviđenog kolnog puta oznake 7283/6 k.o. Biograd na Moru.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu zk. ul. 12084 (ranije 2516) k.o. Biograd na Moru utvrđeno je da su čest. 7283/1 u naravi oranica, maslinik i maslinik ukupne površine 3323 m², i na čest. 7283/6 u naravi put upisane u korist Morožin Ive, Joakima za 30/175 dijela i drugi.

7. Iz zapisnika od 24. rujna 2024.g. sastavljenog pri Općinskom sudu u Zadru Stalna služba u Biogradu na Moru pod posl. br. P-132/2023 proizlazi da su na isti stranke u postupku, među ostalima, predlagatelj i protustranke, sklopile sudsku nagodbu slijedom čega je čest. zem 7283/1 pripala u odvojen posjed i vlasništvo predlagatelju za cijelo, a čest. zem. 7283/6 predlagatelju za $\frac{1}{4}$ dijela.

8. Iz iskaza predlagatelja Joakima Morožina iz Biograda na Moru Splitska 17, OIB: 76369397160, osobna iskaznica izdana od PP Biograd na Moru broj OI: 115762248, sin Ive, proizlazi sljedeće. Nazočni prvenstveno pokazuje rukom predmetne nekretnine, maslinik i put, a za koje navodi da je on vlasnik i posjednik predmetne nekretnine 7283/1 k.o. Biograd na Moru, te suvlasnik za $\frac{1}{4}$ dijela predmetne nekretnine 7283/6 k.o. Biograd na Moru. Navodi da je iste stekao darovanjem Anke i Nede Morožin, prije 15, 20 godina i to pisanim i ovjerenim ugovorima. Isti nisu priloženi spisu obzirom da je takav stjecaj utvrđen sudskom nagodbom iz 2023.g. Slijedom kakve nagodbe su predmetne nekretnine maslinik u cijelosti, a put u dijelu pripali upravo predlagatelju. Dodaje da su njegove tete vlasništvo istih stekle od majke Dane Morožin preminule 2003. Ističe kako su predmetne nekretnine u faktičnoj vlasti njihove obitelji preko 100 godina sigurno. U odnosu na ostale upisane u zemljišnoj knjizi navodi da su upisani, osim njega, njegov otac Ive i teta Marija te djeca druge tete Slavice udane Baričić. Navodi da s nikim od upisanih, a niti s kim trećima u svezi posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina nema nikakvih sporova. Slijedom navedenog, temeljem priložene dokumentacije predlaže upis prava vlasništva na nekretninu 7283/1 k.o. Biograd na Moru za cijelo a na nekretninu 7283/6 k.o. Biograd na Moru u naravi put predlaže upisati sebe za $\frac{1}{4}$ dijela, Baričić Davorku Damira i Mariju istu svakog za $\frac{1}{4}$ dijela odnosno svi skupa za cijelo, sve sukladno pravomoćnoj sudskoj nagodbi.

9. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od strane vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka te usmeni iskaz predlagatelja koji je sud ocijenio uvjerljivim i istinitim, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik za cijelo nekretnine oznake čest. zem. 7283/1 k.o. Biograd na Moru, u naravi oranica i maslinik, kao i suvlasnik za ¼ dijela nekretnine oznake čest. zem. 7283/6 k.o. Biograd na Moru, u naravi put, a kakvo vlasništvo je stekao darovanjem od svojih tetki Anke i Nede Morožin, prije skoro dvadeset godina, a one od svoje majke Dane Morožin preminule 2003.g., odnosno, sudskom nagodbom iz 2023.g., pravomoćnom i ovršnom, za koju nagodbu predlagatelj upravo traži provedbu u zemljišnoj knjizi, a posebice, činjenicu da su akteri predmetne nagodbe obuhvaćeni prijedlogom i već upisani u zemljišnu knjigu, kao i činjenicu dugogodišnjeg faktičnog vlasništva od strane predlagatelja i ostalih što proizlazi iz iskaza predlagatelja, čime nije bilo potrebe za izvođenjem drugih personalnih dokaza, niti je takve predlagatelj predložio, odlučeno je kako stoji.

10. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 2. veljače 2026.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Teodora Bebić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.,
- Stupar Mariju, OIB: 15049440225, Biograd na Moru, Splitska 17,
- Baričić Davorku, OIB: 03020875051, Franje Račkog 2, 23210 Biograd na Moru,
- Baričić Damira, OIB: 43407691636, Splitska 13, 23210 Biograd na Moru.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Biograda na Moru
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.02.2026 11:
03

**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182508468eeafded

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-