



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyev trg 11

18. St-602/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, 30. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I.Oglašava se nevažećom dosuda od 2. lipnja 2023. (ID nadmetanja 39917) kojom je kupcu Marijanu Bogoviću iz Karlovca, Domobranska ulica 24, OIB 98137259128, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 247, k.o. Grbe, kč.br. 115/3, Bilušika, površine 17 m², vlasnički dio 1/1.

II.Oglašava se nevažećom dosuda od 2. lipnja 2023. (ID nadmetanja ID 39918) kojom je kupcu Marijanu Bogoviću iz Karlovca, Domobranska ulica 24, OIB 98137259128, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 1306, k.o. Nin-Zaton kč.br. 5926/2, Drage, površine 390 m², 7. suvlasnički dio 1/240.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjima od 9. veljače 2022. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.; dalje: SZ), koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika opisanih u izreci u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20., dalje: OZ).

2. Zaključcima o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 247, k.o. Grbe, kč.br. 115/3, Bilušika, površine 17 m²:

3. Prema Izvještaju FINA-e od 14. studenoga 2022., ID nadmetanja 39917 (listovi 246-256 spisa) Marijan Bogović iz Karlovca ponudio je za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 247, k.o. Grbe, kč.br. 115/3, Bilušika, površine 17 m², vlasnički dio 1/1, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu 34,30 eura/258,46 kn. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi da je elektronička javna dražba započela 19. kolovoza 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 11. studenoga 2022. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 27. listopada 2022. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 11. studenoga 2022. u 10:59:59.999 sati. Proizlazi i da su za navedenu dražbu evidentirane dvije pravovremeno uplaćene jamčevine.

4. Iz Dnevnika nadmetanja, za ID nadmetanja 39917, sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je:

- dana ukupno jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo,
- jedina i ujedno najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja Marijana Bogovića u iznosu od 34,30 eura dana je 27. listopada 2022.
- pored naprijed navedenih ponuda nije bilo drugih ponuda jer Kristijan Kapetanović nije dao niti jednu ponudu.

5. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine odnosno razlike između uplaćene jamčevine, koji iznosi 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi te je kupac upozoren da ako kao jedini ponuditelj u određenom roku ne plati razliku kupovnine da će sud oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu sukladno čl.103. OZ-a.

6. U konkretnom slučaju budući da je najpovoljniji ponuditelj bio Marijan Bogović koji je dao ponudu u iznosu od 34,30 eura rješenjem o dosudi od 2. lipnja 2023. dosuđena mu je nekretnina te je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 27,71 eura (razlika postignute cijene od 34,30 eura i uplaćene jamčevine od 6,59 eura). Upozoren je i da će se u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja te je upozoren na posljedice ne uplate razlike kupovnine u roku.

12. Budući da je rješenje o dosudi objavljeno na eOglasnoj ploči suda 5. lipnja 2023. (dokaz-ispis iza lista 335 spisa) u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a koja se primjenjuje u skladu s odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a, rješenje se smatra dostavljenim

istekom trećeg dana, dakle istekom 8. lipnja 2023. pa mu je zadnji dan roka za žalbu istekao 16. lipnja 2023. tako da je rješenje postalo pravomoćno 17. lipnja 2023.

13. Zaključkom od 23. rujna 2024. naloženo je FINA-i očitovati se je li kupac Marijan Bogović uplatio kupovnine po pravomoćnim rješenjima o dosudi ovoga suda poslovni broj St-602/2019 od 2. lipnja 2024. za ID nadmetanja 39917 i ID nadmetanja 39918, točnije nekretnine označene u točkama I. i II. izreke rješenja.

14. Podneskom od 26. rujna 2024. FINA je sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika obavijestila sud da nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku za navedenu nekretninu odnosno nadmetanje ID 39917 (i nadmetanje ID 39918), pa proizlazi da navedeni ponuditelj nije uplatio razliku kupovnine sukladno rješenju o dosudi.

15. Prema čl. 103. st. 6. OZ-a u slučaju da kupac u određenom roku ne plati kupovninu nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, s time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. U slučaju kada nema drugih ponuditelja tada se nakon oglašavanja nevažećom dosude kupcu, nekretnina po prirodi stvari niti ne može dosuditi idućem kupcu jer ga nema.

16. U rješenju o dosudi kupac Marijan Bogović je upozoren da će u slučaju da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

17. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a u svezi s čl. 247. SZ-a u točki I. izreke oglasio nevažećom dosudu od 2. lipnja 2023. kojom je kupcu Marijanu Bogoviću iz Karlovca, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 247, k.o. Grbe, kč.br. 115/3, Bilušika, površine 17 m², vlasnički dio 1/1.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 1306, k.o. Nin-Zaton kč.br. 5926/2, Drage, površine 390 m², 7. suvlasnički dio 1/240:

18. Prema Izvještaju FINA-e od 14. studenoga 2022., za ID nadmetanja 39918, (listovi 260-270 spisa) Marijan Bogović iz Karlovca ponudio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu 9,07 eura/68,35 kn. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 19. kolovoza 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 11. studenoga 2022. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 27. listopada 2022. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 11. studenoga 2022. u 10:59:59.999 sati. Proizlazi i da su za navedenu dražbu evidentirane dvije pravovremeno uplaćene jamčevine.

19. Iz Dnevnika nadmetanja, za ID nadmetanja 39918, sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je:

- dana jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo,
-jedina i ujedno najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja Marijana Bogovića u iznosu od 9,07 eura dana 27. listopada 2022.
- pored naprijed navedenih ponuda nije bilo drugih ponuda jer Kristijan Kapetanović i Sonja Mlakar nisu dali niti jednu ponudu.

20. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine odnosno razlike između uplaćene jamčevine i postignute cijene koji iznosi 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlika iznosi 8,58 eura/64,65 kn (postignuta cijena je iznosila 9,07 eura, a uplaćena jamčevina je iznosila 0,49 eura). Upozoren je da će u slučaju da kupac koji je jedini ponuditelj u određenom roku ne plati razliku kupovnine sud oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu sukladno čl.103. OZ-a.

21. U konkretnom slučaju budući da je najpovoljniji ponuditelj bio Marijan Bogović koji je dao ponudu u iznosu od 9,07 eura rješenjem o dosudi od 2. lipnja 2023. dosuđena mu je nekretnina te je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 8,58 eura. Upozoren je i da će se u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

21. Budući da je rješenje o dosudi objavljeno na eOglasnoj ploči suda 5. lipnja 2023. (dokaz-ispis iza lista 335 spisa) u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a koja se primjenjuje u skladu s odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a smatra se dostavljenim istekom trećeg dana, dakle istekom 8. lipnja 2023. pa mu je zadnji dan roka za žalbu istekao 16. lipnja 2023. tako da je rješenje postalo pravomoćno 17. lipnja 2023.

23. Prema čl. 103. st. 6. OZ-a u slučaju da kupac u određenom roku ne plati kupovninu nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, s time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. U slučaju kada nema drugih ponuditelja tada se nakon oglašavanja nevažećom dosude kupcu, nekretnina po prirodi stvari niti ne može dosuditi idućem kupcu jer ga nema.

24. U rješenju o dosudi kupac Marijan Bogović je upozoren da će u slučaju da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

25. Zaključkom od 23. rujna 2024. naloženo je FINA-i očitovati se je li kupac Marijan Bogović uplatio kupovnine po pravomoćnim rješenjima o dosudi ovoga suda poslovni broj St-602/2019 od 2. lipnja 2024. ID nadmetanja 39918, dakle za predmetnu nekretninu, te za ID nadmetanja 39917.

26. Podneskom od 26. rujna 2024. je sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika obavijestila sud da nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku za

navedenu nekretninu odnosno nadmetanje ID 39918, pa proizlazi da navedeni ponuditelj (kupac) nije uplatio razliku kupovnine sukladno rješenju o dosudi.

27. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a u svezi s čl. 247. SZ-a u točki I. izreke oglasio nevažećom dosudu od 2. lipnja 2023. kojom je kupcu Marijanu Bogoviću iz Karlovca, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 1306, k.o. Nin-Zaton kč.br. 5926/2, Drage, površine 390 m², 7. suvlasnički dio 1/240.

Zagreb, 30. rujna 2024.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija web-om
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-0f23f**

Kontrolni broj: **0e586-7bc4f-bdf4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.